



## Nueva gestión de la producción y las certificaciones

Una de las novedades que se presenta en la versión 10.1 de los programas **GestCon** y **Constructo** es la posibilidad de ir gestionando la producción real que se va produciendo en la obra, de un modo paralelo e independiente de las certificaciones.

De este modo, en cada periodo de tiempo, puede indicarse el grado de avance real en cada una de las partidas o capítulos, mediante mediciones totales o detalladas, importes o porcentajes. Pero el mayor ahorro de tiempo en la gestión se consigue si se deja al programa que calcule automáticamente el grado de avance de cada partida, ya que puede calcularlo en función de los albaranes recibidos e imputados a las diferentes partidas, de los que puede deducirse el avance producido en la ejecución de cada una.

A continuación, se expone un ejemplo de cómo podría estimarse automáticamente la medición producida, a partir de los gastos de material existentes: supongamos que se tiene previsto construir un muro de 200 m<sup>2</sup>, en el que se colocarán 8400 ladrillos (calculados a partir de los rendimientos), las funciones de entradas de material y gastos de material permiten indicar las cantidades de material que va llegando a la obra y las que se van colocando en las diferentes partidas. Supongamos que llegan a la obra 5000 ladrillos y, de ellos, se han colocado en esa partida, hasta una fecha determinada, 3570. Esto supondría que el grado de avance de la producción de esa partida es de 200 m<sup>2</sup> x 3570 / 8400 = 85,00 m<sup>2</sup>. El programa calcula automáticamente estas cantidades y propone esa medición como la producida desde el origen de la obra. Esto puede hacerse para una, varias o todas las partidas y, posteriormente, modificar la medición producida si se hubiera medido directamente en obra.

En caso de que se trabaje con producciones parciales, el programa resta automáticamente las cantidades producidas en meses anteriores, para calcular la producción parcial del mes en curso.

Una vez que se conocen las producciones reales, la creación de las certificaciones es automática, basándose en la producción y permitiendo realizar los ajustes manuales que se decidan, en función de los acuerdos que pudieran existir entre el contratista y la propiedad. De este modo, por ejemplo, aunque no se haya finalizado una partida completamente, podría darse por finalizada en la certificación si hubiera acuerdo entre las partes, o podría certificarse una medición diferente de la producida.

Producción													
Presupuesto													
Partida	Precio asociado	Ud.	Resumen	Descripción	Unitario	Medición	Importe	Producción 01		Producción 02		Difere	
								Unitario	Medición	Importe	Unitario	Medición	Medición
<b>1</b>	<b>01#</b>	<b>EA#</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>				<b>5.156,12</b>			<b>1.546,91</b>			<b>2.578,45</b>
2	0101	EADF.2cab	m3	Demolición fábrica de ladrillo...	77,13	36,53	2.817,56	77,13	10,96	845,34	77,13	18,27	1.409,17
3	0102	EADL.3a	m2	Demolición forjado viguetas...	24,36	96,00	2.336,56	24,36	20,00	701,57	24,36	49,00	1.169,26
<b>4</b>	<b>02#</b>	<b>ECM#</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>1.395,38</b>			<b>382,82</b>			<b>654,69</b>
5	0201	ECME.1b	m2	Limpieza terreno mecánico	0,88	1.381,00	1.395,38	0,88	414,30	291,72	0,88	690,50	469,54
6	0202	ECME.5cb	m3	Desmonte-excav medios pala	1,53	132,80	203,18	1,53	39,84	60,96	1,53	66,40	101,59
7	0203	ECME.6a	m3	Terraplén c/productos exca...	1,15	145,32	167,12	1,15	43,60	50,14	1,15	72,66	83,56
<b>8</b>	<b>03#</b>	<b>EBS#</b>	<b>SAHEAMIENTO</b>				<b>4.739,24</b>			<b>1.421,77</b>			<b>2.369,62</b>
9	0301	BSC14asa	m	Colector enterrado PVC DN...	54,96	68,90	3.786,74	54,96	20,67	1.136,02	54,96	34,45	1.953,37
10	0302	UCA.8cc	u	Arqueta registro 60x60x70...	158,75	6,00	952,50	158,75	1,80	285,75	158,75	3,00	476,25
<b>11</b>	<b>04#</b>	<b>EC#</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO Y C...</b>				<b>4.966,22</b>			<b>1.471,58</b>			<b>2.453,11</b>
12	0401	ECDZ.2aaab	m2	Hormigón limpieza HM 10 es...	12,72	23,04	293,07	12,72	6,91	87,90	12,72	11,52	146,53
13	0402	ECDZ.3aaaa	m3	HA-25 zanjas-zapatitas-riost...	135,56	23,04	3.123,30	135,56	6,91	936,72	135,56	11,52	1.561,65
14	0403	ECMD.5ca	m2	Pantalla BH alt 3 eri25	33,33	44,70	1.489,95	33,33	13,41	446,96	33,33	22,35	744,93
<b>15</b>	<b>05#</b>	<b>EE#</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				<b>10.813,89</b>			<b>3.244,62</b>			<b>5.486,57</b>
16	0501	EEM.3aab	m2	Encofrado madera pilares al...	35,42	59,36	2.102,53	35,42	17,81	630,83	35,42	29,68	1.051,27
17	0502	EHV.1aeaa	m3	HA 25 en soportes 40x40 al...	366,79	5,94	2.178,73	366,79	1,78	652,89	366,79	2,97	1.089,37
18	0503	EEHV.4baag	m3	HA-30 vigas planas 160 kg...	365,02	6,82	2.525,94	365,02	2,08	759,24	365,02	3,46	1.262,97
19	0504	EEHF.5aac	m2	Forjado unidireccional 22x5...	53,91	73,44	3.959,15	53,91	22,03	1.187,64	53,91	36,72	1.979,58
20	0505	EBM.1ab	kg	Acero para estructura hor...	1,09	36,71	42,19	1,09	11,61	12,65	1,09	19,36	21,10
21	0506	EEM.9ab	m	Imbrado arcos 10 usos	4,55	1,00	4,55	4,55	0,30	1,37	4,55	0,50	2,28
<b>22</b>	<b>06#</b>	<b>EF#</b>	<b>FACHADAS Y PARTICIONES</b>				<b>19.713,37</b>			<b>5.914,19</b>			<b>9.856,99</b>
23	0601	EFFC.2aamd	m2	LP 1/2, pie 5 cm c./láminas L...	61,46	156,09	9.593,29	61,46	46,83	2.878,17	61,46	78,05	4.796,95
24	0602	EFFC.1bbfa	m2	Fábrica para revestir LP 24...	33,96	296,00	10.120,08	33,96	89,40	3.036,02	33,96	149,00	5.060,04
<b>25</b>	<b>07#</b>	<b>EG#</b>	<b>CUBIERTAS</b>				<b>14.971,47</b>						<b>7.485,94</b>
26	0701	EGAT.2afcb	m2	Cubierta plana arcilla expans...	74,48	123,00	9.161,04	74,48			74,48	<b>61,50</b>	4.580,52
27	0702	EGTH.2a	m2	Tejado terminado placa asfá...	70,01	83,00	5.810,83	70,01			70,01	41,50	2.905,42
<b>28</b>	<b>08#</b>	<b>ERS#</b>	<b>SUELOS Y ESCALERAS</b>				<b>4.147,91</b>						<b>2.074,08</b>
29	0801	ERSP.4bka	m2	Pavimento mármol blanco M...	38,61	73,44	2.835,52	38,61			38,61	36,72	1.417,76
30	0802	ERSR.1aaaa	m2	Pavimento c/junta gres 20x2...	24,29	54,03	1.312,38	24,29			24,29	27,02	656,32
<b>31</b>	<b>09#</b>	<b>ER#</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>12.317,11</b>						<b>6.158,56</b>
32	0901	ERPA.1bbaa	m2	Alicatado c/junta azulajo 20...	22,36	78,00	1.744,08	22,36			22,36	39,00	872,04
33	0902	ERPC.5db	m2	Chapado pie Colmenar e/28...	80,98	107,38	8.695,63	80,98			80,98	53,69	4.347,82
34	0903	ERPC.3aaa	m2	Guarnecido yeso Y/GA, s/ma...	6,30	296,00	1.877,40	6,30			6,30	149,00	938,70
<b>35</b>	<b>10#</b>	<b>EFV#</b>	<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>				<b>5.984,38</b>						<b>2.992,19</b>
							<b>91.557,27</b>			<b>16.241,74</b>			<b>46.779,58</b>
													<b>29</b>