

Arktec

Manual de Instrucciones

Gest 10.3

Presupuestos, Certificaciones, Pliegos de Condiciones y Control de Tiempos

GestCon 10.3

Control de Costes de Obra

Segur 10.3

Estudios y Planes de Seguridad y Salud

Constructo 10.3

Contabilidad Analítica y Financiera

Índice

EL MENÚ ARCHIVO	4
Importar archivos	4
Archivos en formato FIEBDC-3/2012 (formato BC3).....	4
Exportar archivos.....	4
Archivos en formato FIEBDC-3/2012 (formato BC3).....	4
Conexión con Allplan	4
Ventana intermedia de conexión interactiva con Allplan	4
Opciones.....	6
Formato de página	6
BASES DE PRECIOS.....	6
Función Precios.....	6
La ventana Precios	6
La barra de herramientas.....	6
Árbol de una base de precios	9
La ventana Árbol base	9
La barra de herramientas.....	9
PROYECTOS	9
Edición de las partidas de medición	9
La ventana Mediciones.....	9
La barra de herramientas.....	9
Árbol de un proyecto.....	10
La ventana Árbol proyecto	10
La barra de herramientas.....	10
Diagramas.....	11
Gestión del valor ganado.....	11
Curvas ABC.....	14
Curvas totales, de mano de obra, maquinaria o materiales.....	17
CONTROL DE COSTES	18
Funciones del grupo Crear y modificar	18
Entradas de material	18
La barra de herramientas.....	18
Sincronizar obras.....	18
Sincronizar central.....	19
Gastos de personal.....	20
La barra de herramientas.....	20
Gastos de maquinaria.....	20
La barra de herramientas.....	20
SEGURIDAD Y SALUD.....	21
El pliego de condiciones de Seguridad y Salud	21
Mover capítulos entre la memoria y el pliego	21
Impresión de los documentos de Seguridad y Salud	21
Impresión de Memoria + Pliego de Condiciones	21

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS	21
Informes y gráficos	21
LISTADOS.....	22
Listados de impacto ambiental	22
Listados disponibles.....	23
Resumen de coste energético.....	24
Detalle de coste energético	24
Descomposición de coste energético.....	24
Resumen de emisión de CO ₂	24
Detalle de emisión de CO ₂	24
Descomposición de emisión de CO ₂	25
FACTURACIÓN	25
Funciones del grupo Crear y Modificar.....	25
Gestión de facturas	25
La tabla de facturas.....	25
CONTABILIDAD	26
Funciones del grupo Crear y modificar	26
Plan contable	26
La ficha Capítulos.....	26
Contabilidad analítica.....	27
Iconos.....	27
Listados de contabilidad	28
Balance de sumas y saldos.....	28

El menú Archivo

Importar archivos

Archivos en formato FIEBDC-3/2012 (formato BC3)

El Formato de Intercambio Estándar de Bases de Datos de la Construcción FIEBDC fue diseñado en 1.995 por las principales empresas de informática aplicada a arquitectura, entre ellas Arktec, y los principales desarrolladores de bases de precios, con objeto de evitar la proliferación de formatos de archivos de bases de precios y mediciones, y facilitar así el intercambio entre usuarios de distintos programas y la elaboración de bases de precios por parte de los organismos, corporaciones y empresas interesadas. Este formato se caracteriza por tener, para una base de precios, presupuesto, pliego o archivo de entidades comerciales, uno o varios archivos con la extensión BC3.

En 2012, entra en vigor la nueva versión del formato, FIEBDC-3/2012, que permite a las bases de precios y a los presupuestos incluir la siguiente información:

- Almacenamiento en Internet de las imágenes y de otros archivos asociados (características técnicas, certificados de calidad, etc.).
- Información sobre las cantidades exactas de cada tipo de residuo que genera la construcción de cada unidad de obra.
- Coste energético y emisión de CO₂ que supone la construcción del edificio, en función de sus precios descompuestos.

Exportar archivos

Archivos en formato FIEBDC-3/2012 (formato BC3)

Del mismo modo que se permite importar bases de precios, presupuestos y certificaciones en formato FIEBDC-3/2012, también se permite exportar en este formato, lo que permite intercambiar información con casi cualquier programa de presupuestos. La sintaxis del formato puede consultarse en la página de la Asociación FIEBDC, www.fiebdc.org, más concretamente en <http://www.fiebdc.org/fie2012.html>

Conexión con Allplan

Ventana intermedia de conexión interactiva con Allplan

Al importarse archivos de medición de Allplan, en formato XCA, se muestra una caja de diálogo como la de la imagen, que permite indicar los siguientes datos:

- "Archivo de destino" permite indicar el nombre deseado para el archivo de Gest en el que se guardarán las mediciones que se están importando.
- "Texto descripción" permite elegir los textos que se desean incluir en la descripción de cada línea de medición. Este texto puede extraerse de una de las columnas del archivo XCA, o de varias de ellas. Si se eligen varias, el texto de descripción incluirá simultáneamente todos los que se elijan.
- "Filtro por nombre de objeto" muestra todos los nombres de objetos encontrados en el archivo XCA, y permite elegir los que se desean importar.

Importar presupuesto de Allplan

Presupuesto de Allplan
 Transformar

Archivo de destino

Texto descripción

	Columna: 1	Columna: 2	Columna: 3	Columna: 4	Columna: 5
1▶	Material				

Filtro por nombre de objeto

	Sel	Nombre de objeto
1▶	<input checked="" type="checkbox"/>	Correas
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Postes
3	<input checked="" type="checkbox"/>	Postes-balcon
4	<input checked="" type="checkbox"/>	Componente de es
5	<input checked="" type="checkbox"/>	Huella 1
6	<input checked="" type="checkbox"/>	Zanca 2 central
7	<input checked="" type="checkbox"/>	Peldaño
8	<input checked="" type="checkbox"/>	Cabazal
9	<input checked="" type="checkbox"/>	Grupo de element
10	<input checked="" type="checkbox"/>	Pares
11	<input checked="" type="checkbox"/>	Brochales
12	<input checked="" type="checkbox"/>	Vigas de cubiert
13	<input checked="" type="checkbox"/>	PI-1-COR
14	<input checked="" type="checkbox"/>	Vano Puerta Vent

A continuación, se muestra una caja de diálogo con las partidas y líneas de medición que se crearán, in la que es posible elegir, mediante la columna "Importar", si se desean importar todas o sólo algunas.

Importación XCA

	Importar	Partida	precio asociad	Ud.	Resumen	Texto	Unitario	Medición	Importe	
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0101	mesa_8-pers	P...					4,370	
	<input type="checkbox"/>	Importar	Fase		Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Totales
1▶	<input checked="" type="checkbox"/>				0153 Mac 00005		2,300	1,900		4,370
3	<input checked="" type="checkbox"/>	0102	Elemento_ve...	P...					1,638	
	<input type="checkbox"/>	Importar	Fase		Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Totales
1▶	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
2	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000298917		0,800	0,080	2,050	0,131
3	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
4	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000298912		0,900	0,080	2,050	0,148
5	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
6	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000292701		1,000	0,080	2,050	0,164
7	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
8	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000294633		0,900	0,080	1,400	0,101
9	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
10	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000293411		1,180	0,080	2,200	0,208
11	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
12	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000300317		1,810	0,080	2,200	0,319
13	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
14	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000293395		1,180	0,080	2,200	0,208
15	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
16	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000293435		1,000	0,080	1,400	0,112
17	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
18	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000293443		1,180	0,080	2,200	0,208
19	<input checked="" type="checkbox"/>				Vano Puerta Vent					
20	<input checked="" type="checkbox"/>				0153PuV0000379789		0,700	0,080	0,700	0,039
4	<input checked="" type="checkbox"/>	0103	puerta-entra...	P...					0,443	

Importar **Cancelar**

Opciones

Formato de página

Número de página

Permite definir el tipo de numeración que se desea para las páginas, de entre las siguientes posibles:

Número de página

1.1, 1.2, 2.1...

1, 2, 3...

1/20, 2/20, 3/20...

Número primera página

La primera opción permite que las páginas tengan números del tipo n.m, empezando por 1.1, donde n es el número de orden del capítulo, y m es el número de página dentro del capítulo actual. Para la organización de los capítulos se tiene en cuenta el valor introducido en la casilla **Caracteres código capítulo**.

La segunda opción numera todas las páginas con números naturales correlativos, independientemente del capítulo al que pertenezcan.

La tercera opción también numera todas las páginas con números naturales correlativos, independientemente del capítulo al que pertenezcan, a continuación, se incluye el carácter "/" y el número total de páginas que incluye el listado.

La casilla **Número primera página** sólo está disponible en los dos últimos casos, y permite indicar el número que se desea utilizar para la primera página, numerándose las sucesivas a partir de él.

Bases de precios

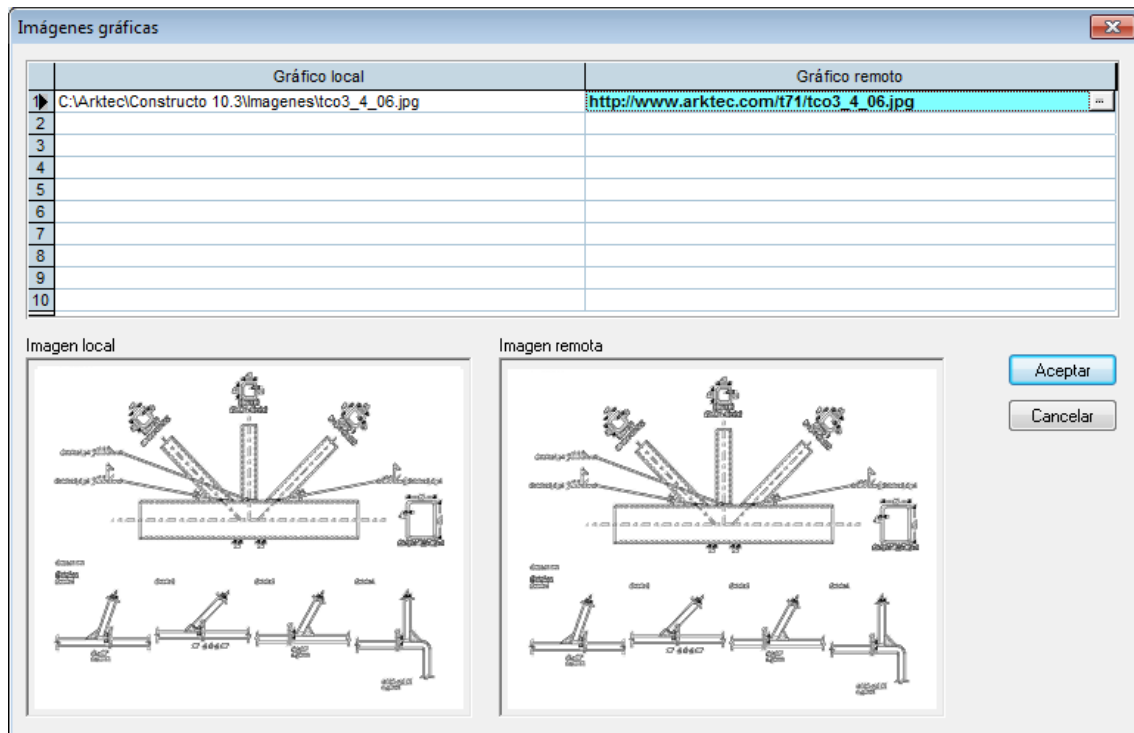
Función Precios

La ventana Precios

La barra de herramientas



Gráficos asociados...- Este icono permite asociar al precio seleccionado uno o varios archivos gráficos o fotografías, que pueden encontrarse en el propio disco duro, en la red local, o en internet.



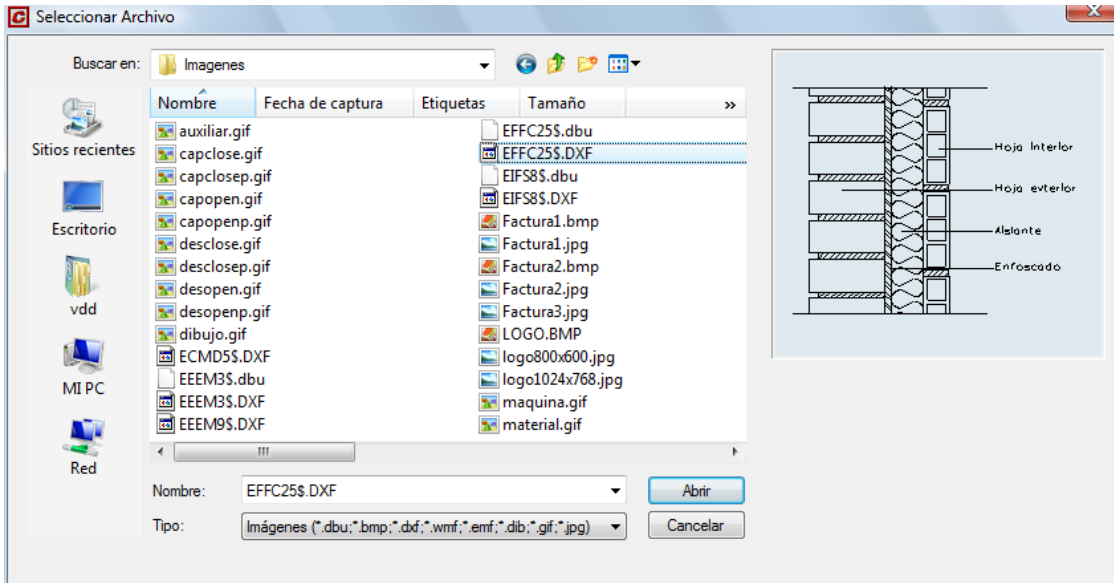
En la tabla que se muestra, es posible elegir hasta diez imágenes locales (*Gráfico local*), que pueden tener su correspondencia con sus respectivas imágenes en internet (*Gráfico remoto*).

A la hora de imprimir, la opción de listados Imágenes>Utilizar las imágenes permite elegir entre Ubicación local o Ubicación remota (Internet).

Los formatos soportados son:

- **DXF.-** Formato tipo vectorial de dibujo de la empresa Autodesk y utilizado por la mayoría de los programas de CAD.
- **DBU.-** Formato vectorial de **Gest**. Los ficheros en formato DXF son transformados a este formato, propio del programa, que es también utilizado por los programas **Arktecad** (de CAD), **Tricalc** (de cálculo de estructuras) y **MidePlan** (de medición gráfica de planos), todos ellos de **Arktec**.
- **BMP.-** Formato **ráster** (de puntos) propio de Windows, y utilizado por la mayoría de programas de tratamiento de imágenes (por ejemplo, Paint de Windows) y por la mayoría de los escáner.
- **WMF.-** Formato **Windows Metafile**, utilizado por muchos programas de tratamiento de imágenes.
- **EMF.-** Formato **Enhanced Metafile**, también muy difundido.
- **GIF.-** Formato **CompuServe Graphics Interchange**. muy habitual en Internet.
- **JPG.-** Formato **JPEG**, también muy habitual en Internet y en cámaras digitales.
- **DIB.-** Formato de imágenes DIB.

Al pulsarse el botón "... " situado a la derecha de cada nombre, se muestra la caja de diálogo estándar de Windows para la selección de archivos.



En la lista desplegable **Buscar en:** se encuentran todas las unidades de disco y directorios disponibles.

En la lista desplegable **Archivos de tipo:**, se encuentran los tipos de archivos gráficos soportados por el programa: DXF, DBU, BMP, WMF, EMF, etc.

Se selecciona en esta caja el archivo elegido y se pulsa el botón **Abrir**.



Se amplía a cuatro el número de descomposiciones alternativas, lo que permite incluir, en el mismo archivo, por ejemplo, el presupuesto, el coste previsto, el coste real y la certificación, con diferentes descomposiciones cada uno.



Residuos.- Este icono permite mostrar u ocultar, en la mitad inferior de la ventana, los datos de las cantidades exactas de cada tipo de residuo que genera la construcción de cada unidad de obra.

	Código	Ud.	Texto	Tipo	Código LER	Masa unitaria (kg)	Volumen unitario (m)	Rendimiento	Factor de residuo	Masa (kg)	Volumen (m³)
1	PFFC 1beb	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	Residuo de componente de colocación.	170102	0,02	0,01		1,250	0,025000	0,012500
2	PBPL 1b	m3	Lechada de cemento 1:3 CEM IIIA-P 32,5 R	Residuo de componente de colocación.	170101	0,30	0,12		1,250	0,375000	0,150000
3	ERPP.3ab...	m2	Pint plast acrí lis int vert bl	Residuo de componente de colocación.	080111	0,12	0,15		1,250	0,150000	0,187500
4											

Algunas bases de precios, como la que suministra el Itec en formato FIEBDC-3/2012, incluyen esta información, y esta tabla permite consultarla o modificarla. Si la base de precios no la incluye, también es posible introducir esta información en ella. Gest Residuos utiliza estos datos para incluir, en el Estudio de Gestión de Residuos, una tabla con las cantidades exactas de cada tipo de residuo que se estiman generar en la obra.

El campo *Código* permite elegir el código del precio de la base relativo al tipo de residuo. El campo *Tipo* permite indicar si se trata de un residuo procedente de la colocación, de la demolición, excavación o embalaje. El *Código LER* permite indicar el código oficial del tipo de residuo, según la lista europea de residuos (orden MAM/304/2002). Es posible indicar la masa y el volumen unitarios, que se multiplican por el rendimiento y el factor de residuo, para dar la masa y volumen totales.



Datos precio.- Este icono permite indicar información adicional del precio, relacionada con la gestión de los residuos, el coste energético y la emisión de CO₂. Para ello, se muestra una caja de diálogo como la siguiente:

Opciones precio	
Residuos	
Código LER (Lista Europea de Residuos)	<input type="text" value="17 01 02"/>
Masa del elemento (kg)	<input type="text" value="0,0020"/>
Volumen del elemento (m³)	<input type="text" value="0,0031"/>
Datos medioambientales	
Coste energético (MJ)	<input type="text" value="0,00170"/>
Emisión de CO2 (kg)	<input type="text" value="0,00054"/>
<input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	

El grupo *Residuos* permite indicar el código oficial del residuo, según la Lista Europea de Residuos (orden MAM/304/2002), la masa unitaria y el volumen unitario del precio seleccionado.

El grupo *Datos medioambientales* permite indicar el coste energético del precio (en Mega Julios), es decir, la cantidad de energía necesaria para la fabricación de cada unidad, su transporte y colocación en obra. También incluye la cantidad de CO₂ que se emite a la atmósfera durante esas tres fases, en kilogramos.

Árbol de una base de precios

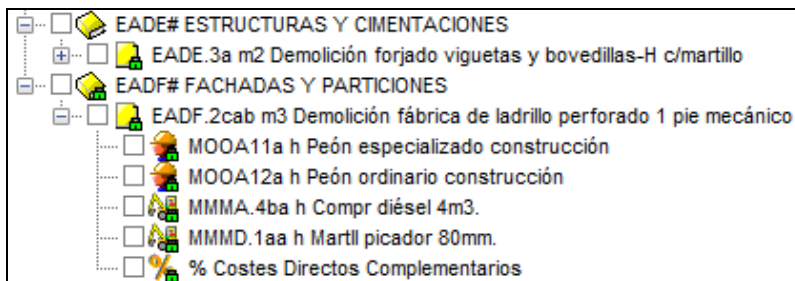
La ventana Árbol base

La barra de herramientas



Bloquear/Desbloquear.- Este icono permite bloquear o desbloquear el precio o capítulo seleccionado, y todos los contenidos en su descomposición.

Cuando se encuentra bloqueado, el icono del capítulo o del precio muestra un pequeño candado de color verde en su esquina.



Cuando un precio se encuentra bloqueado, las casillas de sus datos se muestran en color gris y no es posible modificarlos hasta que no se desbloquee.

Proyectos

Edición de las partidas de medición

La ventana Mediciones

La barra de herramientas



Se amplía a cuatro el número de juegos de líneas de medición alternativas, lo que permite incluir, en el mismo archivo, por ejemplo, el presupuesto, el coste previsto, el coste real y la certificación, con diferentes líneas de medición cada uno.



Fases.- Este icono permite crear o modificar la lista de fases de medición. Cada fase puede tener un código corto y una descripción larga, que pueden imprimirse opcionalmente en la cabecera de los listados. Al pulsarse el icono, se muestra una caja de diálogo que permite definir las fases.

	Fase	Descripción
1	32-D	Chalé 32 - Demolición
2	32-C	Chalé 32 - Construcción
3	33-D	Chalé 33 - Demolición
4	33-C	Chalé 33 - Construcción
5	34-D	Chalé 34 - Demolición
6	34-C	Chalé 34 - Construcción
7	35-D	Chalé 35 - Demolición
8	35-C	Chalé 35 - Construcción
9		

Aceptar Salir

Una vez definidas, cada línea de medición puede referirse a una fase; es posible elegir las en la columna "Fase", mediante una lista desplegable.

Árbol de un proyecto

La ventana Árbol proyecto

La barra de herramientas



Bloquear/Desbloquear.- Este icono permite bloquear o desbloquear el capítulo o partida seleccionada. Cuando se encuentra bloqueada, el icono de la partida o capítulo muestra un pequeño candado de color verde en su esquina. Cuando una partida se encuentra bloqueada, las casillas de sus datos se muestran en color gris y no es posible modificarlos hasta que no se desbloquee.



Cambia el código del precio que se está editando.- Este icono permite modificar el código del precio asociado a la partida seleccionada. Esto es especialmente útil cuando se copia una partida y se desea que la original y la copia tengan códigos de precio asociados diferentes, para que queden desvinculadas y se puedan modificar de un modo independiente.

Para hacer esto, podría seguirse, por ejemplo, el siguiente proceso:

En el árbol de proyecto, se arrastra una partida con el botón derecho, y se elige la opción *Copiar por encima*, *Copiar por debajo* o *Copiar al capítulo*. De este modo, la partida antigua y la nueva tienen distintos códigos de partida, pero comparten el mismo código de precio asociado, por lo que el cambio del precio de una afectaría a la otra.

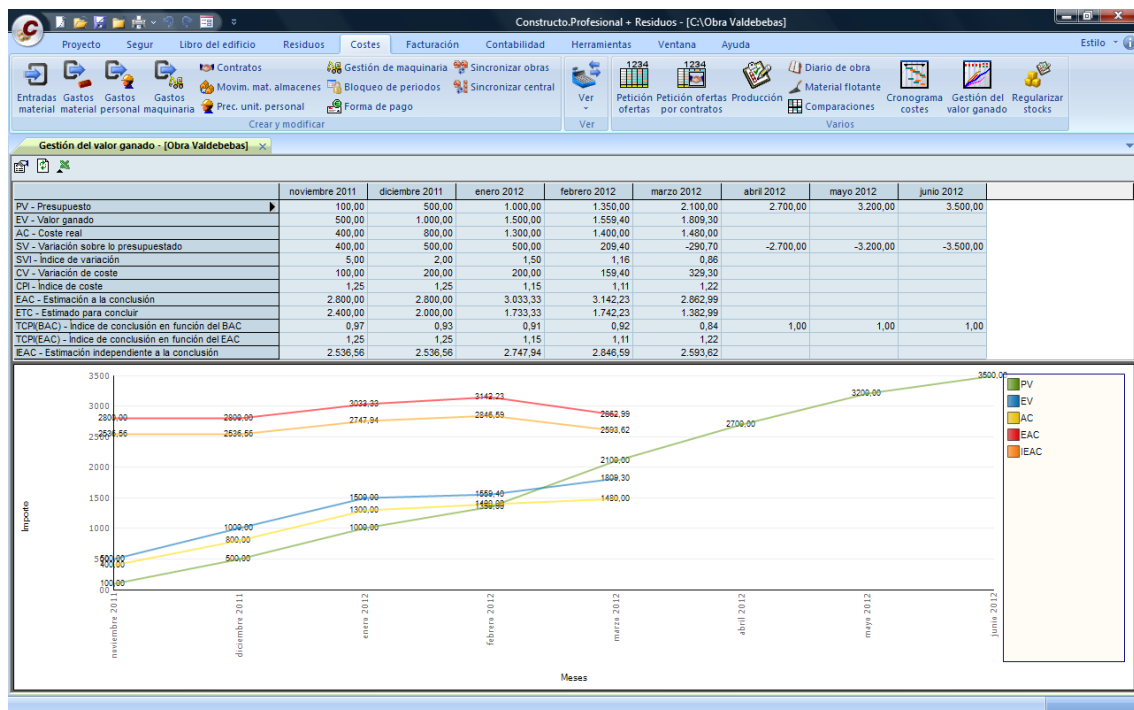
Si se pulsa este icono en una de las dos, puede asignársele un código de precio asociado diferente, para que queden desvinculadas y puedan modificarse de un modo independiente su descripción, descomposición, precio unitario, etc.

Diagramas

Gestión del valor ganado

La función *Proyecto>Diagramas>Gestión del valor ganado* permite controlar la ejecución de la obra a partir del presupuesto, el diagrama de Gantt previsto, las certificaciones y el coste real. Según se va desarrollando la obra, se compara la cantidad de trabajo ya completada en cada mes, con la estimación realizada antes del comienzo del proyecto. De este modo, se analiza cuánto trabajo se ha realizado, cuanto queda para finalizar el proyecto y, extrapolando a partir del trabajo realizado, el jefe de obra puede estimar los recursos que se emplearán para finalizar el proyecto. De este modo, puede estimarse la duración y coste final de la obra según las previsiones iniciales, o considerando que se mantuvieran las condiciones de avance real hasta ese momento.

Al ejecutarse la función, se muestra una ventana como la de la imagen.



La gestión del valor ganado, también conocida como EVM (*Earned Value Management*) fue creada por el gobierno de los Estados Unidos en los años sesenta, como herramienta de análisis financiero para cualquier tipo de proyecto. En los últimos años, su uso es cada vez más generalizado a nivel mundial en los proyectos de construcción. Permite analizar la evolución de un proyecto, no sólo desde el punto de vista económico, sino también teniendo en cuenta el momento en el que se produce cada gasto y cada ingreso, permitiendo estimar, mediante extrapolación, el modo en el que evolucionará el proyecto en los meses futuros.

Los datos que muestra la gestión del valor ganado son los siguientes:

PV (Planned Value) – Presupuesto.- Muestra los importes presupuestados, repartiéndolos en cada mes, mediante el diagrama de Gantt previsto. En cada mes, se muestra el importe acumulado, es decir, el presupuestado para ese mes, más los presupuestados para todos los meses anteriores. Coincide, por tanto, con la fila "Importe acumulado" del cronograma financiero.

EV (Earned Value) – Valor ganado.- Muestra los importes certificados o producidos, según se elija en las opciones de esta función. Los datos coinciden, por tanto, con los mostrados en la función "Certificación" o "Producción". Si los datos introducidos en esas tablas son a origen, se muestran aquí directamente, mientras que si fueran parciales, se acumularían en cada mes también las certificaciones o producciones anteriores.

AC (Actual Cost) – Coste real.- Muestra los importes acumulados realmente gastados hasta la fecha de cada mes. Estos datos se obtienen de las imputaciones de gastos realizadas en las funciones de GestCon "Gastos material", "Gastos personal" y "Gastos maquinaria".

SV (Schedule Variance) – Variación sobre lo presupuestado.- Muestra la diferencia entre el valor ganado (EV) menos el presupuesto (PV). El resultado es en unidad monetaria, y lo deseable es que resulte positivo, lo que significaría que el valor ganado es mayor que el presupuesto.

SPI (Schedule Performance Index) – Índice de variación.- Muestra el cociente del valor ganado (EV) entre el presupuesto (PV). El resultado es índice, y lo deseable es que resulte mayor que 1, lo que significaría que el valor ganado es mayor que el presupuesto.

CV (Cost Variance) – Variación de coste.- Muestra la diferencia entre el valor ganado (EV) menos el coste real (AC). El resultado es en unidad monetaria, y lo deseable es que resulte positivo, lo que significaría que el valor ganado es mayor que el coste real.

CPI (Cost Performance Index) – Índice de coste.- Muestra el cociente del valor ganado (EV) entre el coste real (AC). El resultado es índice, y lo deseable es que resulte mayor que 1, lo que significaría que el valor ganado es mayor que el coste real.

EAC (Estimate At Completion) – Estimación a la conclusión.- Muestra el coste total estimado del proyecto, si se mantienen las condiciones actuales. Para su cálculo, se tiene en cuenta el total de presupuesto, el coste real y el valor ganado a la fecha, y el índice de coste. El resultado es en unidad monetaria.

ETC (Estimate To Completion) – Estimado para concluir.- Muestra el coste que faltaría para concluir el proyecto, si se mantienen las condiciones actuales. Para su cálculo, se tiene en cuenta la estimación a la conclusión y el coste real a la fecha. El resultado es en unidad monetaria.

TCPI(BAC) (To-Complete Performance Index (BAC)) – Índice de conclusión en función del BAC.- Muestra una estimación del índice de coste (CPI) que sería necesario para alcanzar el total de presupuesto previsto inicialmente, también denominado BAC (*Budget At Completion*). El resultado es índice, y sería importante estar alerta si difiriera mucho del CPI, ya que sería difícil alcanzar el BAC.

TCPI(EAC) (To-Complete Performance Index (EAC)) – Índice de conclusión en función del EAC.- Muestra una estimación del índice de coste (CPI) que sería necesario para alcanzar la estimación a la conclusión (EAC). El resultado es índice, y sería importante estar alerta si difiriera mucho del CPI, ya que sería difícil alcanzar el EAC.

IEAC (Independent Estimate At Completion) – Estimación independiente a la conclusión.- Muestra el coste total estimado del proyecto, si se mantienen las condiciones actuales. A diferencia del EAC, para su cálculo, se tiene en cuenta la diferencia existente a la fecha entre el presupuesto y el valor ganado. El resultado es en unidad monetaria.

La tabla muestra inicialmente todos estos datos, mientras que la gráfica sólo muestra los expresados en unidades monetarias.

Los iconos existentes en la ventana son los siguientes:



Opciones.- Permite regular la información a mostrar, mediante las siguientes opciones:

Tipo de gráfico.- Permite elegir si se desea un análisis mensual o semanal. Es importante tener en cuenta que el criterio que se elija aquí debe coincidir con el criterio utilizado al crear las certificaciones o producciones. Es decir, si las certificaciones fueran mensuales, esta opción debería elegirse siempre como "Mensual".

Presupuesto.- Este recuadro muestra el nombre del presupuesto, del que se tomarán los datos de presupuesto PV (*Planned Value*). De este archivo se extraen tanto los importes de las partidas, como el diagrama de Gantt, según el cual se ubican estos importes en el tiempo. Si se han utilizado en el presupuesto las descomposiciones o las mediciones alternativas A, B, C y D, las opciones existentes en este recuadro permiten elegir las que se desean utilizar para el cálculo de los importes.

Valor ganado.- Este recuadro permite elegir si los datos de valor ganado EV (*Earned Value*) se desean extraer de las certificaciones o de las producciones. Es importante definir en este recuadro la fecha de la primera certificación o producción, y si se han realizado a origen o parciales.

Coste real.- Permite elegir el archivo que incluye los datos de coste real de GestCon, introducidos mediante las funciones "Gastos material", "Gastos personal" y "Gastos maquinaria".

Incluir en la tabla.- Permite elegir cuáles de los datos descritos anteriormente quieren incluirse en la tabla.

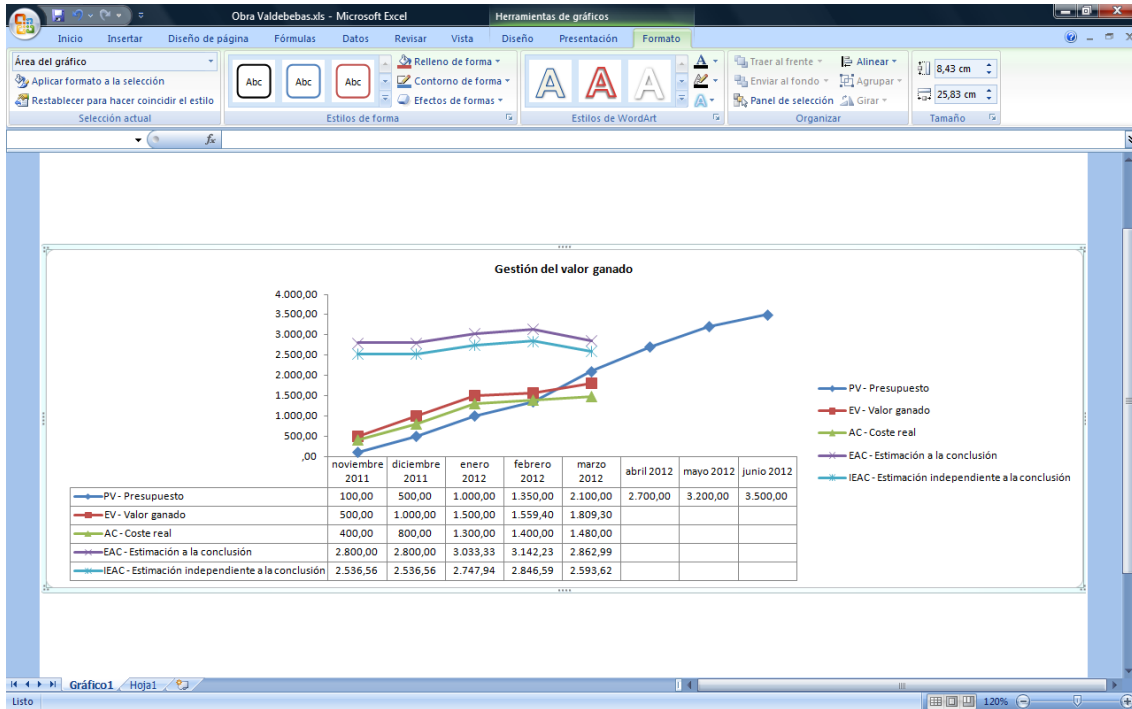
Incluir en el gráfico.- Permite elegir cuáles de los datos descritos anteriormente quieren incluirse en el gráfico. Sólo se permite con los datos expresados en unidades monetarias.



Actualizar.- Permite calcular de nuevo todos los datos y el gráfico. Esto es especialmente útil si se trata de archivos compartidos en red, y otras personas pudieran estar actualizándolos.



Exportar a Microsoft Excel.- Permite exportar a Excel, tanto el gráfico, como la tabla de datos, del modo que se muestra en las siguientes imágenes.

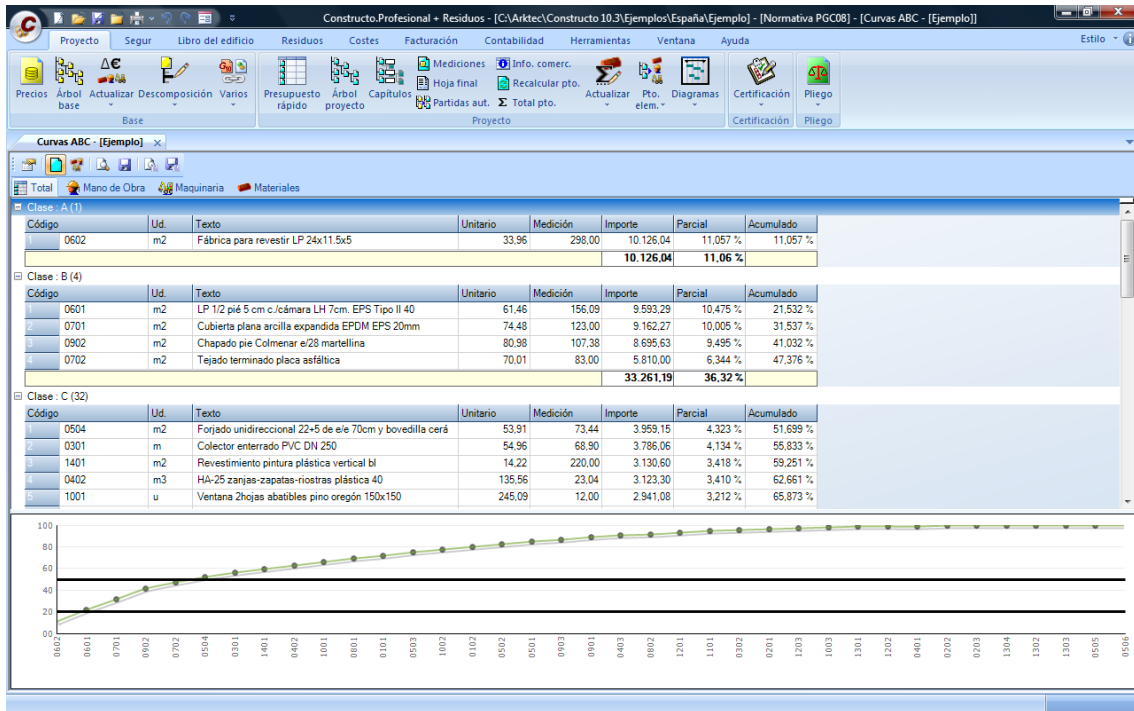


	noviembre 2011	diciembre 2011	enero 2012	febrero 2012	marzo 2012	abril 2012	mayo 2012	junio 2012
PV - Presupuesto	100,00	500,00	1.000,00	1.350,00	2.100,00	2.700,00	3.200,00	3.500,00
EV - Valor ganado	500,00	1.000,00	1.500,00	1.559,40	1.809,30			
AC - Coste real	400,00	800,00	1.300,00	1.400,00	1.480,00			
SV - Variación sobre lo presupuestado	400,00	500,00	500,00	209,40	-290,70	-2.700,00	-3.200,00	-3.500,00
SVI - Índice de variación	5,00	2,00	1,50	1,16	,86			
CV - Variación de coste	100,00	200,00	200,00	159,40	329,30			
CPI - Índice de coste	1,25	1,25	1,15	1,11	1,22			
EAC - Estimación a la conclusión	2.800,00	2.800,00	3.033,33	3.142,23	2.862,99			
ETC - Estimado para concluir	2.400,00	2.000,00	1.733,33	1.742,23	1.382,99			
TCPI(BAC) - Índice de conclusión en función del BAC	,97	,93	,91	,92	,84	1,00	1,00	1,00
TCPI(EAC) - Índice de conclusión en función del EAC	1,25	1,25	1,15	1,11	1,22			
IEAC - Estimación independiente a la conclusión	2.536,56	2.536,56	2.747,94	2.846,59	2.593,62			

Curvas ABC

La función *Proyecto>Diagramas>Curvas ABC* permite generar gráficas que muestran la clasificación de los componentes de la obra según su importancia, mediante la curva ABC, que destaca los componentes de mayor importancia, que requieren especial atención en la planificación y desarrollo de la obra. El programa identifica los componentes de clase A (importancia alta), los de clase B (importancia media) y los de clase C (importancia baja), según los porcentajes estándar 20-30-50, u otros definidos por el usuario. Este análisis puede realizarse a nivel de partidas, de materiales, de mano de obra o de maquinaria.

Al ejecutarse la función, se muestra una ventana como la de la imagen.



La utilidad de cada icono es la siguiente:



Opciones.- Permite regular los nombres y porcentajes a utilizar en la clasificación. Lo más habitual es considerar que los elementos de clase "A" son los de mayor importe, hasta sumar entre ellos el 20% del importe total; los de clase "B", el 30% intermedio; y los de clase "C", todos los elementos de menor importe del presupuesto, que acumulan el 50% del total. En cualquier caso, este icono permite asignarles otros nombres y otros porcentajes a las clases, o utilizar más de tres.

	Nombre	Valor
1	A	20,000%
2	B	30,000%
3	C	50,000%
4		



Por partidas.- Cuando este icono se encuentra presionado, la curva ABC se calcula a partir de los importes de las partidas.



Por elementales.- Cuando este icono se encuentra presionado, la curva ABC se calcula a partir de los importes de los precios elementales intervinientes (mano de obra, maquinaria o materiales).



Vista previa tabla.- Permite mostrar la vista preliminar de la tabla de datos y, desde ella, imprimirla.

Imprimir vista previa

Archivo Ver Herramientas

67,40 %

1

Clase: A (8)							
Código	Ud	Texto	Unitario	Medición	Importe	Parcial	Acumulado
0602	m2	Fábrica para revestir LP 24x11,6x5	0,00	0,00	25,75	2,251 %	2,251 %
0601	m2	LP 1/2 pie 5 cm c.cómatea LH 7cm. EPS Tipo II 40	0,00	0,00	38,81	3,366 %	5,617 %
0701	m2	Cubierta plana acrílica expandida EPDM EPS 20mm	0,00	0,00	44,83	3,892 %	9,509 %
0802	m2	Chapado pie Colmenar 4/25 martellina	0,00	0,00	16,80	1,468 %	10,977 %
0702	m2	Tijado laminado placa asfáltica	0,00	0,00	35,92	3,097 %	14,344 %
0604	m2	Fijado unidireccional 22-H de eje 70cm y bovedilla cae	0,00	0,00	19,69	1,721 %	16,065 %
0301	m	Colector enterrado PVC DN 200	0,00	0,00	13,77	1,203 %	17,268 %
1401	m2	Revestimiento pintura plástica vertical 1l	0,00	0,00	2,87	0,250 %	17,525 %
					239,54	17,525 %	
Clase: B (5)							
Código	Ud	Texto	Unitario	Medición	Importe	Parcial	Acumulado
0402	m3	HA-25 zanjas-capaes-riostros plásticos 40	0,00	0,00	30,28	2,646 %	20,174 %
1001	u	Ventana 2hojas abatibles pino Oregon 150x150	0,00	0,00	130,81	11,406 %	31,580 %
0801	m2	Pavimento marmol blanco Macael 30x30 brillo	0,00	0,00	14,43	1,261 %	32,841 %
0101	m3	Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico	0,00	0,00	35,62	3,113 %	35,954 %
0503	m3	HA-30 vigas planas 160 kg acero	0,00	0,00	157,19	13,735 %	49,682 %
					368,03	32,154 %	
Clase: C (24)							
Código	Ud	Texto	Unitario	Medición	Importe	Parcial	Acumulado
1002	u	Puerta pino melis 40x12x4	0,00	0,00	33,31	2,811 %	52,893 %
0102	m2	Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo	0,00	0,00	6,77	0,582 %	53,195 %
0502	m3	HA 25 en soportes 40x40 altura=3.5	0,00	0,00	137,77	12,041 %	65,236 %
0501	m2	Encofrado madera pilares altura=3.5 visto 6 usos	0,00	0,00	26,00	2,272 %	67,508 %
0803	m2	Quemado yeso Y3L 4/mesetr vertical	0,00	0,00	5,37	0,468 %	67,977 %
0901	m2	Alcatado c/junta azulaje 20x20 suave MC JD	0,00	0,00	12,63	1,104 %	69,081 %
0403	m2	Pantalla B=alt 3 a125	0,00	0,00	14,27	1,247 %	70,328 %
0802	m2	Pavimento c/junta gris 20x20 suave MC JD	0,00	0,00	12,63	1,104 %	71,432 %
1201	u	Punto luz Intr 60W	0,00	0,00	39,18	3,424 %	74,856 %
1101	m2	Doble acristalamiento alante 612/B bronce	0,00	0,00	14,24	1,245 %	76,101 %
0302	u	Alcanta reglato 60x60x70 cm tapa HA	0,00	0,00	62,44	4,853 %	80,954 %
0201	m2	Limpieza terreno mecánico	0,00	0,00	0,17	0,015 %	80,969 %

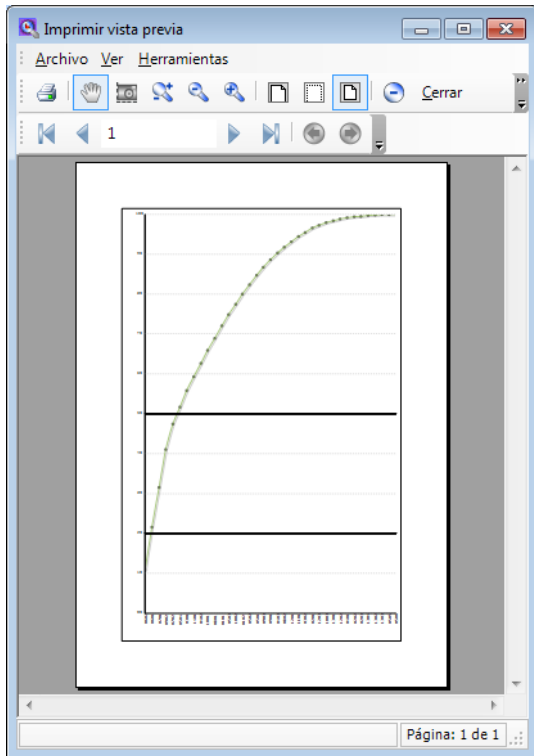
Página: 1 de 1



Exportar tabla.- Permite exportar la tabla de datos a los formatos XLS, PDF o XLS.



Vista previa gráfico.- Permite mostrar la vista preliminar del gráfico y, desde ella, imprimirlo.



Exportar gráfico.- Permite exportar el gráfico a los formatos BMP, JPG, GIF, PNG o EMF.

Curvas totales, de mano de obra, maquinaria o materiales

Las fichas situadas bajo la barra de iconos permiten generar ocho gráficos diferentes:



Con el icono **Por partidas** activado:

Total.- Se muestran todas las partidas, considerando el importe total de cada una de ellas.

Mano de obra.- Se muestran todas las partidas, considerando sólo el importe que supone la mano de obra en cada una de ellas.

Maquinaria.- Se muestran todas las partidas, considerando sólo el importe que supone la maquinaria en cada una de ellas.

Materiales.- Se muestran todas las partidas, considerando sólo el importe que suponen los materiales en cada una de ellas.



Con el icono **Por elementales** activado:

Total.- Se muestran todos los precios elementales, considerando el importe total que supone cada uno de ellos.

Mano de obra.- Se muestran sólo los precios elementales de mano de obra, considerando el importe total que supone cada uno de ellos.

Maquinaria.- Se muestran sólo los precios elementales de maquinaria, considerando el importe total que supone cada uno de ellos.


Materiales.- Se muestran sólo los precios elementales de materiales, considerando el importe total que supone cada uno de ellos.

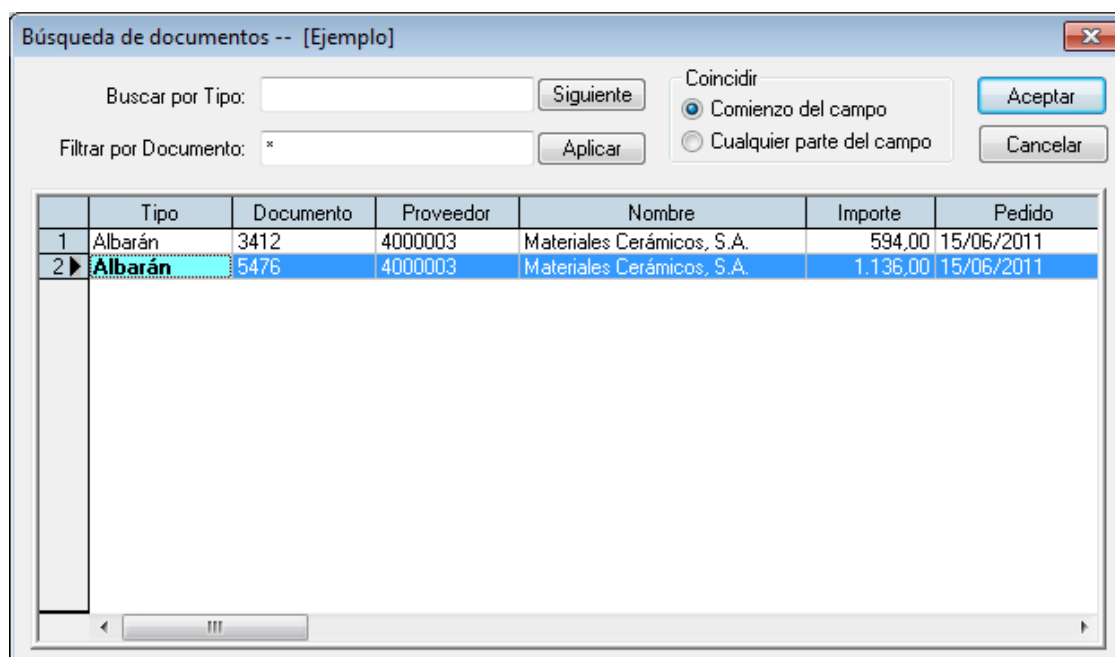
Control de costes

Funciones del grupo Crear y modificar

Entradas de material

La barra de herramientas

 **Importa el contenido de uno o varios albaranes.**- Permite incluir, en el documento que se encuentre seleccionado en ese momento, el contenido de uno o varios albaranes. Al pulsarse el icono, se muestra una caja de diálogo que muestra los albaranes existentes, y permite seleccionar uno o varios de ellos (para seleccionar varios, se mantiene pulsada la tecla *Ctrl*).



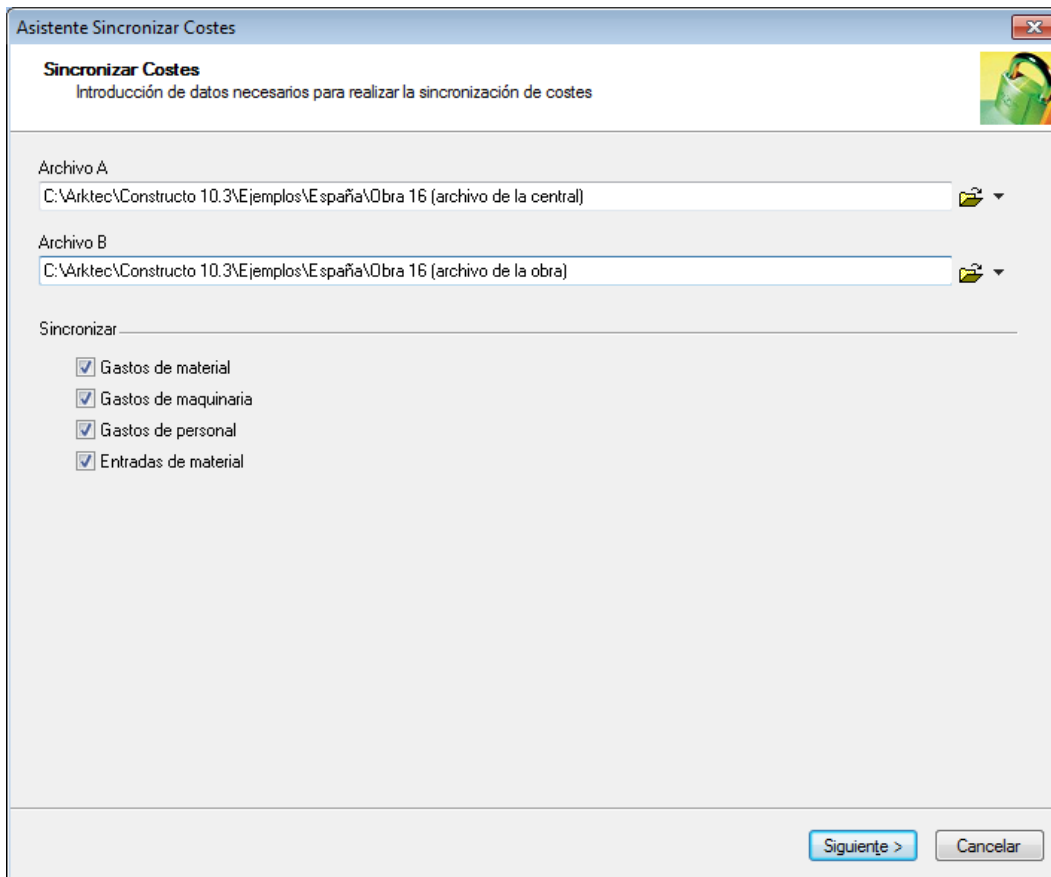
Sincronizar obras

La función *Costes>Sincronizar obras* permite sincronizar dos archivos que incluyan información de control de costes, para que ambos pasen a tener los mismos datos, que será el conjunto de los datos de uno más los datos del otro. Esto permite tener dos copias del mismo archivo (por ejemplo, en la oficina central y en la de la obra), e ir añadiendo datos a uno u otro indistintamente, ya que, en el momento en el que se utilice esta función, se sincronizarán los datos, para que se tengan en cuenta los introducidos en uno y otro archivos.

Esta función sincroniza los datos relativos a:

- Gastos de material
- Gastos de maquinaria
- Gastos de personal
- Entradas de material

Al ejecutarse la función, se muestra un asistente como el de la imagen, que permite elegir los dos archivos, y uno o varios de los tipos de datos de costes a sincronizar.



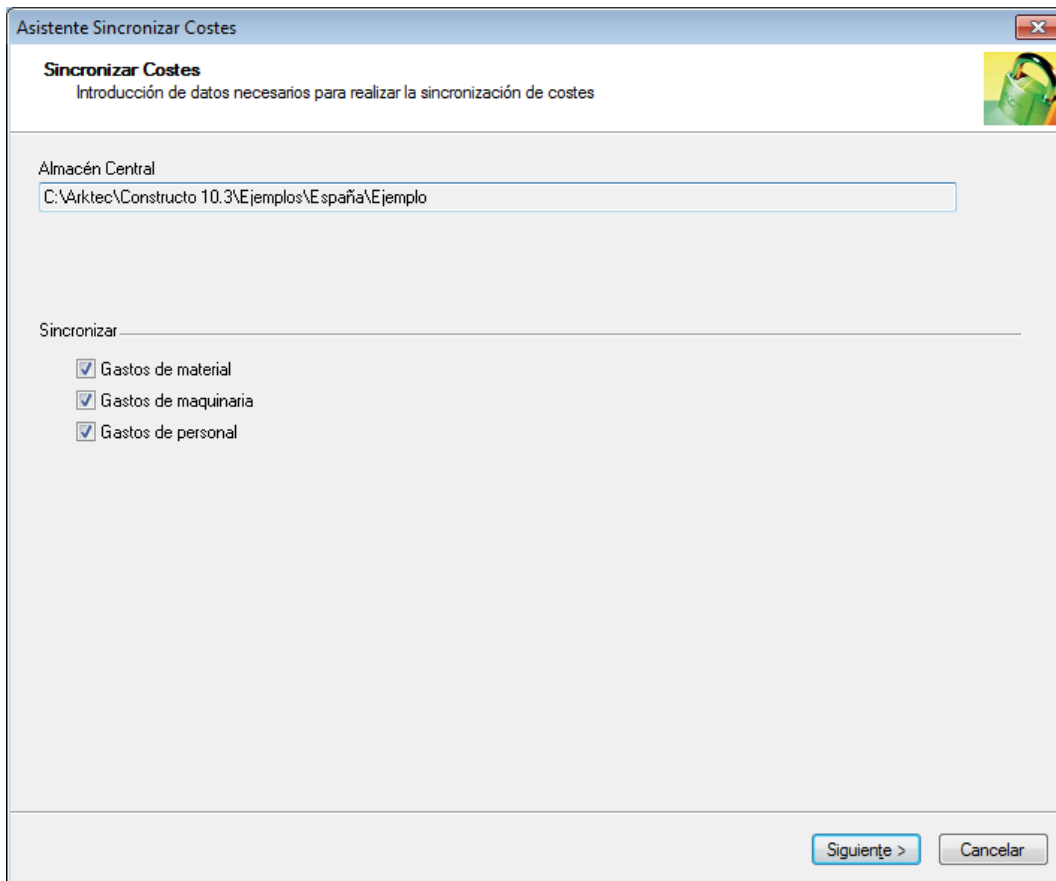
Al pulsarse el botón "Siguiete", se muestran los datos que se sincronizarán, que pueden aceptarse mediante el botón "Finalizar" o cancelarse mediante el botón "Cancelar".

Sincronizar central

Los datos de control de costes pueden ir introduciéndose en cada uno de los archivos de las obras de un modo independiente, o en un archivo centralizado, que suele denominarse como "Almacén central". En caso de que se opte por este segundo método, se introduce en este archivo centralizado tanto la tabla de entradas de material, como la de gastos de material, de personal y de maquinaria, indicándose en la columna "Obra" de cada tabla la obra de destino.

La función "Sincronizar central" permite enviar desde el archivo de almacén central a los de cada obra los datos relativos a ella, así como traer de ellos los datos nuevos que se hubieran introducido. De este modo, es posible tener en la central el archivo de almacén central y, en cada obra, el archivo correspondiente a cada una.


Cuando se ejecuta la función, se muestra un asistente como el de la imagen, en el que se indica el nombre del archivo de almacén central. No se solicitan los archivos de las obras, porque se toman automáticamente de la columna "Obra" de sus tablas de datos de costes.



Al pulsarse el botón "Siguiete", el programa analiza los datos que hubieran cambiado en todas las obras asociadas al almacén central, y los envía hacia ellas o desde ellas, para igualar los datos. En la siguiente pantalla del asistente, se muestran los datos que se sincronizarán, que pueden aceptarse mediante el botón "Finalizar" o cancelarse mediante el botón "Cancelar".


Gastos de personal

La barra de herramientas

 **Filtros.-** Este icono activa o desactiva la zona donde se puede aplicar filtros para mostrar sólo parte de la información. De este modo, se evita tener en pantalla información que no se necesite.

Gastos de maquinaria

La barra de herramientas

 **Filtros.-** Este icono activa o desactiva la zona donde se puede aplicar filtros para mostrar sólo parte de la información. De este modo, se evita tener en pantalla información que no se necesite.

Seguridad y Salud

El pliego de condiciones de Seguridad y Salud

Mover capítulos entre la memoria y el pliego

Es posible mover o copiar capítulos completos de la memoria al pliego o viceversa. Para ello, se sigue el siguiente proceso:

- Se ejecuta la función "Segur>Memoria".
- Se ejecuta la función "Segur>Pliego de condiciones"
- Se ejecuta la función "Ventana>Mosaico vertical"
- Para mover un capítulo de una ventana a la otra, se arrastra directamente y se suelta en el punto deseado.
- Si se deseara copiar el capítulo, en vez de moverlo, puede arrastrarse con el botón derecho del ratón, de modo que se mostrarán las opciones "Mover" o "Copiar".

Los apartados de cada capítulo, mostrados mediante las solapas de la zona inferior derecha de la pantalla, son los mismos para la memoria y para el pliego, por lo que el traspaso de información entre un documento y el otro siempre incluye todos los apartados.

Impresión de los documentos de Seguridad y Salud

Impresión de Memoria + Pliego de Condiciones

El listado denominado **Memoria + Pliego de condiciones** incluye, en un sólo listado, los dos documentos consecutivamente. El contenido del listado es el siguiente:

- Una página inicial con una portada.
- Una página de portadilla de memoria.
- Todas las páginas de la memoria de Seguridad y Salud.
- Una página de portadilla de pliego.
- El pliego de condiciones de Seguridad y Salud.

De este modo, la numeración de las páginas puede ser correlativa, al realizarse en una impresión única.

Estudio de Gestión de Residuos

Informes y gráficos



Exportar el informe en formato 'Documento de Microsoft Office Word'.- Permite exportar el Estudio de Gestión de Residuos a formato DOCX, para poder editarlo posteriormente con Microsoft Office, OpenOffice u otros editores de texto compatibles con este formato.

Estudio de gestión de residuos

Empresa: Empresa, S.A.
 Autor: Juan Pérez
 Obra: Proyecto de ejecución de 24 viviendas en Montecalderón
 Fecha: 01/03/2011

4. Estimación de las cantidades previstas de residuos

La siguiente tabla muestra las cantidades de cada tipo de residuo que se van a generar en la obra, tanto en peso, como en volumen. Esta estimación se ha realizado de acuerdo con el Plan Nacional Integrado de Residuos, del Ministerio de Medio Ambiente.

Debe tenerse en cuenta que las cantidades estimadas de residuos por generar en la obra serán almacenarse y transportarse en recipientes especiales para su tratamiento.

Evaluación estimada de pesos y volúmenes de cada tipo de residuo	Coefficiente de presencia	% del peso total	Peso de cada tipo (t)	Densidad media (t/m ³)	Previsión recipientes (%)
Residuos de naturaleza no pétreo					
Asfalto	5,00	5,00	12,50	1,35	0,00
Madera	4,00	4,00	10,00	0,55	0,00
Metales	2,50	2,50	6,25	1,45	0,00
Papel	0,30	0,30	0,75	0,95	0,00
Plástico	1,50	1,50	3,75	0,95	0,00
Vidrio	0,50	0,50	1,25	1,40	0,00
Yeso	0,20	0,20	0,50	1,25	0,00
SUBTOTAL	14,00	14,00	35,00		0,40
Residuos de naturaleza pétreo					
					37,78

Listados

Listados de impacto ambiental

La ficha **Impacto ambiental** de la caja de diálogo de la función **Archivo>Imprimir** consta de los siguientes elementos:

Proyecto a imprimir

En esta casilla se muestra el nombre del archivo seleccionado, que coincide con el nombre que se muestra en la barra de título del programa.

Base de precios

En esta casilla se muestra también el nombre del archivo seleccionado. Los dos iconos que se encuentran a la derecha de la casilla permiten seleccionar una base de precios distinta, lo que permitiría que los textos se tomaran de ella, en vez de del proyecto.

Partidas a imprimir

En esta casilla, se introduce el código de las partidas que se deseen imprimir. Es posible utilizar los comodines * y ?, del modo ya descrito. El icono situado a la derecha de esta casilla permite solicitar un directorio de partidas. Si se deja la casilla vacía, se imprime el proyecto completo.

Coste energético y Emisión de CO₂

Permiten seleccionar uno de los tipos de listados disponibles. La descripción de cada uno se encuentra más adelante.

Opciones

Cada uno de los tipos de listados puede utilizar las opciones **Generales** del programa (formato de página, tipo de letra, cabeceras, etc.) o unas opciones **Particulares**, distintas de las de los demás tipos.

Listados disponibles

Los listados comparativos disponibles son los siguientes:

Coste energético

Resumen

Detalle

Descomposición

Emisión de CO₂

Resumen

Detalle

Descomposición

Resumen de coste energético

El tipo de listado **Resumen** de **Coste energético** incluye las cantidades totales de energía (en Mega Julios) que es necesaria para la construcción de la obra. El listado incluye el total de energía necesaria por cada capítulo de la obra, y el total general.

Para su cálculo, se tienen en cuenta el coste energético unitario de cada precio elemental, los rendimientos y las mediciones de cada partida. Los siguientes listados muestran un nivel de desglose mayor.

Detalle de coste energético

El tipo de listado **Detalle** de **Coste energético** incluye, para cada partida, su medición, su coste energético unitario y su coste energético total (en Mega Julios), es decir, la cantidad de energía que es necesaria para la construcción de cada partida.

Para su cálculo, se tienen en cuenta el coste energético unitario de cada precio elemental, los rendimientos y las mediciones de cada partida.

Descomposición de coste energético

El tipo de listado **Descomposición** de **Coste energético** incluye, para cada partida, su coste energético unitario (en Mega Julios), desglosado para cada línea de descomposición, de material, maquinaria y mano de obra.

Para los materiales, el coste energético unitario incluye la energía necesaria para la fabricación de cada unidad y su transporte hasta la obra. Para la maquinaria, se tiene en cuenta la energía que se necesita por unidad de medida, más la parte proporcional de la energía necesaria para la fabricación de la máquina y su transporte hasta la obra. Para la mano de obra, la energía necesaria para el transporte hasta la obra y otras similares.

Cada línea de descomposición muestra los costes energéticos unitarios, los rendimientos y el coste energético total.

Resumen de emisión de CO₂

El tipo de listado **Resumen** de **Emisión de CO₂** incluye las cantidades totales de CO₂ (en kg) que es necesaria para la construcción de la obra. El listado incluye el total de CO₂ emitido por cada capítulo de la obra, y el total general.

Para su cálculo, se tienen en cuenta la emisión de CO₂ unitaria de cada precio elemental, los rendimientos y las mediciones de cada partida. Los siguientes listados muestran un nivel de desglose mayor.

Detalle de emisión de CO₂

El tipo de listado **Detalle** de **Emisión de CO₂** incluye, para cada partida, su medición, su emisión de CO₂ unitaria y su emisión de CO₂ total (en kg), es decir, la cantidad de CO₂ emitida a la atmósfera debido a la construcción de cada partida.

Para su cálculo, se tienen en cuenta la emisión de CO₂ unitaria de cada precio elemental, los rendimientos y las mediciones de cada partida.

Descomposición de emisión de CO₂

El tipo de listado **Descomposición de Emisión de CO₂** incluye, para cada partida, su emisión de CO₂ unitaria (en kg), desglosada para cada línea de descomposición, de material, maquinaria y mano de obra.

Para los materiales, la emisión de CO₂ unitaria incluye la emisión producida durante la fabricación de cada unidad y su transporte hasta la obra. Para la maquinaria, se tiene en cuenta la emisión que se produce por unidad de medida, más la parte proporcional de la emisión producida durante la fabricación de la máquina y su transporte hasta la obra. Para la mano de obra, la emisión de CO₂ producida durante el transporte hasta la obra y otras similares.

Cada línea de descomposición muestra la emisión de CO₂ unitaria, el rendimiento y la emisión total.

Facturación

Funciones del grupo Crear y Modificar

Gestión de facturas

La tabla de facturas

En el proceso de creación de una factura para un cliente ya existente, es posible buscarlo mediante su código de subcuenta, su nombre, su NIF o su etiqueta.


Búsqueda de subcuentas -- [Ejemplo]



Buscar por NIF/CIF: 33221100B




Filtrar por Subcuenta: *

Coincidir
 Comienzo del campo
 Cualquier parte del campo

	Subcuenta	Nombre	NIF/CIF	Etiqueta
70	4100001	Demoliciones Profesionales, S.A.	33221100B	Acreeedores y deu...
71	4000003	Materiales Cerámicos, S.A.	33333333C	Acreeedores y deu...
72	5720001	Banco X	34567890A	Cuentas financieras
73	4000004	Suministros Eléctricos, S.L.	44444444D	Acreeedores y deu...
74	5720002	Banco Y	45678901B	Cuentas financieras
75	4000005	Alquiler de Maquinaria, S.L.	55555555E	Acreeedores y deu...
76	4000006	Mármoles de Macael, S.A.	66666666F	Acreeedores y deu...
77	4302801	Sr. Cliente	76543210C	Acreeedores y deu...
78	4000007	Roca, S.A.	77777777G	Acreeedores y deu...
79	4300002	Sr. Martínez	87654321B	Acreeedores y deu...
80	4000008	Prefabricados Guadalajara, S.A.	88888888H	Acreeedores y deu...
81	4300001	Sr. López	98765432A	Acreeedores y deu...
82	4000009	Ladrillera, S.A.	99999999I	Acreeedores y deu...
83	4000014	Abogados Legales	B345678	Acreeedores y deu...
84	4000013	Notaría Rodriguez	B3456789	Acreeedores y deu...
85	4100002	Gestoría Contable, S.L.	B67890123	Acreeedores y deu...

Subcuenta Los datos provenientes de la ficha de la entidad comercial quedan incluidos dentro de la propia factura, de un modo desvinculado, de modo que podrían modificarse los de la entidad sin que se modificaran los de la factura, y viceversa. Esto permite, por ejemplo, ir actualizando los datos que varíen de las entidades, sin que se vean afectadas facturas ya emitidas en el pasado con datos diferentes, por ejemplo de razones sociales o domicilios antiguos. No obstante, de un modo excepcional, podrán actualizarse los datos de las facturas a partir de los datos de las entidades, mediante el icono  **Actualizar la subcuenta con los datos de la base comercial.**

También es posible enviar a la base de datos de entidades los datos nuevos introducidos en la factura que se está creando. Para ello, puede pulsarse el icono  **Datos de entrada** y, a continuación, el icono  situado a la derecha del código de subcuenta. Este icono indica en su ayuda **Actualizar datos de la subcuenta en la base comercial**.

Orden/Doc.	2011/R01	
Subcuenta	4300002	 

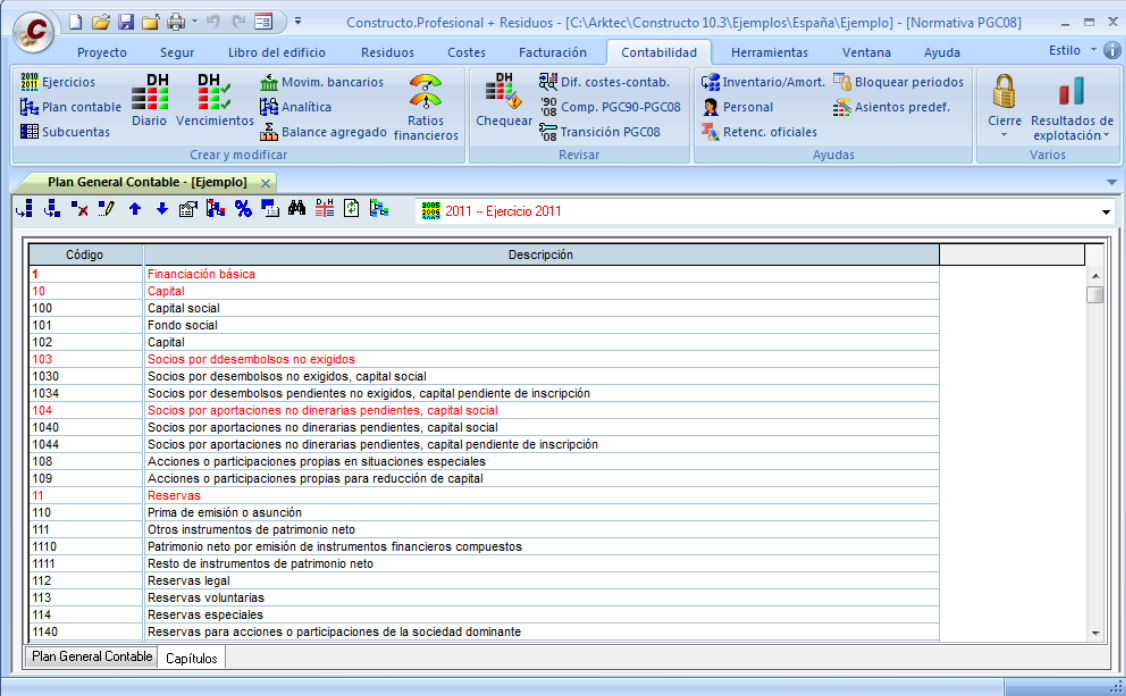
Contabilidad

Funciones del grupo Crear y modificar

Plan contable

La ficha Capítulos

Dentro de la función **Plan contable**, la ficha **Capítulos**, situada en la zona inferior permite añadir títulos para los capítulos de todos los niveles de desglose que se desee, además de los capítulos que ya existan en el plan contable.



Código	Descripción
1	Financiación básica
10	Capital
100	Capital social
101	Fondo social
102	Capital
103	Socios por desembolsos no exigidos
1030	Socios por desembolsos no exigidos, capital social
1034	Socios por desembolsos pendientes no exigidos, capital pendiente de inscripción
104	Socios por aportaciones no dinerarias pendientes, capital social
1040	Socios por aportaciones no dinerarias pendientes, capital social
1044	Socios por aportaciones no dinerarias pendientes, capital pendiente de inscripción
108	Acciones o participaciones propias en situaciones especiales
109	Acciones o participaciones propias para reducción de capital
11	Reservas
110	Prima de emisión o asunción
111	Otros instrumentos de patrimonio neto
1110	Patrimonio neto por emisión de instrumentos financieros compuestos
1111	Resto de instrumentos de patrimonio neto
112	Reservas legal
113	Reservas voluntarias
114	Reservas especiales
1140	Reservas para acciones o participaciones de la sociedad dominante

En color negro, se muestran los capítulos que ya existan en el plan contable, cuyo texto se toma directamente de él. En color rojo, se muestran otros niveles de desglose que no estén incluidos en el plan contable. Esto permite generar el balance de sumas y saldos resumido, con el nivel de desglose que se desee, incluyendo estos títulos en él.

En el ejemplo de la siguiente imagen, se muestra el balance de sumas y saldos resumido con el nivel de desglose 2.

EMPRESA X
BALANCE DE SUMAS Y SALDOS RESUMIDO
 Archivo : Ejemplo
 Fecha actual : 20/02/2012

Subcuenta	Descripción	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo
40	Capital	-100.000,00	0,00	0,00	-100.000,00
11	Reservas	-96.200,00	0,00	0,00	-96.200,00
12	Resultados pendientes de aplic	-9.358,03	0,00	0,00	-9.358,03
21	Inmovilizaciones materiales	45.212,00	0,00	0,00	45.212,00
40	Proveedores	0,00	0,00	13.750,49	-13.750,49
43	Clientes	0,00	2.307,23	324,50	1.982,73
47	Administraciones publicas	0,00	2.144,34	2.110,39	33,95
57	Tesoreria	157.146,03	4.337,98	3.252,50	158.231,51
60	Compras	0,00	10.230,00	0,00	10.230,00
62	Servicios exteriores	0,00	1.683,00	0,00	1.683,00
64	Gastos de personal	0,00	4.580,00	0,00	4.580,00
70	Ventas mercad, prod.prop, serv	0,00	0,00	2.644,67	-2.644,67
	TOTAL	-3.200,00	25.282,55	22.082,55	0,00

Contabilidad analítica

Iconos



Recuperar presupuesto de obra.- Permite recuperar un presupuesto de obra de un archivo de **constructo**, con extensión *.g10. Al pinchar en este icono se muestra una ventana como la de la imagen, en la cual podemos seleccionar el archivo del presupuesto del cual queremos recuperar sus importes parciales, o totales.

Seleccione el archivo del presupuesto financiero

Presupuesto:
 D:\Arktec\Constructo 10.3\Ejemplos\España\Ejemplo

Sólo total de presupuesto

Porcentaje a aplicar 100 %

Código(s):

Utilizar datos del cronograma financiero

Año 2012

Prefijo de obra A28V01

Aceptar Cancelar

La casilla *Prefijo de obra* permite indicar un prefijo que se añadirá a todos los códigos de las partidas, lo que es especialmente útil para diferenciar las partidas de unas obras y las de otras. Por ejemplo, la partida 0101 podría estar tanto en la obra "A28V01", como en la obra "A08V06", así que los códigos de obra podrían incluirse como prefijos para diferenciar la partida "A28V01-0101" de la "A08V06-0101".

The screenshot shows the 'Contabilidad' window with a tree view on the left and a summary table on the right. The tree view is expanded to 'A28V01-0501'. The summary table has columns for 'Centro de coste', 'Descripción', 'Obra', 'Saldo inicial', 'Anual', 'Enero', and 'Febr'.

Centro de coste	Descripción	Obra	Saldo inicial	Anual	Enero	Febr
TOTAL	TOTAL			93.064,36	7.755,37	
A	Construcción de obras			93.064,36	7.755,37	
A28	Obras en Madrid			93.064,36	7.755,37	
A28V	Viviendas en Madrid			93.064,36	7.755,37	
A28V01	Obra en la calle X			93.064,36	7.755,37	
A28V01-01	ACTUACIONES PREVIAS			5.363,41	446,95	
A28V01-0101	Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico			3.025,81	252,15	
A28V01-0102	Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo			2.337,60	194,80	
A28V01-02	MOVIMIENTO DE TIERRAS			1.309,38	109,12	
A28V01-0201	Limpieza terreno mecánico			939,08	78,26	
A28V01-0202	Desmorte-excv medios pala			203,18	16,93	
A28V01-0203	Terraplén c/productos excavación			167,12	13,93	
A28V01-03	SANEAMIENTO			4.738,62	394,89	
A28V01-0301	Colector enterrado PVC DN 250			3.786,06	315,51	
A28V01-0302	Arqueta registro 60x60x70 cm tapa HA			952,56	79,38	
A28V01-04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN			4.906,90	408,91	
A28V01-0401	Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm			293,30	24,44	
A28V01-0402	HA-25 zanjas-zapatatas-riostras plástica 40			3.123,30	260,28	
A28V01-0403	Pantalla BH alt 3 ø125			1.490,30	124,19	
A28V01-05	ESTRUCTURA			12.935,31	1.077,94	
A28V01-0501	Encofrado madera pilares altura<3.5 visto 6 usos			2.102,53	175,21	

Listados de contabilidad

Balance de sumas y saldos

Incluir acumulados

Esta opción sólo puede utilizarse si el balance se filtra por fechas. En ese caso, permite incluir en el listado tanto el debe, haber y saldo del periodo filtrado, como el debe, haber y saldo acumulado en todo el ejercicio.

The screenshot shows the 'Previsualización' window with a detailed balance sheet table. The table has columns for 'Subcuenta', 'Descripción', 'Debe periodo', 'Haber periodo', 'Saldo periodo', 'Debe acumulado', 'Haber acumulado', and 'Saldo acumulado'.

Subcuenta	Descripción	Debe periodo	Haber periodo	Saldo periodo	Debe acumulado	Haber acumulado	Saldo acumulado
400	Proveedores	0,00	13.750,49	-13.750,49	0,00	13.750,49	-13.750,49
4000003	Materiales Cerámicos, S.A.	0,00	2.041,40	-2.041,40	0,00	2.041,40	-2.041,40
4000011	Telefónica, S.A.	0,00	80,24	-80,24	0,00	80,24	-80,24
4000012	Maquinasa, S.A.	0,00	10.030,00	-10.030,00	0,00	10.030,00	-10.030,00
4000013	Notaría Rodriguez	0,00	990,00	-990,00	0,00	990,00	-990,00
4000014	Abogados Legales	0,00	608,85	-608,85	0,00	608,85	-608,85
430	Clientes	3.120,71	3.795,66	-674,95	6.320,71	3.795,66	2.525,05
4300001	Sr. López	813,48	3.471,16	-2.657,68	4.013,48	3.471,16	542,32
4300002	Sr. Martínez	2.307,23	324,50	1.982,73	2.307,23	324,50	1.982,73
472	Hacienda pública, IVA soportado	2.144,34	0,00	2.144,34	2.144,34	0,00	2.144,34
4720018	IVA soportado 18 %	2.144,34	0,00	2.144,34	2.144,34	0,00	2.144,34
4751	Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	0,00	806,85	-806,85	0,00	806,85	-806,85
4751001	H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Trabajo	0,00	806,85	-806,85	0,00	806,85	-806,85

Imprimir valores cero

Esta opción permite elegir si se desean imprimir en los listados de contabilidad los valores cero (opción activada), o mostrarlos como espacios en blanco (opción desactivada).