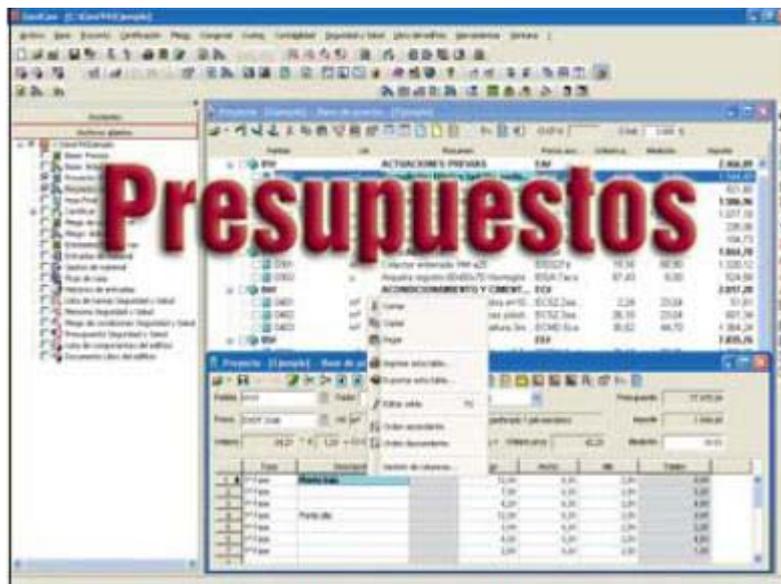




**EJEMPLOS DE LISTADOS REALIZADOS  
CON EL PROGRAMA**

[www.arktec.com](http://www.arktec.com)

# Presupuestos



Organizados en árbol, o en capítulos y partidas. Hasta tres descomposiciones alternativas por partida.

# LISTADO BASE COMPLETO

## Ejemplo

**E# EDIFICACIÓN**

**EA# ACTUACIONES PREVIAS**

**EAD# DERRIBOS**

**EADE# ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES**

**EADE.3a m2 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo**

Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

Código	Rto.	ud.	Descripción	Precio Unitario	Subtotal
MOOA11a	0,150	h	Peón especializado construcción	17,11	2,57
MOOA12a	0,250	h	Peón ordinario construcción	16,83	4,21
MMMA.4aa	0,500	h	Compr diésel 3m3.	7,35	3,68
MMMD.1aa	0,500	h	Martill picador 80mm.	25,45	12,73
%	0,020		Costes Directos Complementarios	23,19	0,46

**TOTAL PRECIO..... 23,65**

**EADF# FACHADAS Y PARTICIONES**

**EADF.2cab m3 Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico**

Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

Código	Rto.	ud.	Descripción	Precio Unitario	Subtotal
MOOA11a	1,000	h	Peón especializado construcción	17,11	17,11
MOOA12a	1,100	h	Peón ordinario construcción	16,83	18,51
MMMA.4ba	1,100	h	Compr diésel 4m3.	8,90	9,79
MMMD.1aa	1,100	h	Martill picador 80mm.	25,45	28,00
%	0,020		Costes Directos Complementarios	73,41	1,47

**TOTAL PRECIO..... 74,88**

**EC# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN**

**ECM# MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**ECMD# DRENAJES**

**ECMD.5ca m2 Pantalla BH alt 3 ø125**

Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.

Código	Rto.	ud.	Descripción	Precio Unitario	Subtotal
MOOA.8a	0,400	h	Oficial 1ª construcción	17,59	7,04
MOOA12a	0,400	h	Peón ordinario construcción	16,83	6,73
PFFH21aac	13,000	u	Bloque AD-HEA 125 R4/I	0,50	6,50
PNIL.1bdab	1,070	m2	LO-30/M-NA UNE 104-238 PE	5,21	5,57
PBRT14a	0,400	t	Machaca ar granitico 40/80 30km	3,97	1,59
PUCC16aa	0,333	m	Tubo HM poroso drenaje Ø125mm s/	10,46	3,48
PBPM.1ea	0,010	m3	Mortero cto M-5a (1:6) man	81,96	0,82
%	0,020		Costes Directos Complementarios	31,73	0,63

**TOTAL PRECIO..... 32,36**

LISTADO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Partida	Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio/Unit.	Subtotal	Total
<b>E# EDIFICACIÓN</b>						
<b>EA# ACTUACIONES PREVIAS</b>						
<b>EAD# DERRIBOS</b>						
<b>EADE# ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES</b>						
<b>EADE.3a</b>	<b>m2 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo</b>					
Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.						
	MOOA11a	0,15 h	Peón especializado construcción	17,11	2,57	
	MOOA12a	0,25 h	Peón ordinario construcción	16,83	4,21	
	MMMA.4aa	0,50 h	Compr diésel 3m3.	7,35	3,68	
	MMMD.1aa	0,50 h	Martll picador 80mm.	25,45	12,73	
	%	0,02	Costes Directos Complementarios	23,19	0,46	
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,65</b>
<b>EADF# FACHADAS Y PARTICIONES</b>						
<b>EADF.2cab</b>	<b>m3 Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico</b>					
Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.						
	MOOA11a	1,00 h	Peón especializado construcción	17,11	17,11	
	MOOA12a	1,10 h	Peón ordinario construcción	16,83	18,51	
	MMMA.4ba	1,10 h	Compr diésel 4m3.	8,90	9,79	
	MMMD.1aa	1,10 h	Martll picador 80mm.	25,45	28,00	
	%	0,02	Costes Directos Complementarios	73,41	1,47	
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>74,88</b>
<b>EC# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>						
<b>ECM# MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>						
<b>ECMD# DRENAJES</b>						
<b>ECMD.5ca</b>	<b>m2 Pantalla BH alt 3 ø125</b>					
Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.						
	MOOA.8a	0,40 h	Oficial 1ª construcción	17,59	7,04	
	MOOA12a	0,40 h	Peón ordinario construcción	16,83	6,73	
	PFFH21aac	13,00 u	Bloque AD-HEA 125 R4/I	0,50	6,50	
	PNIL.1bdat	1,07 m2	LO-30/M-NA UNE 104-238 PE	5,21	5,57	
	PBRT14a	0,40 t	Machaca ar granitico 40/80 30km	3,97	1,59	
	PUCC16aa	0,33 m	Tubo HM poroso drenaje Ø125mm s/	10,46	3,48	
	PBPM.1ea	0,01 m3	Mortero cto M-5a (1:6) man	81,96	0,82	
	%	0,02	Costes Directos Complementarios	31,73	0,63	
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>32,36</b>

**E# EDIFICACIÓN****EA# ACTUACIONES PREVIAS****EAD# DERRIBOS****EADE# ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES****EADE.3a****m2 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo**

Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

MOOA11a	h	Peón especializado construcción	0,15	17,11	2,57
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	0,25	16,83	4,21
MMMA.4aa	h	Compr diésel 3m3.	0,50	7,35	3,68
MMMD.1aa	h	Martll picador 80mm.	0,50	25,45	12,73
%		Costes Directos Complementarios	0,02	23,19	0,46
				<b>Total</b>	<b>23,65</b>

**EADF# FACHADAS Y PARTICIONES****EADF.2cab****m3 Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico**

Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

MOOA11a	h	Peón especializado construcción	1,00	17,11	17,11
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	1,10	16,83	18,51
MMMA.4ba	h	Compr diésel 4m3.	1,10	8,90	9,79
MMMD.1aa	h	Martll picador 80mm.	1,10	25,45	28,00
%		Costes Directos Complementarios	0,02	73,41	1,47
				<b>Total</b>	<b>74,88</b>

**EC# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN****ECM# MOVIMIENTO DE TIERRAS****ECMD# DRENAJES****ECMD.5ca****m2 Pantalla BH alt 3 ø125**

Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.

MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	0,40	17,59	7,04
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	0,40	16,83	6,73
PFFH21aac	u	Bloque AD-HEA 125 R4/l	13,00	0,50	6,50
PNIL.1bdab	m2	LO-30/M-NA UNE 104-238 PE	1,07	5,21	5,57
PBRT14a	t	Machaca ar granitico 40/80 30km	0,40	3,97	1,59
PUCC16aa	m	Tubo HM poroso drenaje Ø125mm s/	0,33	10,46	3,48
PBPM.1ea	m3	Mortero cto M-5a (1:6) man	0,01	81,96	0,82
%		Costes Directos Complementarios	0,02	31,73	0,63
				<b>Total</b>	<b>32,36</b>

OBRA: Presupuesto Ejemplo  
Director de la obra: D. Angel Oteo Rodríguez

**FACTURA**

Nº de factura: F00-0012  
Fecha de factura: 24/09/2009  
Fecha de vencimiento: 24/09/2009  
Nº de cliente: 4300001  
Nº de obra: OB2006-001

**PROPIEDAD**

D. Alfredo Sánchez Ruíz  
C/ Cronos, 63  
28037 Madrid

**DETALLE DE CAPITULOS**

01	ACTUACIONES PREVIAS.....	5.156,12	5,63 %
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.309,38	1,43 %
03	SANEAMIENTO.....	4.739,24	5,18 %
04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN.....	4.906,22	5,36 %
05	ESTRUCTURA.....	10.813,09	11,81 %
06	FACHADAS Y PARTICIONES.....	19.713,37	21,53 %
07	CUBIERTAS.....	14.971,87	16,35 %
08	SUELOS Y ESCALERAS.....	4.147,91	4,53 %
09	REVESTIMIENTOS.....	12.317,11	13,45 %
10	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	5.984,38	6,54 %
11	ACRISTALAMIENTOS.....	1.254,40	1,37 %
12	ELECTRICIDAD.....	2.308,24	2,52 %
13	FONTANERÍA.....	807,54	0,88 %
14	PINTURAS.....	3.128,40	3,42 %
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>91.557,27</b>	
13% Gastos generales.....		11.902,45	
6% Beneficio industrial.....		5.493,44	
<b>SUMA DE G.G. y B.I.....</b>		<b>17.395,89</b>	
<b>TOTAL DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....</b>		<b>108.953,16</b>	
16% I.V.A.....		17.432,51	
<b>TOTAL CERTIFICACIÓN.....</b>		<b>126.385,67</b>	
15% Retención de garantía.....		16.342,97	
<b>TOTAL A PAGAR.....</b>		<b>110.042,70</b>	

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de ciento diez mil cuarenta y dos euros con setenta céntimos

DATOS FISCALES	
Base imponible:	108.953,16
% IVA:	16,00
Cuota IVA:	17.432,51

## Comparativo de ofertas por partidas

Oferta 1: Oferta empresa A

Oferta 2: Oferta empresa B

Oferta 3: Oferta empresa C

Partida	ud.	Texto resumen	Medición 1	Medición 2	Medición 3	Med2-Med1	Med3-Med1	Unitario 1	Unitario 2	Unitario 3	Unit 2 - Unit.1	Unit.3 - Unit.1
<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>												
0101	m³	Demolición fábrica ladrillo perforado 1	36,53	36,53	36,53	0,00	0,00	44,73	41,21	41,23	-3,52	-3,50
0102	m²	Demolición forjado viguetas y bovedilla	96,00	96,00	96,00	0,00	0,00	10,22	9,38	9,45	-0,84	-0,77
<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>												
0201	m²	Limpieza terreno mecánico	1.381,00	1.381,00	1.381,00	0,00	0,00	0,85	0,78	0,79	-0,07	-0,06
0202	m³	Desmonte-excavación medios pala	132,80	132,80	132,80	0,00	0,00	1,93	1,77	1,79	-0,16	-0,14
0203	m³	Terraplén c/productos excavación	145,32	145,32	145,32	0,00	0,00	1,44	1,32	1,36	-0,12	-0,08
<b>03 SANEAMIENTO</b>												
0301	m	Colector enterrado HM ø25	68,90	68,90	68,90	0,00	0,00	19,79	19,63	18,79	-0,16	-1,00
0302	u	Arqueta registro 60x60x70 Hormigón	6,00	6,00	6,00	0,00	0,00	90,73	88,80	86,97	-1,93	-3,76
<b>04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>												
0401	m²	Hormigón limpieza HM 10 obra e=10 c	23,04	23,04	23,04	0,00	0,00	2,35	2,16	2,15	-0,19	-0,20
0402	m³	HA 25 zanjas-zapatillas-riostros plástica	23,04	23,04	23,04	0,00	0,00	27,43	25,33	25,22	-2,10	-2,21
0403	m²	Pantalla bloques hormigón altura 3m ø	44,70	44,70	44,70	0,00	0,00	31,66	30,33	30,24	-1,33	-1,42
<b>05 ESTRUCTURA</b>												
0501	m²	Encofrado madera pilares altura<3.5 v	59,36	59,36	59,36	0,00	0,00	31,27	29,48	29,79	-1,79	-1,48
0502	m³	HA-25 obra en soportes 40x40 altura<	5,94	5,94	5,94	0,00	0,00	236,15	222,72	229,44	-13,43	-6,71
0503	m³	HA-30 vigas planas 160 Kg. acero	6,92	6,92	6,92	0,00	0,00	419,18	395,57	425,43	-23,61	6,25
0504	m²	Forjado unidireccional 17+4 de 3.5-4 n	73,44	73,44	73,44	0,00	0,00	24,88	23,68	24,49	-1,20	-0,39
0505	kg	Acero para estructura hormigón B 40C	38,71	38,71	38,71	0,00	0,00	1,01	0,97	1,01	-0,04	0
0506	m	Cimbrado arcos 10 usos	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	4,99	4,65	4,68	-0,34	-0,31
<b>06 FACHADAS Y PARTICIONES</b>												
0601	m²	LP ½ pié 5cm. c/cámara LH 7cm. EPS	156,09	156,09	156,09	0,00	0,00	59,74	55,49	57,18	-4,25	-2,56
0602	m²	Fábrica para revestir LP 24x11.5x5	298,00	298,00	298,00	0,00	0,00	36,45	33,79	34,57	-2,66	-1,88
<b>07 CUBIERTAS</b>												
0701	m²	Cubierta plana arcilla expandida EPDM	123,00	123,00	123,00	0,00	0,00	54,99	50,94	51,05	-4,05	-3,94
0702	m²	Tejado terminado placa asfáltica	83,00	83,00	83,00	0,00	0,00	72,48	68,24	68,68	-4,24	-3,80
<b>08 SUELOS Y ESCALERAS</b>												
0801	m²	Pavimento marmol blanco Macael 30x	73,44	73,44	73,44	0,00	0,00	41,48	35,11	38,45	-6,37	-3,03
0802	m²	Pavimento c/junta gres 20x20 suave IV	54,03	54,03	54,03	0,00	0,00	25,26	21,70	23,35	-3,56	-1,91

## ANÁLISIS COMPARATIVO (PRECIO VENTA - COSTES REALES)

Pág. 1

PRESUPUESTO DE VENTA

BASE DE COSTES

Ejemplo

PARTIDA	UD.	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO VENTA	PRECIO COSTE	IMPORTE VENTA	IMPORTE COSTE	BENEFICIO	% BENEFICIO
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>								
0101	m3	Demolición fábrica de ladrillo perforado	36,53 m3	77,13 €	74,88 €	2.817,56 €	0,00 €	2.817,56 €	100,00 %
0102	m2	Demolición forjado viguetas y bovedilla	96,00 m2	24,36 €	23,65 €	2.338,56 €	0,00 €	2.338,56 €	100,00 %
<b>Total capítulo ACTUACIONES PREVIAS</b>						<b>5.156,12 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.156,12 €</b>	<b>100,00 %</b>
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								
0201	m2	Limpieza terreno mecánico	1.381,00 m2	0,68 €	0,66 €	939,08 €	0,00 €	939,08 €	100,00 %
0202	m3	Desmante-excavación medios pala	132,80 m3	1,53 €	1,49 €	203,18 €	0,00 €	203,18 €	100,00 %
0203	m3	Terraplén c/productos excavación	145,32 m3	1,15 €	1,12 €	167,12 €	0,00 €	167,12 €	100,00 %
<b>Total capítulo MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>						<b>1.309,38 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.309,38 €</b>	<b>100,00 %</b>
<b>03</b>	<b>SANEAMIENTO</b>								
0301	m	Colector enterrado PVC DN 250	68,90 m	54,96 €	53,36 €	3.786,74 €	0,00 €	3.786,74 €	100,00 %
0302	u	Arqueta registro 60x60x70 cm tapa l	6,00 u	158,75 €	154,13 €	952,50 €	0,00 €	952,50 €	100,00 %
<b>Total capítulo SANEAMIENTO</b>						<b>4.739,24 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.739,24 €</b>	<b>100,00 %</b>
<b>04</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>								
0401	m2	Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm	23,04 m2	12,72 €	12,35 €	293,07 €	0,00 €	293,07 €	100,00 %
0402	m3	HA-25 zanjas-zapatas-riostros plásticos	23,04 m3	135,56 €	131,61 €	3.123,30 €	0,00 €	3.123,30 €	100,00 %
0403	m2	Pantalla BH alt 3 ø125	44,70 m2	33,33 €	32,36 €	1.489,85 €	0,00 €	1.489,85 €	100,00 %
<b>Total capítulo ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>						<b>4.906,22 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.906,22 €</b>	<b>100,00 %</b>
<b>05</b>	<b>ESTRUCTURA</b>								
0501	m2	Encofrado madera pilares altura<3.5	59,36 m2	35,42 €	34,39 €	2.102,53 €	0,00 €	2.102,53 €	100,00 %
0502	m3	HA 25 en soportes 40x40 altura<3.5	5,94 m3	366,79 €	356,11 €	2.178,73 €	0,00 €	2.178,73 €	100,00 %
0503	m3	HA-30 vigas planas 160 kg.acero	6,92 m3	365,02 €	354,39 €	2.525,94 €	0,00 €	2.525,94 €	100,00 %
0504	m2	Forjado unidireccional 22+5 de e/e 7	73,44 m2	53,91 €	52,34 €	3.959,15 €	0,00 €	3.959,15 €	100,00 %

Nº orden	DESIGNACIÓN DE LA UNIDAD DE OBRA	CANTIDADES EN PROYECTO			OBRA REALMENTE EJECUTADA	
		Precio	Nº de unidades	Importe	Nº de Unidades	Importe
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>					
0101	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	74,88	36,53	2.735,37	18,90	1.415,23
0102	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.	23,65	96,00	2.270,40	96,00	2.270,40
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
0201	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	0,66	1.381,00	911,46	1.381,00	911,46
0202	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.	1,49	132,80	197,87	132,80	197,87
0203	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.	1,12	145,32	162,76	145,32	162,76
<b>03</b>	<b>SANEAMIENTO</b>					
0301	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.	53,36	68,90	3.676,50	68,90	3.676,50
0302	Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	154,13	6,00	924,78		
<b>04</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>					
0401	Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08.	12,35	23,04	284,54		
0402	Hormigón HA 25/P/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08.	131,61	23,04	3.032,29		

Nº Orden	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	CANTIDADES EN PROYECTO			OBRA REALMENTE EJECUTADA	
		Precio	Nº unidades	Importe	Nº Unidades	Importe
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>					
0101	m3 Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	74,88	36,53	2.735,37	18,90	1.415,23
0102	m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.	23,65	96,00	2.270,40	96,00	2.270,40
	<b>TOTAL ACTUACIONES PREVIAS</b>			<b>5.005,77</b>		<b>3.685,63</b>
<b>03</b>	<b>SANEAMIENTO</b>					
0301	m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.	53,36	68,90	3.676,50	68,90	3.676,50
0302	u Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	154,13	6,00	924,78		
	<b>TOTAL SANEAMIENTO</b>			<b>4.601,28</b>		<b>3.676,50</b>
<b>04</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>					
0401	m2 Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/Ila preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08.	12,35	23,04	284,54		
0402	m3 Hormigón HA 25/P/40/Ila preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08.	131,61	23,04	3.032,29		
0403	m2 Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.	32,36	44,70	1.446,49		
	<b>TOTAL ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>			<b>4.763,32</b>		
<b>05</b>	<b>ESTRUCTURA</b>					
0501	m2 Encofrado de madera en pilares para una altura menor de 3.5 m. acabado visto, considerando 6 usos, incluso desencofrado, limpieza y almacenamiento.	34,39	59,36	2.041,39		
0502	m3 Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila) preparado en soportes de 40x40 cm. y altura <3.5 m., con una cuantía media de 130 kg. de acero B 400 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE-08.	356,11	5,94	2.115,29		
0503	m3 Viga plana, realizada con hormigón elaborado en obra HA 30/B/20/Ila, armado con una cuantía de 160 kg/m3 de acero B 400 S, incluso encofrado, elaboración del hormigón, vibrado, curado y desencofrado, según EHE-08.	354,39	6,92	2.452,38		

Proyecto: Presupuesto Ejemplo					DIRECCION PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA								
					UNIDAD TECNICA DE CONSTRUCCION						HOJA Nº 1		
Nº DE ORDEN	DESIGNACION	PRECIO UNIDAD	PROYECTO PRIMITIVO		PROYECTO REFORMADO						DIFERENCIAS		
			CANTIDAD	IMPORTE	P.I.	LONGITUD	LATITUD	ALTURA	PARCIAL	CANTIDAD		IMPORTE	
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>												
0101	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.					12,00	0,30	2,70	9,72				
						7,00	0,30	2,70	5,67				
						6,20	0,30	2,70	5,02				
						12,00	0,30	2,70	9,72				
						3,00	0,30	2,70	2,43				
						6,00	0,30	2,70	4,86				
						2,50	0,30	2,70	2,03				
		77,13	36,53	2.817,56						39,45	1.667,95	-1.149,61	
0102	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.												
		24,36	96,00	2.338,56	2	8,00	6,00		96,00		96,00	921,60	-1.416,96
	<b>Total ACTUACIONES PREVIAS</b>			<b>5.156,12</b>							<b>2.589,55</b>	<b>-2.566,57</b>	
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>												
0201	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.					32,00	12,00		384,00				
						18,00	6,50		117,00				
						40,00	22,00		880,00				
		0,68	1.381,00	939,08						1.381,00	1.077,18	138,10	
0202	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.					32,00	15,00	1,20	28,20				
						18,00	6,50	1,20	14,70				
						12,00	17,00	6,20	89,90				
		1,53	132,80	203,18						132,80	235,06	31,88	

Nº	DESIGNACIÓN DE CAPÍTULOS	CANTIDADES EN PROYECTO	OBRA REALMENTE EJECUTADA
	Capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS	5.005,77	3.104,31
	Capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.272,09	1.272,09
	Capítulo 03 SANEAMIENTO	4.601,28	3.181,80
	Capítulo 04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN	4.763,33	
	Capítulo 05 ESTRUCTURA	10.498,36	
	Capítulo 06 FACHADAS Y PARTICIONES	19.138,95	
	Capítulo 07 CUBIERTAS	14.535,64	
	Capítulo 08 SUELOS Y ESCALERAS	4.027,29	
	Capítulo 09 REVESTIMIENTOS	11.959,36	
	Capítulo 10 CARPINTERÍA EXTERIOR	5.810,08	
	Capítulo 11 ACRISTALAMIENTOS	1.217,85	
	Capítulo 12 ELECTRICIDAD	2.240,96	
	Capítulo 13 FONTANERÍA	783,99	
	Capítulo 14 PINTURAS	3.038,20	
	<b>IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b> (con o sin pluses)	<b>91.557,27</b>	<b>9.334,02</b>

LA CONTRATA:

EL APAREJADOR:

EL ARQUITECTO DIRECTOR:

**Presupuesto Ejemplo**  
**ANÁLISIS POR NATURALEZAS**

Código	Descripción	ud.	Medición	Unitario	Mano de obra	Maquinaria	Materiales	Otros	Total
<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>								
0101	Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico	m3	36,53	77,13	1.301,20	1.380,47		1.516,36	2.817,56
0102	Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo	m2	96,00	24,36	650,88	1.575,36		1.687,68	2.338,56
	<b>TOTAL ACTUACIONES PREVIAS</b>				<b>1.952,08</b>	<b>2.955,83</b>		<b>3.204,04</b>	<b>5.156,12</b>
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								
0201	Limpieza terreno mecánico	m2	1.381,00	0,68	234,77	662,88		704,31	939,08
0202	Desmonte-excv medios pala	m3	132,80	1,53	45,15	147,41		158,03	203,18
0203	Terraplén c/productos excavación	m3	145,32	1,15	49,41	154,04		117,71	167,12
	<b>TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				<b>329,33</b>	<b>964,33</b>		<b>980,05</b>	<b>1.309,38</b>
<b>03</b>	<b>SANEAMIENTO</b>								
0301	Colector enterrado PVC DN 250	m	68,90	54,96	948,75		2.653,34	184,65	3.786,74
0302	Arqueta registro 60x60x70 cm tapa HA	u	6,00	158,75	314,64	0,78	592,02	45,84	952,50
	<b>TOTAL SANEAMIENTO</b>				<b>1.263,39</b>	<b>0,78</b>	<b>3.245,36</b>	<b>230,49</b>	<b>4.739,24</b>
<b>04</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>								
0401	Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm	m2	23,04	12,72	59,67		219,34	14,06	293,07
0402	HA-25 zanjas-zapatras-riostroas plástica 40	m3	23,04	135,56	697,65	23,27	2.251,93	173,72	3.123,30
0403	Pantalla BH alt 3 ø125	m2	44,70	33,33	638,32		772,42	79,11	1.489,85
	<b>TOTAL ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>				<b>1.395,64</b>	<b>23,27</b>	<b>3.243,69</b>	<b>266,89</b>	<b>4.906,22</b>
<b>05</b>	<b>ESTRUCTURA</b>								
0501	Encofrado madera pilares altura<3.5 visto 6 usos	m2	59,36	35,42	1.543,36		23,15	536,02	2.102,53
0502	HA 25 en soportes 40x40 altura<3.5	m3	5,94	366,79	818,35	6,00	1.171,01	189,37	2.178,73
0503	HA-30 vigas planas 160 kg.acero	m3	6,92	365,02	1.087,82	153,83	1.101,11	337,01	2.525,94
0504	Forjado unidireccional 22+5 de e/e 70cm y bovedilla c	m2	73,44	53,91	1.446,03	24,97	2.159,14	353,98	3.959,15
0505	Acero para estructura hormigón B400 soldable ø6-2!	kg	38,71	1,09	13,16		27,10	1,93	42,19
0506	Cimbrado arcos 10 usos	m	1,00	4,55	3,63		0,04	0,88	4,55

## Presupuesto Ejemplo

### CUADRO DE PRECIOS Nº 1

<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>			
<b>0101</b>	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.  Son SETENTA Y SIETE euros con TRECE Céntimos por m3	<b>77,13€m3</b>
<b>0102</b>	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.  Son VEINTICUATRO euros con TREINTA Y SEIS Céntimos por m2	<b>24,36€m2</b>
<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			
<b>0201</b>	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.  Son CERO euros con SESENTA Y OCHO Céntimos por m2	<b>0,68€m2</b>
<b>0202</b>	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.  Son UN euros con CINCUENTA Y TRES Céntimos por m3	<b>1,53€m3</b>
<b>0203</b>	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.  Son UN euros con QUINCE Céntimos por m3	<b>1,15€m3</b>
<b>03 SANEAMIENTO</b>			
<b>0301</b>	m	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.  Son CINCUENTA Y CUATRO euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m	<b>54,96€m</b>
<b>0302</b>	u	Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.  Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u	<b>158,75€u</b>
<b>04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>			
<b>0401</b>	m2	Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08.  Son DOCE euros con SETENTA Y DOS Céntimos por m2	<b>12,72€m2</b>
<b>0402</b>	m3	Hormigón HA 25/P/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08.  Son CIENTO TREINTA Y CINCO euros con CINCUENTA Y SEIS Céntimos por m3	<b>135,56€m3</b>
<b>0403</b>	m2	Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.  Son TREINTA Y TRES euros con TREINTA Y TRES Céntimos por m2	<b>33,33€m2</b>

## Presupuesto Ejemplo

### CUADRO DE PRECIOS Nº 1

<b>01</b>	<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>		
<b>0101</b>	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	<b>77,13€m3</b>
		Son SETENTA Y SIETE euros con TRECE Céntimos por m3	
<b>0102</b>	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.	<b>24,36€m2</b>
		Son VEINTICUATRO euros con TREINTA Y SEIS Céntimos por m2	
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
<b>0201</b>	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	<b>0,68€m2</b>
		Son CERO euros con SESENTA Y OCHO Céntimos por m2	
<b>0202</b>	m3	Desmote o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.	<b>1,53€m3</b>
		Son UN euros con CINCUENTA Y TRES Céntimos por m3	
<b>0203</b>	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.	<b>1,15€m3</b>
		Son UN euros con QUINCE Céntimos por m3	
<b>03</b>	<b>SANEAMIENTO</b>		
<b>0301</b>	m	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.	<b>54,96€m</b>
		Son CINCUENTA Y CUATRO euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m	
<b>0302</b>	u	Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	<b>158,75€u</b>
		Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u	
<b>04</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>		
<b>0401</b>	m2	Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08.	<b>12,72€m2</b>
		Son DOCE euros con SETENTA Y DOS Céntimos por m2	
<b>0402</b>	m3	Hormigón HA 25/P/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08.	<b>135,56€m3</b>
		Son CIENTO TREINTA Y CINCO euros con CINCUENTA Y SEIS Céntimos por m3	
<b>0403</b>	m2	Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.	<b>33,33€m2</b>
		Son TREINTA Y TRES euros con TREINTA Y TRES Céntimos por m2	

## Presupuesto Ejemplo

### CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

#### 03 SANEAMIENTO

**0301** m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-1. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.

Código	ud.	Texto resumen	unitario €	rendimiento	Importe €
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	17,59	0,40	7,04
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,40	6,73
PISC.2eaa	m	Tubo saneamiento PVC UD 250mm, .	36,31	1,05	38,13
PBRA.1add	t	Arena 0/6 triturada lvd 30 km	9,41	0,04	0,41
%		Costes Directos Complementarios	52,31	0,02	1,05
<b>Total Neto</b>					53,36
<b>3,00% Costes indirectos</b>					1,60
<b>Importe Total</b>					54,96

Son CINCUENTA Y CUATRO Euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m

**0302** u Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

Código	ud.	Texto resumen	unitario €	rendimiento	Importe €
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	17,59	1,90	33,42
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	1,00	16,83
PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	0,43	150,00	64,50
PBPO.1aaaa	m3	H 10 plástica 40 mm CEM II/A-P 32.5 R IIa	64,77	0,04	2,33
PBPM33a	m3	Mortero hidrófugo y cto 1:3	113,63	0,02	2,27
PUCA.7j	u	Tapa registro HA 60x60	29,60	1,00	29,60
PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas	0,90	2,40	2,16
%		Costes Directos Complementarios	151,11	0,02	3,02
<b>Total Neto</b>					154,13
<b>3,00% Costes indirectos</b>					4,62
<b>Importe Total</b>					158,75

Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO Euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u

## Presupuesto Ejemplo

### CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

#### 01 ACTUACIONES PREVIAS

<b>0101</b>	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.					
		Código	ud.	Texto resumen	unitario €	cantidad	Importe €
		MOOA11a	h	Peón especializado construcción	17,11	1,00	17,11
		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	1,10	18,51
		MMMA.4ba	h	Compr diésel 4m3.	8,90	1,10	9,79
		MMMD.1aa	h	Martll picador 80mm.	25,45	1,10	28,00
		%		Costes Directos Complementarios	73,41	0,02	1,47
<b>Total Neto</b>					<b>74,88</b>		
<b>3,00% Costes indirectos</b>					<b>2,25</b>		
<b>Importe Total</b>					<b>77,13</b>		

Son SETENTA Y SIETE Euros con TRECE Céntimos por m3

<b>0102</b>	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.					
		Código	ud.	Texto resumen	unitario €	cantidad	Importe €
		MOOA11a	h	Peón especializado construcción	17,11	0,15	2,57
		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,25	4,21
		MMMA.4aa	h	Compr diésel 3m3.	7,35	0,50	3,68
		MMMD.1aa	h	Martll picador 80mm.	25,45	0,50	12,73
		%		Costes Directos Complementarios	23,19	0,02	0,46
<b>Total Neto</b>					<b>23,65</b>		
<b>3,00% Costes indirectos</b>					<b>0,71</b>		
<b>Importe Total</b>					<b>24,36</b>		

Son VEINTICUATRO Euros con TREINTA Y SEIS Céntimos por m2

#### 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

<b>0201</b>	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.					
		Código	ud.	Texto resumen	unitario €	cantidad	Importe €
		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,01	0,17
		MMMA35d	h	Pala cargadora oruga 128cv	48,18	0,01	0,48
		%		Costes Directos Complementarios	0,65	0,02	0,01
<b>Total Neto</b>					<b>0,66</b>		
<b>3,00% Costes indirectos</b>					<b>0,02</b>		
<b>Importe Total</b>					<b>0,68</b>		

Son CERO Euros con SESENTA Y OCHO Céntimos por m2

<b>0202</b>	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.					
		Código	ud.	Texto resumen	unitario €	cantidad	Importe €
		MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,02	0,34
		MMMA34c	h	Pala crgra neum 102cv pala 1.7m3	37,02	0,03	1,11
		%		Costes Directos Complementarios	1,45	0,03	0,04

## Presupuesto Ejemplo

### PRECIOS DESCOMPUESTOS CON MULTIPRECIOS

#### 01 ACTUACIONES PREVIAS

**0101** m3 Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

	Código	rendim.	ud.	Texto resumen	Madrid		Barcelona		Valencia	
					Unitario	Importe	Unitario	Importe	Unitario	Importe
	MOOA11a	1,00	h	Peón especializado construcción	17,11	17,11	14,70	14,70	14,83	14,83
	MOOA12a	1,10	h	Peón ordinario construcción	16,83	18,51	14,49	15,94	14,73	16,20
	MMMA.4ba	1,10	h	Compr diésel 4m3.	8,90	9,79	8,90	9,79	8,90	9,79
	MMMD.1aa	1,10	h	Martll picador 80mm.	25,45	28,00	25,45	28,00	25,45	28,00
	%	0,02		Costes Directos Complementarios	73,41	1,47	68,43	1,37	68,82	1,38
						74,88		69,80		70,20

**0102** m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

	Código	rendim.	ud.	Texto resumen	Madrid		Barcelona		Valencia	
					Unitario	Importe	Unitario	Importe	Unitario	Importe
	MOOA11a	0,15	h	Peón especializado construcción	17,11	2,57	14,70	2,21	14,83	2,22
	MOOA12a	0,25	h	Peón ordinario construcción	16,83	4,21	14,49	3,62	14,73	3,68
	MMMA.4aa	0,50	h	Compr diésel 3m3.	7,35	3,68	7,35	3,68	7,35	3,68
	MMMD.1aa	0,50	h	Martll picador 80mm.	25,45	12,73	25,45	12,73	25,45	12,73
	%	0,02		Costes Directos Complementarios	23,19	0,46	22,24	0,44	22,31	0,45
						23,65		22,68		22,76

#### 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

**0201** m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.

	Código	rendim.	ud.	Texto resumen	Madrid		Barcelona		Valencia	
					Unitario	Importe	Unitario	Importe	Unitario	Importe
	MOOA12a	0,01	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,17	14,49	0,14	14,73	0,15
	MMMA35d	0,01	h	Pala cargadora oruga 128cv	48,18	0,48	48,18	0,48	48,18	0,48
	%	0,02		Costes Directos Complementarios	0,65	0,01	0,62	0,01	0,63	0,01
						0,66		0,63		0,64

## Presupuesto Ejemplo

### CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y JUSTIFICATIVO

<b>03 SANEAMIENTO</b>					
<b>0301</b>	m	Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.			
<b>Código</b>	<b>Ud.</b>	<b>Texto resumen</b>	<b>Unitario</b>	<b>Rto.</b>	<b>Importe</b>
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	17,59	0,40	7,04
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,40	6,73
PISC.2eaa	m	Tubo saneamiento PVC UD 250mm, .	36,31	1,05	38,13
PBRA.1add	t	Arena 0/6 triturada lvd 30 km	9,41	0,04	0,41
%		Costes Directos Complementarios	52,31	0,02	1,05
<b>Total Neto</b>					53,36
<b>3,00% Costes indirectos</b>					1,60
<b>Importe Total</b>					54,96
<b>Mano de obra</b>					13,77
<b>Maquinaria</b>					0,00
<b>Materiales</b>					38,51
<b>Resto</b>					0,03
<b>Medios auxiliares</b>					1,05
<b>Total Neto</b>					53,36
<b>3,00% Costes indirectos</b>					1,60
<b>Importe Total</b>					54,96

Son CINCUENTA Y CUATRO Euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m

<b>0302</b>	u	Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.			
<b>Código</b>	<b>Ud.</b>	<b>Texto resumen</b>	<b>Unitario</b>	<b>Rto.</b>	<b>Importe</b>
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	17,59	1,90	33,42
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	1,00	16,83
PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	0,43	150,00	64,50
PBPO.1aaaa	m3	H 10 plástica 40 mm CEM II/A-P 32.5 R IIa	64,77	0,04	2,33
PBPM33a	m3	Mortero hidrófugo y cto 1:3	113,63	0,02	2,27
PUCA.7j	u	Tapa registro HA 60x60	29,60	1,00	29,60
PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas	0,90	2,40	2,16
%		Costes Directos Complementarios	151,11	0,02	3,02
<b>Total Neto</b>					154,13
<b>3,00% Costes indirectos</b>					4,62
<b>Importe Total</b>					158,75
<b>Mano de obra</b>					52,44
<b>Maquinaria</b>					0,13
<b>Materiales</b>					98,67
<b>Resto</b>					-0,13
<b>Medios auxiliares</b>					3,02
<b>Total Neto</b>					154,13
<b>3,00% Costes indirectos</b>					4,62
<b>Importe Total</b>					158,75

Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO Euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u

## Presupuesto Ejemplo

### CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y JUSTIFICATIVO

#### 03 SANEAMIENTO

**0301** m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.

Código	Ud.	Texto Descripción	Precio Unitario	Rendimiento	Importe
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	17,59	0,400	7,04
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	0,400	6,73
PISC.2eaa	m	Tubo saneamiento PVC UD 250mm, .	36,31	1,050	38,13
PBRA.1add	t	Arena 0/6 triturada lvd 30 km	9,41	0,044	0,41
%		Costes Directos Complementarios	52,31	0,020	1,05
TOTAL NETO.....					53,36
3,00% COSTES INDIRECTOS.....					1,60
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>54,96</b>
Mano De Obra					13,77
Maquinaria					0,00
Materiales					38,51
Auxiliares					0,00
Costes Indirectos					1,60
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>54,93</b>

**0302** u Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

Código	Ud.	Texto Descripción	Precio Unitario	Rendimiento	Importe
MOOA.8a	h	Oficial 1ª construcción	17,59	1,900	33,42
MOOA12a	h	Peón ordinario construcción	16,83	1,000	16,83
PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	0,43	150,000	64,50
PBPO.1aaa	m3	H 10 plástica 40 mm CEM II/A-P 32.5 R IIa	64,77	0,036	2,33
PBPM33a	m3	Mortero hidrófugo y cto 1:3	113,63	0,020	2,27
PUCA.7j	u	Tapa registro HA 60x60	29,60	1,000	29,60
PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas	0,90	2,400	2,16
%		Costes Directos Complementarios	151,11	0,020	3,02
TOTAL NETO.....					154,13
3,00% COSTES INDIRECTOS.....					4,62
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>158,75</b>
Mano De Obra					52,44
Maquinaria					0,13
Materiales					98,67
Auxiliares					0,00
Costes Indirectos					4,62
<b>PRECIO TOTAL</b>					<b>158,88</b>

# Presupuesto Ejemplo

## HOJA RESUMEN

01	ACTUACIONES PREVIAS.....	5.156,12
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.309,38
03	SANEAMIENTO.....	4.739,24
04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN.....	4.906,22
05	ESTRUCTURA.....	10.813,09
06	FACHADAS Y PARTICIONES.....	19.713,37
07	CUBIERTAS.....	14.971,87
08	SUELOS Y ESCALERAS.....	4.147,91
09	REVESTIMIENTOS.....	12.317,11
10	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	5.984,38
11	ACRISTALAMIENTOS.....	1.254,40
12	ELECTRICIDAD.....	2.308,24
13	FONTANERÍA.....	807,54
14	PINTURAS.....	3.128,40

**TOTAL EJECUCION MATERIAL 91.557,27**

13% Gastos generales.....	11.902,45
6% Beneficio industrial.....	5.493,44
Suma de G.G. y B.I.....	17.395,89
P.E.M. + G.G. + B.I.....	108.953,16
16% I.V.A.....	17.432,51

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 126.385,67**

### HONORARIOS DEL ARQUITECTO

Proyecto	8,00% s/ P.E.M.....	7.325
I.V.A.	16,00% s/ proyecto.....	1.172,00

**TOTAL HONORARIOS PROYECTO 8.497,00**

Dirección de obra	10,00% s/P.E.M.....	9.155,73
I.V.A.	16,00% s/dirección.....	1.464,92

**TOTAL HONORARIOS DIRECCION 10.620,65**

**TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO 19.117,65**

### HONORARIOS DEL APAREJADOR

Dirección de obra	8,00% s/P.E.M.....	7.324,58
I.V.A.	16,00% s/dirección.....	1.171,93

**TOTAL HONORARIOS APAREJADOR 8.496,51**

**TOTAL HONORARIOS 27.614,16**

**TOTAL PRESUPUESTO 153.999,83**

Son CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Euros con OCHENTA Y TRES Céntimos

En Madrid, a 25 de septiembre de 2009

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

# Presupuesto Ejemplo

## HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

01	ACTUACIONES PREVIAS	5.156,12 €
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.309,38 €
03	SANEAMIENTO	4.739,24 €
04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN	4.906,22 €
05	ESTRUCTURA	10.813,09 €
06	FACHADAS Y PARTICIONES	19.713,37 €
07	CUBIERTAS	14.971,87 €
08	SUELOS Y ESCALERAS	4.147,91 €
09	REVESTIMIENTOS	12.317,11 €
10	CARPINTERÍA EXTERIOR	5.984,38 €
11	ACRISTALAMIENTOS	1.254,40 €
12	ELECTRICIDAD	2.308,24 €
13	FONTANERÍA	807,54 €
14	PINTURAS	3.128,40 €
<b>TOTAL EJECUCION MATERIAL</b>		<b>91.557,27 €</b>
13% Gastos generales.....		11.902,45 €
6% Beneficio industrial.....		5.493,44 €
SUMA DE G.G. y B.I.....		17.395,89 €
P.E.M. + G.G. + B.I.....		108.953,16 €
16% I.V.A.....		17.432,51 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>126.385,67 €</b>
<u>HONORARIOS DEL ARQUITECTO</u>		
Proyecto	8,00% s/ P.E.M.....	7.324,58 €
I.V.A.	16,00% s/ proyecto.....	1.171,93 €
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		8.496,51 €
Dirección de obra	10,00% s/P.E.M.....	9.155,73 €
I.V.A.	16,00% s/dirección.....	1.464,92 €
TOTAL HONORARIOS DIRECCION		10.620,65 €
<b>TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO</b>		<b>19.117,16 €</b>
<u>HONORARIOS DEL APAREJADOR</u>		
Dirección de obra	8,00% s/P.E.M.....	7.324,58 €
I.V.A.	16,00% s/dirección.....	1.171,93 €
TOTAL HONORARIOS APAREJADOR		8.496,51 €
<b>TOTAL HONORARIOS</b>		<b>27.613,67 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		<b>153.999,34 €</b>

Son CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Euros con TREINTA Y CUATRO Cént  
En Madrid a 25 de septiembre de 2009

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

## Presupuesto Ejemplo

### RESUMEN DEL PRESUPUESTO EN EUROS

01	ACTUACIONES PREVIAS		5.156,12 €
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		1.309,38 €
03	SANEAMIENTO		4.739,24 €
04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN		4.906,22 €
05	ESTRUCTURA		10.813,09 €
06	FACHADAS Y PARTICIONES		19.713,37 €
07	CUBIERTAS		14.971,87 €
08	SUELOS Y ESCALERAS		4.147,91 €
09	REVESTIMIENTOS		12.317,11 €
10	CARPINTERÍA EXTERIOR		5.984,38 €
11	ACRISTALAMIENTOS		1.254,40 €
12	ELECTRICIDAD		2.308,24 €
13	FONTANERÍA		807,54 €
14	PINTURAS		3.128,40 €
<b>TOTAL EJECUCION MATERIAL</b>			<b>91.557,27 €</b>
	GASTOS GENERALES	13,00%	11.902,45 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00%	5.493,44 €
	BASE IMPONIBLE		108.953,16 €
	I.V.A.	16,00%	17.432,51 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>			<b>126.385,67 €</b>

Son CIENTO VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO Euros con SESENTA Y SIETE Céntimos

Madrid, a 24 de noviembre de 2008

La propiedad

La dirección facultativa

**Presupuesto Ejemplo**
**MEDICIÓN Y PRESUPUESTO**

Partida	ud.	Texto Descripción	núm. uds.	Largo	Ancho	Alto	Medición parcial	Total medición	Precio unitario	Importe partida
<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>										
0101	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
		Planta baja		12,00	0,30	2,50	9,00			
				7,00	0,30	2,50	5,25			
				6,20	0,30	2,50	4,65			
		Planta alta		12,00	0,30	2,50	9,00			
				3,00	0,30	2,50	2,25			
				6,00	0,30	2,50	4,50			
				2,50	0,30	2,50	1,88			
		<b>Total partida</b>						36,53	77,13	2.817,56
0102	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.								
			2	8,00	6,00		96,00			
		<b>Total partida</b>						96,00	24,36	2.338,56
		<b>Total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>								<b>5.156,12</b>

Son CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS Euros con DOCE Céntimos

<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>										
0201	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.								
		Explanación chalé		32,00	12,00		384,00			
				18,00	6,50		117,00			
		Pista de tenis		40,00	22,00		880,00			
		<b>Total partida</b>						1.381,00	0,68	939,08
0202	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.								
				32,00	15,00	1,20	28,20			
				18,00	6,50	1,20	14,70			
				12,00	17,00	6,20	89,90			
		<b>Total partida</b>						132,80	1,53	203,18
0203	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.								
				15,00	7,20	0,70	75,60			
				12,00	6,00	0,70	50,40			
				6,00	4,00	0,70	16,80			
				3,00	1,20	0,70	2,52			
		<b>Total partida</b>						145,32	1,15	167,12
		<b>Total capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								<b>1.309,38</b>

Son MIL TRESCIENTOS NUEVE Euros con TREINTA Y OCHO Céntimos

<b>Importe Total del presupuesto</b>	<b>6.465,50</b>
--------------------------------------	-----------------

Son SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO Euros con CINCUENTA Céntimos

## Presupuesto Ejemplo

### MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Partida	ud.	Texto Descripción	núm. uds.	Largo	Ancho	Alto	Medición parcial	Total medición	Precio unitario	Importe partida
<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>										
0101	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
		Planta baja		12,00	0,30	2,50	9,00			
				7,00	0,30	2,50	5,25			
				6,20	0,30	2,50	4,65			
		Planta alta		12,00	0,30	2,50	9,00			
				3,00	0,30	2,50	2,25			
				6,00	0,30	2,50	4,50			
				2,50	0,30	2,50	1,88			
<b>Total partida</b>								36,53	77,13	2.817,56
0102	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.								
			2	8,00	6,00		96,00			
<b>Total partida</b>								96,00	24,36	2.338,56
<b>Total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>										<b>5.156,12</b>

Son CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS Euros con DOCE Céntimos

<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>										
0201	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.								
		Explanación chalé		32,00	12,00		384,00			
				18,00	6,50		117,00			
		Pista de tenis		40,00	22,00		880,00			
<b>Total partida</b>								1.381,00	0,68	939,08
0202	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.								
				32,00	15,00	1,20	28,20			
				18,00	6,50	1,20	14,70			
				12,00	17,00	6,20	89,90			
<b>Total partida</b>								132,80	1,53	203,18
0203	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.								
				15,00	7,20	0,70	75,60			
				12,00	6,00	0,70	50,40			
				6,00	4,00	0,70	16,80			
				3,00	1,20	0,70	2,52			
<b>Total partida</b>								145,32	1,15	167,12
<b>Total capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>										<b>1.309,38</b>

Son MIL TRESCIENTOS NUEVE Euros con TREINTA Y OCHO Céntimos

<b>Importe Total del presupuesto</b>	<b>6.465,50</b>
--------------------------------------	-----------------

Son SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO Euros con CINCUENTA Céntimos



## Presupuesto Ejemplo

### MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Partida	ud.	Texto Descripción	núm. uds.	Largo	Ancho	Alto	Medición parcial	Total medición	Precio unitario	Importe partida
<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>										
0101	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.								
		Planta baja		12,00	0,30	2,50	9,00			
				7,00	0,30	2,50	5,25			
				6,20	0,30	2,50	4,65			
		Planta alta		12,00	0,30	2,50	9,00			
				3,00	0,30	2,50	2,25			
				6,00	0,30	2,50	4,50			
				2,50	0,30	2,50	1,88			
<b>Total partida</b>								36,53	77,13	2.817,56
0102	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.								
			2	8,00	6,00		96,00			
<b>Total partida</b>								96,00	24,36	2.338,56
<b>Total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>										<b>5.156,12</b>

Son CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS Euros con DOCE Céntimos

<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>										
0201	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.								
		Explanación chalé		32,00	12,00		384,00			
				18,00	6,50		117,00			
		Pista de tenis		40,00	22,00		880,00			
<b>Total partida</b>								1.381,00	0,68	939,08
0202	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.								
				32,00	15,00	1,20	28,20			
				18,00	6,50	1,20	14,70			
				12,00	17,00	6,20	89,90			
<b>Total partida</b>								132,80	1,53	203,18
0203	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.								
				15,00	7,20	0,70	75,60			
				12,00	6,00	0,70	50,40			
				6,00	4,00	0,70	16,80			
				3,00	1,20	0,70	2,52			
<b>Total partida</b>								145,32	1,15	167,12
<b>Total capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>										<b>1.309,38</b>

Son MIL TRESCIENTOS NUEVE Euros con TREINTA Y OCHO Céntimos



## Presupuesto Ejemplo

### Medición y Presupuesto

#### 01 ACTUACIONES PREVIAS

0101 m3 Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Planta baja		12,00	0,30	2,50	9,00
		7,00	0,30	2,50	5,25
		6,20	0,30	2,50	4,65
Planta alta		12,00	0,30	2,50	9,00
		3,00	0,30	2,50	2,25
		6,00	0,30	2,50	4,50
		2,50	0,30	2,50	1,88

Medición	Unitario	Importe
36,53	77,13	2.817,56

0102 m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	2,00	8,00	6,00		96,00

Medición	Unitario	Importe
96,00	24,36	2.338,56

<b>Total capítulo ACTUACIONES PREVIAS</b>	<b>5.156,12</b>
---	-----------------

#### 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

0201 m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.

Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Explanación chalé		32,00	12,00		384,00
			18,00	6,50	117,00
Pista de tenis		40,00	22,00		880,00

Medición	Unitario	Importe
1.381,00	0,68	939,08

0202 m3 Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.

Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		32,00	15,00	1,20	28,20
		18,00	6,50	1,20	14,70
		12,00	17,00	6,20	89,90

Medición	Unitario	Importe
132,80	1,53	203,18

0203 m3 Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.

Descripción	Número	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		15,00	7,20	0,70	75,60
		12,00	6,00	0,70	50,40
		6,00	4,00	0,70	16,80
		3,00	1,20	0,70	2,52

Medición	Unitario	Importe
145,32	1,15	167,12



## Presupuesto Ejemplo

### PRESUPUESTO POR ELEMENTALES

Código	ud.	Descripción	cantidad	unitario	importe	%
PRRP15db	m2	Pl pie caliza a martellina 28	112,75	58,25	6.567,69	7,17
PISC.2eaa	m	Tubo saneamiento PVC UD 250mm, .	72,35	37,40	2.705,89	2,96
PBPC.3aaaa	m3	H 25 plástica tamaño máximo 40 lla.	26,50	87,54	2.319,81	2,53
PRPP13fb	l	Masilla al ag bl	220,00	10,50	2.310,00	2,52
PFFC.2a	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	20.562,00	0,08	1.644,96	1,80
PRRP12bk	m2	Baldosa mármol bl Mac 30x30	77,11	19,27	1.485,91	1,62
PNIL.6a	m2	Placa asf PA-1 rect autpr	99,60	13,82	1.376,47	1,50
PEAA.3ak	kg	Acero corru B 400 S ø6-25	1.918,11	0,67	1.285,13	1,40
PFFC16aaaa	u	Ldr perforado 5 cm. rojo lisa	10.770,21	0,11	1.184,72	1,29
PFPM11bda	u	Hoja 40dr 72x4 mold melis	12,00	92,95	1.115,40	1,22
PBRW.4f	m3	Arcilla expandida 500-600 granel	22,14	47,96	1.061,83	1,16
PFAA.2ac	m2	Db acris ctrol sol alta r br 6/12/6	13,04	71,80	936,27	1,02
PNIW27a	m2	Lámina EPDM tipo II	135,30	6,51	880,80	0,96
PECB.1bf	u	Bovedilla cerámica 62x22	514,08	1,62	832,81	0,91
PFFC.1be	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	5.556,87	0,14	777,96	0,85
PBMI.2e	m3	Pino oregón	0,82	937,16	768,47	0,84
PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	44,00	17,43	766,92	0,84
PBPC.3bbba	m3	H 30 blanda tamaño máximo 20 lla.	6,61	107,84	712,82	0,78
PRPA.1bb	m2	Azulejo 20x20cm suave	81,90	7,82	640,46	0,70
PBPC.3abba	m3	H 25 blanda tamaño máximo 20 lla.	6,24	101,54	633,61	0,69
PRSR.1aa	m2	Bald pav gres 20x20cm suave	56,73	9,54	541,20	0,59
PEHG.1c	m	Semivigueta armada c=220mm	102,82	4,84	497,65	0,54
PRSR.3a	m2	Baldosín catalán 10x20	129,15	3,54	457,19	0,50
PNTS27bd	m2	Plancha EPS-II e40mm	163,89	2,68	439,23	0,48
PBPM.3d	m3	Mortero cto preparado M-5	6,33	65,03	411,64	0,45
PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	900,00	0,44	396,00	0,43
PBRA.1abb	t	Arena 0/3 triturada lvd 10 km	38,36	8,80	337,57	0,37
PFPM.6aad	m	Tapajuntas macizo sap 90x18	132,00	2,51	331,32	0,36
PFFC.5i	u	Bardo machihembrado 100x25x3.5	390,10	0,84	327,68	0,36
PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	3,92	81,63	319,99	0,35
PBAC.2ab	t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	3,58	88,03	315,15	0,34
PFFH21aac	u	Bloque AD-HEA 125 R4/I	581,10	0,52	302,17	0,33
PFFC.1bf	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	2.905,00	0,10	290,50	0,32
PBPM.3c	m3	Mto cto M-5 CEM ind	3,32	86,42	286,91	0,31
PNIL.1bdab	m2	LO-30/M-NA UNE 104-238 PE	47,83	5,37	256,85	0,28
PNTS27db	m2	Plancha EPS-IV e20mm	129,15	1,94	250,55	0,27
PFPM23ba	u	Hoja mllq Or 30x3	6,00	39,49	236,94	0,26
PBPC.1caa	m3	H 10 plástica tamaño máximo 40	2,53	89,18	225,63	0,25
PFPM.6aca	m	Tapajuntas macizo emb 70x10	105,60	2,12	223,87	0,24



## Presupuesto Ejemplo

### LISTADO DE PRESUPUESTO

Partida	ud.	Descripción de la unidad de obra	otal medició	Precio unitario	Importe partida
<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>					
0101	m3	Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.	36,53	77,13	2.817,56
0102	m2	Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.	96,00	24,36	2.338,56
<b>Total ACTUACIONES PREVIAS</b>					<b>5.156,12</b>
<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
0201	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	1.381,00	0,68	939,08
0202	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.	132,80	1,53	203,18
0203	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.	145,32	1,15	167,12
<b>Total MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					<b>1.309,38</b>

## Presupuesto Ejemplo

### RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES DE OBRAS EJECUTADAS HASTA LA FECHA

Hoja núm. 1

NUMERO DE UNIDADES		DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO POR UNIDAD (p)	IMPORTE	
MEDICIÓN DE TODA LA OBRA EJECUTADA A ORIGEN. (a)	MEDICIÓN SEGÚN PROYECTO (máximo que puede acreditarse) (b)			TOTAL OBRA EJECUTADA (a x p)	QUE NO SE ACREDITA (solo cuando es a>b) ((a-b) x p)
		<b>01 ACTUACIONES PREVIAS</b>			
39,45	36,53	0101 Demolición fábrica ladrillo perforado 1 pie	34,21	1.349,58	<b>99,89</b>
96,00	96,00	0102 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H	7,77	745,92	
		TOTAL		2.095,50	<b>99,89</b>
		<b>02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			
1.381,00	1.381,00	0201 Limpieza terreno mecánico	0,63	870,03	
132,80	132,80	0202 Desmonte-excavación medios pala	1,43	189,90	
145,32	145,32	0203 Terraplén c/productos excavación	1,08	156,95	
		TOTAL		1.216,88	
		<b>03 SANEAMIENTO</b>			
70,10	68,90	0301 Colector enterrado HM ø25	15,50	1.086,55	<b>18,60</b>
7,00	6,00	0302 Arqueta registro 60x60x70 Hormigón	70,73	495,11	<b>70,73</b>
		TOTAL		1.581,66	<b>89,33</b>
		<b>04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN</b>			
23,04	23,04	0401 Hormigón limpieza HM 10 obra e=10 cm	1,81	41,70	
23,04	23,04	0402 HA 25 zanjas-zapatatas-riostros plástica 40	21,12	486,60	
44,70	44,70	0403 Pantalla bloques hormigón altura 3m ø125	24,69	1.103,64	
		TOTAL		1.631,94	
		<b>05 ESTRUCTURA</b>			
61,60	59,36	0501 Encofrado madera pilares altura<3.5 visto	24,41	1.503,66	<b>54,68</b>
5,94	5,94	0502 HA-25 obra en soportes 40x40 altura<3.5	185,05	1.099,20	
6,92	6,92	0503 HA-30 vigas planas 160 Kg. acero	334,64	2.315,71	
73,44	73,44	0504 Forjado unidireccional 17+4 de 3.5-4 m. lu.	19,62	1.440,89	
38,71	38,71	0505 Acero para estructura hormigón B 400 sol	0,80	30,97	
1,00	1,00	0506 Cimbrado arcos 10 usos	3,87	3,87	
		TOTAL		6.394,30	<b>54,68</b>
		<b>06 FACHADAS Y PARTICIONES</b>			
156,09	156,09	0601 LP ½ pie 5cm. c/cámara LH 7cm. EPS Tip	46,03	7.184,82	
298,00	298,00	0602 Fábrica para revestir LP 24x11.5x5	27,88	8.308,24	
		TOTAL		15.493,06	
		<b>07 CUBIERTAS</b>			
123,00	123,00	0701 Cubierta plana arcilla expandida EPDM EF	42,69	5.250,87	
83,00	83,00	0702 Tejado terminado placa asfáltica	56,53	4.691,99	
		TOTAL		9.942,86	
		<b>08 SUELOS Y ESCALERAS</b>			
80,64	73,44	0801 Pavimento marmol blanco Macael 30x30 b	31,09	2.507,10	<b>223,85</b>
54,03	54,03	0802 Pavimento c/junta gres 20x20 suave MC J	19,01	1.027,11	
		TOTAL		3.534,21	<b>223,85</b>
		<b>09 REVESTIMIENTOS</b>			



**Presupuesto Ejemplo**

**RESUMEN ANÁLISIS POR NATURALEZAS**

Código	Capítulo	Mano de obra	%	Maquinaria	%	Materiales	%	Otros	%	Total
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	1.952,08	2,13	2.955,83	3,23			248,21	0,27	5.156,12
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	329,33	0,36	964,33	1,05			15,72	0,02	1.309,38
03	SANEAMIENTO.....	1.263,39	1,38	0,78	0,00	3.245,36	3,54	229,71	0,25	4.739,24
04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN.....	1.395,64	1,52	23,27	0,03	3.243,69	3,54	243,62	0,27	4.906,22
05	ESTRUCTURA.....	4.912,35	5,37	184,80	0,20	4.481,55	4,89	1.234,39	1,35	10.813,09
06	FACHADAS Y PARTICIONES.....	13.684,53	14,95			4.955,36	5,41	1.073,48	1,17	19.713,37
07	CUBIERTAS.....	8.676,41	9,48	60,27	0,07	5.401,51	5,90	833,68	0,91	14.971,87
08	SUELOS Y ESCALERAS.....	1.742,14	1,90			2.146,09	2,34	259,68	0,28	4.147,91
09	REVESTIMIENTOS.....	4.389,38	4,79			7.215,94	7,88	711,79	0,78	12.317,11
10	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	2.021,32	2,21			3.661,54	4,00	301,52	0,33	5.984,38
11	ACRISTALAMIENTOS.....	184,55	0,20			1.013,08	1,11	56,77	0,06	1.254,40
12	ELECTRICIDAD.....	823,04	0,90			1.372,35	1,50	112,85	0,12	2.308,24
13	FONTANERÍA.....	405,16	0,44			363,47	0,40	38,91	0,04	807,54
14	PINTURAS.....	653,40	0,71			2.325,40	2,54	149,60	0,16	3.128,40
		42.432,72	46,35	4.189,28	4,58	39.425,34	43,06	5.509,93	6,02	91.557,27

# Certificaciones

Constructo Profesional - [C:\Arktec\Constructo 16.1E\ejemplos\Español\Ejemplo] - [Normativa PGCB08] - [Producción - Presupuesto - Ejemplo]

Producción - Presupuesto - [Ejemplo]

Partida	Precio asociado	Ud	Resumen	Descripción	Presupuesto			Ejemplo producción 01			Ejemplo producción 02			Diferencia
					Unitario	Medición	Importe	Unitario	Medición	Importe	Unitario	Medición	Importe	
<b>1.0</b>			<b>ACTIVACIONES PREVIAS</b>		<b>4.192,34</b>		<b>4.192,34</b>							
1.0101	EAFD 2a	m3	Demolición fibrosa de ladrillo	Demolición de fibrosa de ladr.	92,58	36,53	3.381,22	92,58	10,96	1.014,46	92,58	19,36	1.781,98	8,40
1.0102	EAFD 3a	m2	Demolición forjado vigantes	Demolición de forjado de vig.	29,23	96,00	2.806,08	29,23	29,00	841,82	29,23	90,08	1.487,22	22,08
<b>4</b>			<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		<b>1.748,15</b>		<b>1.748,15</b>							
4.0201	ECME 1b	m2	Limpieza terreno mecánico	Desbroce y limpieza del terr.	0,92	1.381,00	1.270,52	0,92	414,30	381,16	0,92	731,80	673,38	317,83
4.0302	ECME 5cb	m3	Desmonte-enterr medio para	Desmonte o excavación a ci.	1,84	132,80	244,36	1,84	39,04	73,31	1,84	70,38	129,50	30,54
7			<b>TERMINACIONES ESPECIALES</b>		<b>145,50</b>		<b>145,50</b>							
7.0203	ECME 6a	m3	Terraplén con drenados espec.	Terraplén de 30 cm. de esp.	1,23	119,20	146,61	1,23	43,00	52,89	1,23	77,02	132,44	33,42
<b>8</b>			<b>SANEAMIENTO</b>		<b>6.587,89</b>		<b>6.587,89</b>							
8.0201	ECM1 4aaa	m	Colector enterrado PVC DN	Colector enterrado, realidad.	70,34	68,90	5.301,17				70,34	36,52	2.609,85	36,62
10			<b>ANQUELES Y REGISTROS</b>		<b>214,52</b>		<b>214,52</b>							
10.0202	UCA 5cc	v	Arqueta registro 60x60x70	Arqueta de registro de dise.	214,52	0,00	1.265,92				214,52	3,18	691,54	3,18
<b>11</b>			<b>ACORDONAMIENTO Y C...</b>		<b>5.827,46</b>		<b>5.827,46</b>							
11.0401	ECOL 2aaa	m2	Homogéneo imprimado 184 10	Capa de homogéneo de imprim.	15,28	23,04	351,59				15,28	12,21	186,32	12,21
11.0402	ECOL 2aaa	m3	HA-25 resaca-espuma exten.	Homogéneo HA-25P&W&B pre.	162,67	23,04	3.747,92				162,67	12,21	1.996,20	12,21
11.0403	ECOL 2aaa	m2	Paralela 6H s& 3 a 125	Paralela de bloque poroso p.	39,99	44,70	1.787,55				39,99	23,89	947,36	23,89
<b>12</b>			<b>ESTRUCTURA</b>		<b>12.576,65</b>		<b>12.576,65</b>							
12.0201	EEM 2aab	m2	Encorchado madera planas al.	Encorchado de madera en pil.	42,51	59,36	2.523,38							
12.0202	EEH17 7aaa	m3	HA 25 en soportes 40x40 al.	Homogéneo armado de 25 Nts.	440,15	5,94	2.614,49							
12.0203	EDH 10aaa	m3	HA-30 vigas planas 160 kg.	Viga plana, realizada con ho.	438,03	6,92	3.031,17							
12.0204	CD F 20aac	m2	Forjado unidireccional 22x2	Forjado unidireccional de ho.	04,69	73,44	4.750,00							
20			<b>ACEROS PARA ESTRUCTURAS</b>		<b>1.311,36</b>		<b>1.311,36</b>							
20.0205	EDH 10aaa	kg	Acero para estructura hor.	Acero corrugado B 400 S s.	1,31	36,71	50,71							
21			<b>CONCRETOS</b>		<b>5,46</b>		<b>5,46</b>							
21.0206	EEM 5ab	m	Concreto estructural 10 usos	Concreto estructural de enc.	5,46	1,00	5,46							
<b>22</b>			<b>FACEDAS Y PARTICIONES</b>		<b>23.655,14</b>		<b>23.655,14</b>							
22.0201	EFC 2aaa	m2	LP 112 p& 5 cm c cámara L	Cierriente compuesto por	73,75	156,09	11.511,84							
22.0202	EFC 2aaa	m2	Fábrica para revestir LP 24x	Fábrica para revestir, de 11	40,75	298,00	12.143,50							
<b>23</b>			<b>CUBIERTAS</b>		<b>17.965,14</b>		<b>17.965,14</b>							
23.0201	EGAT 2abc	m2	Cubierta plana ondulada espec.	Cubierta plana, transitable, L	89,37	123,00	10.992,51							
23.0202	EGH 2a	m2	Tejado terminado placa asf&	Tejado compuesto de capa	84,01	83,00	6.972,83							
<b>24</b>			<b>SUELOS Y ESCALERAS</b>		<b>4.978,18</b>		<b>4.978,18</b>							
24.0201	ERSP 1aaa	m2	Pavimento normal blanco M.	Pavimento de baldosas de m.	46,34	73,44	3.403,21							
30			<b>PAVIMENTOS</b>		<b>2.915,43</b>		<b>2.915,43</b>							
30.0202	ERSR 1aaa	m2	Pavimento curita gres 20x2	Pavimento con junta realidad.	26,15	54,03	1.574,97							
<b>31</b>			<b>REVESTIMIENTOS</b>		<b>14.779,73</b>		<b>14.779,73</b>							
31.0201	ERPA 1aaa	m2	Alcaldado c& junta acabo 20	Alcaldado con junta realidad.	26,63	79,00	2.102,74							
33			<b>CHAPADOS</b>		<b>10.434,11</b>		<b>10.434,11</b>							
33.0202	ERPC 5ab	m2	Chapado por Colomer c& 20	Chapado con placa de piedr.	97,17	107,38	10.434,11							
34			<b>QUADRICADOS</b>		<b>2.252,88</b>		<b>2.252,88</b>							
34.0203	ERPC 5aaa	m2	Quadricado tipo V&A, 60x60	Quadricado sin mastrecer, r.	7,36	298,00	2.252,88							
<b>35</b>			<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>		<b>1.181,22</b>		<b>1.181,22</b>							
35.0201	EVV 1	m	Carpuera 120x120x25	Carpuera de aluminio, 120x120x25	1,18	100,00	1.181,22							
			<b>TOTAL</b>		<b>119.394,51</b>		<b>119.394,51</b>		<b>2.368,74</b>		<b>16.795,77</b>		<b>6,42</b>	



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BERRUECO (MADRID)

CERTIFICACIÓN MARZO

**LISTADO DE CERTIFICACIÓN**

pág. 2. 1

codigo	uni	descripción	medición	precio unitario	importe
<b>02</b>		<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>			
0201	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.	1.381,00	0,82	1.132,42
0202	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.	132,80	1,85	245,68
0203	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.	145,32	1,39	201,99
		TOTAL CAPITULO			1.580,09

Son MIL QUINIENTOS OCHENTA Euros con NUEVE Céntimos.



codigo	uni	descripción	num. de uds.	largo	ancho	alto	parcial	medición	precio unitario	importe
<b>02</b>		<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								
0201	m2	Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. Explanación chulé		32,00	12,00		384,00			
				18,00	6,50		117,00			
		Pista de tenis		40,00	22,00		880,00			
		<b>TOTAL PARTIDA</b>						1.381,00	0,82	1.132,42
0202	m3	Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.		132,80			132,80			
		<b>TOTAL PARTIDA</b>						132,80	1,85	245,68
0203	m3	Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.		145,32			145,32			
		<b>TOTAL PARTIDA</b>						145,32	1,39	201,99
		<b>TOTAL CAPITULO</b>								1.580,09

Son MIL QUINIENTOS OCHENTA Euros con NUEVE Céntimos.



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BERRUECO (MADRID)

CERTIFICACIÓN MARZO

## RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

---

01	ACTUACIONES PREVIAS		3.807,01	20,082%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		1.580,09	8,335%
03	SANEAMIENTO		5.107,96	26,945%
04	CIMENTOS		5.090,60	26,853%
05	ESTRUCTURAS		3.371,64	17,785%

---

TOTAL EJECUCION MATERIAL 18.957,30

A deducir de certificación anterior -8.998,04

---

SUBTOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 9.959,26

GASTOS GENERALES 13,000% 1.294,70

BENEFICIO INDUSTRIAL 6,000% 597,56

---

SUBTOTAL 11.851,52

I.V.A. 18,000% 2.133,27

---

T O T A L 13.984,79

---

Son TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO Euros con SETENTA Y NUEVE Céntimos.

Madrid, a 31 de marzo de 2011



codigo	uni	descripcion	num.uds.A	num.uds.B	dif.	pre.uni.A	pre.uni.B	importe A	importe B	dif.
0101	m3	Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. (EADF.2cab)	36,53	36,53	-	80,38	67,03	2.936,28	2.448,61	-487,67
0102	m2	Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. (EADE.3a)	96,00	96,00	-	25,09	14,15	2.408,64	1.358,40	-1.050,24
<b>01#</b>		<b>ACTUACIONES PREVIAS (EA#)</b>	-	-	-	-	-	<b>5.344,92</b>	<b>3.807,01</b>	<b>-1.537,91</b>
0201	m2	Limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. (ECME.1b)	1.381,00	1.381,00	-	0,71	0,82	980,51	1.132,42	151,91
0202	m3	Desmonte-excav medios pala Desmonte o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. (ECME.5cb)	132,80	132,80	-	1,60	1,85	212,48	245,68	33,20
0203	m3	Terraplén c/productos excavación Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refinado de taludes. (ECME.6a)	145,32	145,32	-	1,19	1,39	172,93	201,99	29,06
<b>02#</b>		<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS (ECM#)</b>	-	-	-	-	-	<b>1.365,92</b>	<b>1.580,09</b>	<b>214,17</b>
0301	m	Colector enterrado PVC DN 250 Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-L. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. (EISC14eaa)	68,90	65,00	-3,90	56,14	66,56	3.868,05	4.326,40	458,35
0302	u	Arqueta registro 60x60x70 cm tapa HA Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. (UICA.6cc)	6,00	4,00	-2,00	162,11	195,39	972,66	781,56	-191,10
<b>03#</b>		<b>SANEAMIENTO (EISS#)</b>	-	-	-	-	-	<b>4.840,71</b>	<b>5.107,96</b>	<b>267,25</b>
0401	m2	Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/I/a preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08. (ECDZ.2aaab)	23,04	19,58	-3,46	12,73	15,30	293,30	299,57	6,27
0402	m3	HA-25 zanjas-zapatras-riostros plástica 40 Hormigón HA 25/P/40/I/a preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08. (ECDZ.3aaaa)	23,04	19,58	-3,46	135,56	163,45	3.123,30	3.200,35	77,05
0403	m2	Pantalla BH alt 3 ø125 Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10. (ECMD.5ca)	44,70	38,00	-6,70	34,61	41,86	1.547,07	1.590,68	43,61
<b>04#</b>		<b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN (EC#)</b>	-	-	-	-	-	<b>4.963,67</b>	<b>5.090,60</b>	<b>126,93</b>
0501	m2	Encofrado madera pilares altura<3.5 visto 6 usos Encofrado de madera en pilares para una altura menor de 3.5 m. acabado visto, considerando 6 usos, incluso desencofrado, limpieza y almacenamiento. (EEM.3aab)	59,36	1,49	-57,87	35,42	449,24	2.102,53	669,37	-1.433,16
0502	m3	HA 25 en soportes 40x40 altura<3.5 Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/I/a) preparado en soportes de 40x40 cm. y altura <3.5 m., con una cuantía media de 130 kg. de acero B 400 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE-08. (EHS17aeea)	5,94	1,73	-4,21	372,17	450,08	2.210,69	778,64	-1.432,05
0503	m3	HA-30 vigas planas 160 kg.acero Viga plana, realizada con hormigón elaborado en obra HA 30/B/20/I/a, armado con una cuantía de 160 kg/m3 de acero B 400 S, incluso encofrado, elaboración del hormigón, vibrado, curado y desencofrado, según EHE-08. (EEHV.4baag)	6,92	9,68	2,76	378,46	1,31	2.618,94	12,68	-2.606,26



Proyecto de ejecución de 24 viviendas en Montecalderón  
**RESUMEN COMPARATIVO PRESUP. - CERTIFICACIÓN**

pág. 1

Presupuesto : Ejemplo

Certificación N : Ejemplo certificación 02

codigo	descripción	importe A	importe B	dif.
01	ACTUACIONES PREVIAS	5.344,92	3.807,01	-1.537,91
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.365,92	1.580,09	214,17
03	SANEAMIENTO	4.840,71	5.107,96	267,25
04	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN	4.963,67	5.090,60	126,93
05	ESTRUCTURA	11.008,24	3.371,64	-7.636,60
06	FACHADAS Y PARTICIONES	19.787,87	-	-19.787,87
07	CUBIERTAS	15.284,04	-	-15.284,04
08	SUELOS Y ESCALERAS	4.288,07	-	-4.288,07
09	REVESTIMIENTOS	12.475,08	-	-12.475,08
10	CARPINTERÍA EXTERIOR	6.000,20	-	-6.000,20
11	ACRISTALAMIENTOS	1.254,27	-	-1.254,27
12	ELECTRICIDAD	2.305,66	-	-2.305,66
13	FONTANERÍA	811,96	-	-811,96
14	PINTURAS	3.130,60	-	-3.130,60
20	Residuos	7.116,75	-	-7.116,75
	<b>TOTALES</b>	<b>99.977,96</b>	<b>18.957,30</b>	<b>-81.020,66</b>



0201 m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.

Proyecto	num.uds.	num.uds.	pre.uni.	importe	importe
Ejemplo	-	1.381,00	0,71	-	980,51
Ejemplo certificación 01	501,00	-	0,82	410,82	-
Ejemplo certificación 02	1.381,00	-	0,82	1.132,42	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.381,00</b>	<b>1.381,00</b>	<b>-</b>	<b>1.132,42</b>	<b>980,51</b>
Diferencia	-	-	-	-	151,91

0202 m3 Desmonte o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.

Proyecto	num.uds.	num.uds.	pre.uni.	importe	importe
Ejemplo	-	132,80	1,60	-	212,48
Ejemplo certificación 01	100,00	-	1,85	185,00	-
Ejemplo certificación 02	132,80	-	1,85	245,68	-
<b>TOTALES</b>	<b>132,80</b>	<b>132,80</b>	<b>-</b>	<b>245,68</b>	<b>212,48</b>
Diferencia	-	-	-	-	33,20

0203 m3 Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.

Proyecto	num.uds.	num.uds.	pre.uni.	importe	importe
Ejemplo	-	145,32	1,19	-	172,93
Ejemplo certificación 01	107,91	-	1,39	149,99	-
Ejemplo certificación 02	145,32	-	1,39	201,99	-
<b>TOTALES</b>	<b>145,32</b>	<b>145,32</b>	<b>-</b>	<b>201,99</b>	<b>172,93</b>
Diferencia	-	-	-	-	29,06



**01 ACTUACIONES PREVIAS**

Proyecto	importe	importe
Ejemplo	-	<b>5.344,92</b>
Ejemplo certificación 01	<b>3.807,01</b>	-
Ejemplo certificación 02	<b>3.807,01</b>	-
<b>TOTALES</b>	<b>3.807,01</b>	<b>5.344,92</b>
Diferencia	<b>1.537,91</b>	-

**02 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

Proyecto	importe	importe
Ejemplo	-	<b>1.365,92</b>
Ejemplo certificación 01	<b>745,81</b>	-
Ejemplo certificación 02	<b>1.580,09</b>	-
<b>TOTALES</b>	<b>1.580,09</b>	<b>1.365,92</b>
Diferencia	-	<b>214,17</b>

**03 SANEAMIENTO**

Proyecto	importe	importe
Ejemplo	-	<b>4.840,71</b>
Ejemplo certificación 01	<b>2.591,58</b>	-
Ejemplo certificación 02	<b>5.107,96</b>	-

# Control de Costes

The image shows a screenshot of a software application window titled 'Análisis y Control de Costes'. The interface contains several data tables. The most prominent table is the 'Entradas y gastos de material' table, which lists material entries and expenses. The table has columns for 'Tipo', 'Cantidad', 'Precio', 'Valor', 'Fecha', and 'Almacén'. Other tables visible include 'Almacén central' and 'Almacén por obras'. The text 'Análisis y Control de Costes' is overlaid in large, bold, red font across the center of the screenshot.

Tipo	Cantidad	Precio	Valor	Fecha	Almacén
Entrada	10.000	0,5000	5.000,00	15/01/2010	Almacén Central
Salida	5.000	0,5000	2.500,00	15/01/2010	Obra A
Entrada	5.000	0,5000	2.500,00	15/01/2010	Obra B
Salida	10.000	0,5000	5.000,00	15/01/2010	Almacén Central

Entradas y gastos de material. Almacén central o por obras. Stocks. Imputación a partidas. Adjudicaciones.

4000001 Aceros Gómez, S.A.

Factura recibid 08-0005 Fecha pedido 01/09/2008  
 Fecha suministro 24/09/2008  
 Fecha factura 01/10/2008

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Unitario	Descuento	Importe
PEAA.3ak	kg	Acero corru B 400 S ø6-25	1.150,00	0,65		747,50
PEAM.3ba	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	90,00	1,20		108,00
PEAA.3aj	kg	Acero corru B 400 S ø6-16	100,00	0,65		65,00
<b>TOTAL DOCUMENTO:</b>						<b>920,50</b>
<b>IMPUESTOS: (16.000%)</b>						<b>147,28</b>
<b>TOTAL CON IMPUESTOS:</b>						<b>1.067,78</b>

4000002 Áridos del Centro, S.A.

Factura recibid 08-0002 Fecha pedido 06/10/2008  
 Fecha suministro 14/10/2008  
 Fecha factura 15/10/2008

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Unitario	Descuento	Importe
PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	75,00	8,00		600,00
PBAC.2ab	t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	0,15	80,00		12,00
PBRG.1eb	t	Grava caliza 10/20 lvd 10 km	28,00	7,50		210,00
<b>TOTAL DOCUMENTO:</b>						<b>822,00</b>
<b>IMPUESTOS: (16.000%)</b>						<b>131,52</b>
<b>TOTAL CON IMPUESTOS:</b>						<b>953,52</b>

4000003 Materiales Cerámicos, S.A.

Factura recibid 08-0001 Fecha pedido 17/11/2008  
 Fecha suministro 24/11/2008  
 Fecha factura 28/11/2008

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Unitario	Descuento	Importe
PRSR.1aa	m2	Bald pav gres 20x20cm suave	20,00	9,26		185,20
PFFC16aaa:	u	Ldr perforado 5 cm. rojo lisa	5.000,00	0,11	10,000%	495,00
PRRP12bk	m2	Baldosa mármol bl Mac 30x30	80,00	19,00		1.520,00
PFFC.2a	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	10.000,00	0,08	10,000%	720,00
PFFC.1bf	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	1.500,00	0,10	10,000%	135,00
PFFC.1be	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	3.000,00	0,14	10,000%	378,00
PFFC.1ac	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	360,00	0,12	10,000%	38,88
PFFH21aac	u	Bloque AD-HEA 125 R4/l	500,00	0,50	10,000%	225,00
<b>TOTAL DOCUMENTO:</b>						<b>3.697,08</b>
<b>IMPUESTOS: (16.000%)</b>						<b>591,53</b>
<b>TOTAL CON IMPUESTOS:</b>						<b>4.288,61</b>

4000004 Suministros Eléctricos, S.L.

Factura recibid 08-0004 Fecha pedido 31/10/2008  
 Fecha suministro 17/11/2008  
 Fecha factura 17/11/2008

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Unitario	Descuento	Importe
PIED23aaaa	u	Toma corriente emp 10/16A	23,00	6,50		149,50
PIEC.8b	m	Cable cobre hal 1x1.5 450/750V	500,00	0,20		100,00
PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	44,00	17,40		765,60
PIEC19ab	m	Tb fix db capa PVC 13.5mm 30acc	200,00	0,40		80,00
PIED19aaab	u	Intr conm emp	6,00	7,50		45,00
PIED17aaab	u	Intr emp cld alta	15,00	6,50		97,50
<b>TOTAL DOCUMENTO:</b>						<b>1.237,60</b>
<b>IMPUESTOS: (16.000%)</b>						<b>198,02</b>
<b>TOTAL CON IMPUESTOS:</b>						<b>1.435,62</b>

Fecha	Tipo Documento	Número Documento	Código Recurso	Ud.	Descripción	Cantidad	Unitario	Descuento	Importe
Proveedor 4000001		Aceros Gómez, S.A.							
24/09/2008	Factura recibid	08-0005	PEAA.3aj	kg	Acero corru B 400 S ø6-16	100,00	0,65		65,00
24/09/2008	Factura recibid	08-0005	PEAA.3ak	kg	Acero corru B 400 S ø6-25	1.150,00	0,65		747,50
24/09/2008	Factura recibid	08-0005	PEAM.3ba	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	90,00	1,20		108,00
<b>TOTAL:</b>									<b>920,50</b>
Proveedor 4000002		Áridos del Centro, S.A.							
14/10/2008	Factura recibid	08-0002	PBAC.2ab	t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	0,15	80,00		12,00
14/10/2008	Factura recibid	08-0002	PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	75,00	8,00		600,00
14/10/2008	Factura recibid	08-0002	PBRG.1eb	t	Grava caliza 10/20 lvd 10 km	28,00	7,50		210,00
<b>TOTAL:</b>									<b>822,00</b>
Proveedor 4000003		Materiales Cerámicos, S.A.							
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PFFC.1ac	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	360,00	0,12	10,000%	38,88
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PFFC.1be	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	3.000,00	0,14	10,000%	378,00
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PFFC.1bf	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	1.500,00	0,10	10,000%	135,00
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PFFC.2a	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	10.000,00	0,08	10,000%	720,00
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PFFC16aaa	u	Ldr perforado 5 cm. rojo lisa	5.000,00	0,11	10,000%	495,00
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PFFH21aac	u	Bloque AD-HEA 125 R4/I	500,00	0,50	10,000%	225,00
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PRRP12bk	m2	Baldosa mármol bl Mac 30x30	80,00	19,00		1.520,00
24/11/2008	Factura recibid	08-0001	PRSR.1aa	m2	Bald pav gres 20x20cm suave	20,00	9,26		185,20
<b>TOTAL:</b>									<b>3.697,08</b>
Proveedor 4000004		Suministros Eléctricos, S.L.							
17/11/2008	Factura recibid	08-0004	PIEC.8b	m	Cable cobre hal 1x1.5 450/750V	500,00	0,20		100,00
17/11/2008	Factura recibid	08-0004	PIEC19ab	m	Tb flx db capa PVC 13.5mm 30acc	200,00	0,40		80,00
17/11/2008	Factura recibid	08-0004	PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	44,00	17,40		765,60
17/11/2008	Factura recibid	08-0004	PIED17aaab	u	Intr emp cld alta	15,00	6,50		97,50
17/11/2008	Factura recibid	08-0004	PIED19aaab	u	Intr conm emp	6,00	7,50		45,00
17/11/2008	Factura recibid	08-0004	PIED23aaaa	u	Toma corriente emp 10/16A	23,00	6,50		149,50
<b>TOTAL:</b>									<b>1.237,60</b>
Proveedor 4000007		Roca, S.A.							
19/01/2009	Factura recibid	08-0006	PIFS10jbaa	u	Lavabo 700x550mm peds mur bl	1,00	95,00	5,000%	90,25
19/01/2009	Factura recibid	08-0006	PIFS14aaab	u	Taza inod tq bajo bl c.econ c/as	1,00	67,00	5,000%	63,65
19/01/2009	Factura recibid	08-0006	PIFS21aab	u	Bidé blanco s/tapa cld est	1,00	60,00	5,000%	57,00
<b>TOTAL:</b>									<b>210,90</b>

**CONSUMOS DE CADA PARTIDA**

Archivo: Ejemplo

Fecha	Código	Ud.	Concepto	Cantidad	Unitario	Importe
	0201	m2	Limpieza terreno mecánico			
10/10/2008			Retroexcavadora de neumáticos	50,00	38,32	1.916,00
						TOTAL PARTIDA 0201: 1.916,00
	0302	u	Arqueta registro 60x60x70 cm tap			
16/09/2008	PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	18,75	8,00	150,00
24/11/2008	MMMA21a	h	Hormigonera eléctrica	0,01	2,29	0,01
24/11/2008	PBAA.1a	m3	Agua	0,00	1,14	0,00
24/11/2008	PBAA.1a	m3	Agua	0,00	1,14	0,00
24/11/2008	PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	0,00	81,64	0,09
24/11/2008	PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	0,00	81,64	0,16
24/11/2008	PBAI.7c	kg	Impz normal mortero-hormigón	0,36	1,06	0,38
24/11/2008	PBRA.1abd	t	Arena 0/3 triturada lvd 30 km	0,07	10,14	0,71
24/11/2008	PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	0,00	8,00	0,04
24/11/2008	PBRG.1gb	t	Grava caliza 20/40 lvd 10 km	0,29	8,24	2,39
24/11/2008	PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas	14,40	0,93	13,39
24/11/2008	PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	900,00	0,44	396,00
24/11/2008	PUCA.7j	u	Tapa registro HA 60x60	6,00	30,49	182,94
						TOTAL PARTIDA 0302: 746,11
	0403	m2	Pantalla BH alt 3 ø125			
24/11/2008	PBAA.1a	m3	Agua	0,00	1,14	0,00
24/11/2008	PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	0,00	81,64	0,25
						TOTAL PARTIDA 0403: 0,25
	0502	m3	HA 25 en soportes 40x40 altura<3			
27/10/2008	PEAA.3ak	kg	Acero corru B 400 S ø6-25	903,30	0,65	587,15
						TOTAL PARTIDA 0502: 587,15
	0503	m3	HA-30 vigas planas 160 kg.acero			
28/10/2008	PEAA.3ak	kg	Acero corru B 400 S ø6-25	1.957,15	0,65	1.272,15
24/11/2008	PBAA.1a	m3	Agua	0,01	1,14	0,01
24/11/2008	PBAA.1a	m3	Agua	0,01	1,14	0,01
24/11/2008	PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	0,15	8,00	1,16
						TOTAL PARTIDA 0503: 1.273,33
	0504	m2	Forjado unidireccional 22+5 de e			
31/10/2008	PEAA.3aj	kg	Acero corru B 400 S ø6-16	100,00	0,65	65,00
31/10/2008	PEAM.3ba	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	90,00	1,20	108,00
24/11/2008	PBAA.1a	m3	Agua	0,02	1,14	0,03
						TOTAL PARTIDA 0504: 173,03

Código	Ud.	Concepto	Medición Presupuesto	Unitario Presupuesto	Importe Presupuesto	Importe Real	Porcentaje
0201 <b>02#</b>	m2	Limpieza terreno mecánico <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>	1.381,00	0,68	939,08 <b>939,08</b>	1.916,00 <b>1.916,00</b>	204,029% <b>204,029%</b>
0302 <b>03#</b>	u	Arqueta registro 60x60x70 cm tap <b>SANEAMIENTO</b>	6,00	158,75	952,50 <b>952,50</b>	746,12 <b>746,12</b>	78,333% <b>78,333%</b>
0403 <b>04#</b>	m2	Pantalla BH alt 3 ø125 <b>ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACI</b>	44,70	33,33	1.489,85 <b>1.489,85</b>	0,25 <b>0,25</b>	0,017% <b>0,017%</b>
0502	m3	HA 25 en soportes 40x40 altura<3	5,94	366,79	2.178,73	587,15	26,949%
0503	m3	HA-30 vigas planas 160 kg.acero	6,92	365,02	2.525,94	1.273,33	50,410%
0504	m2	Forjado unidireccional 22+5 de e	73,44	53,91	3.959,15	173,03	4,370%
0505	kg	Acero para estructura hormigón	38,71	1,09	42,19	97,86	231,951%
<b>05#</b>		<b>ESTRUCTURA</b>			<b>8.706,01</b>	<b>2.131,37</b>	<b>24,482%</b>
0601	m2	LP 1/2 pie 5 cm c./cámara LH 7cm	156,09	61,46	9.593,29		
0602	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	298,00	33,96	10.120,08	4,66	0,046%
<b>06#</b>		<b>FACHADAS Y PARTICIONES</b>			<b>19.713,37</b>	<b>4,66</b>	<b>0,024%</b>
0701	m2	Cubierta plana arcilla expandida	123,00	74,48	9.161,04	35,49	0,387%
0702	m2	Tejado terminado placa asfáltica	83,00	70,01	5.810,83	0,62	0,011%
<b>07#</b>		<b>CUBIERTAS</b>			<b>14.971,87</b>	<b>36,11</b>	<b>0,241%</b>
0801	m2	Pavimento marmol blanco Macael 3	73,44	38,61	2.835,52	0,83	0,029%
0802	m2	Pavimento c/junta gres 20x20 sua	54,03	24,29	1.312,39	0,55	0,042%
<b>08#</b>		<b>SUELOS Y ESCALERAS</b>			<b>4.147,91</b>	<b>1,38</b>	<b>0,033%</b>
0901	m2	Alicatado c/junta azulejo 20x20	78,00	22,36	1.744,08	0,80	0,046%
0902	m2	Chapado pie Colmenar e/28 martel	107,38	80,98	8.695,63		
0903	m2	Guarnecido yeso YG/L s/mastrar	298,00	6,30	1.877,40	0,01	0,001%
<b>09#</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>			<b>12.317,11</b>	<b>0,81</b>	<b>0,007%</b>
1001	u	Ventana 2hojas abatibles pino or	12,00	245,09	2.941,08	0,14	0,005%
1002	u	Puerta pino melis 40dr 72x4	12,00	202,62	2.431,44	0,09	0,004%
<b>10#</b>		<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>			<b>5.372,52</b>	<b>0,23</b>	<b>0,004%</b>
1302	u	Inodoro tanque bajo blanco	1,00	119,33	119,33	111,65	93,564%
1303	u	Bidé blanco estandar	1,00	117,13	117,13	105,00	89,644%
1304	u	Lavabo 700x550mm con pedestal bl	1,00	144,32	144,32	138,25	95,794%
<b>13#</b>		<b>FONTANERÍA</b>			<b>380,78</b>	<b>354,90</b>	<b>93,203%</b>
<b>TOTAL:</b>					<b>68.991,00</b>	<b>5.191,83</b>	<b>7,525%</b>

Código	Concepto	Importe Presupuesto	Importe Real	Porcentaje
02#	MOVIMIENTO DE TIERRAS	939,08	1.916,00	204,029%
03#	SANEAMIENTO	952,50	746,12	78,333%
04#	ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACI	1.489,85	0,25	0,017%
05#	ESTRUCTURA	8.706,01	2.131,37	24,482%
06#	FACHADAS Y PARTICIONES	19.713,37	4,66	0,024%
07#	CUBIERTAS	14.971,87	36,11	0,241%
08#	SUELOS Y ESCALERAS	4.147,91	1,38	0,033%
09#	REVESTIMIENTOS	12.317,11	0,81	0,007%
10#	CARPINTERÍA EXTERIOR	5.372,52	0,23	0,004%
13#	FONTANERÍA	380,78	354,90	93,203%
	<b>TOTAL:</b>	<b>68.991,00</b>	<b>5.191,83</b>	<b>7,525%</b>

DESVIACIONES MATERIALES PRESUPUESTO-REAL

Archivo: Ejemplo

Código	Ud.	Concepto	Cantidad Presupuesto	Unitario Presupuesto	Importe Presupuesto	Cantidad Real	Unitario Real	Importe Real	Porcentaje
MMMA21a	h	Hormigonera eléctrica	26,95	2,23	60,10	0,38	2,29	0,87	1,448%
PBAA.1a	m3	Agua	21,89	1,11	24,30	0,07	0,86	0,06	0,247%
PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	3,92	79,25	310,87	0,11	81,82	9,00	2,895%
PBAI.7c	kg	Impz normal mortero-hormigón	0,36	1,03	0,37	0,36	1,06	0,38	102,703%
PBRA.1abd	t	Arena 0/3 triturada lvd 30 km	0,07	9,79	0,66	0,07	10,14	0,71	107,576%
PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	4,63	8,16	37,76	18,90	8,00	151,20	400,424%
PBRG.1gb	t	Grava caliza 20/40 lvd 10 km	0,29	7,99	2,34	0,29	8,24	2,39	102,137%
PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas	14,40	0,90	12,96	14,40	0,93	13,39	103,318%
PEAA.3aj	kg	Acero corru B 400 S ø6-16	95,47	0,65	62,06	100,00	0,65	65,00	104,737%
PEAA.3ak	kg	Acero corru B 400 S ø6-25	1.918,11	0,65	1.246,77	3.011,00	0,65	1.957,16	156,978%
PEAM.3ba	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	88,13	1,15	101,35	90,00	1,20	108,00	106,561%
PFFC.1ac	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	307,50	0,12	36,90	307,50	0,11	33,83	91,680%
PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	900,00	0,43	387,00	900,00	0,44	396,00	102,326%
PIFS10jbaa	u	Lavabo 700x550mm peds mur bl	1,00	89,87	89,87	1,00	90,25	90,25	100,423%
PIFS14aaab	u	Taza inod tq bajo bl c.econ c/as	1,00	66,50	66,50	1,00	63,65	63,65	95,714%
PIFS21aab	u	Bidé blanco s/tapa cld est	1,00	63,99	63,99	1,00	57,00	57,00	89,076%
PUCA.7j	u	Tapa registro HA 60x60	6,00	29,60	177,60	6,00	30,49	182,94	103,007%
TOTAL:					2.681,40			3.131,83	116,798%

Código	Ud.	Descripción	Cantidad Presupuesto	Unitario Presupuesto	Importe Presupuesto	Cantidad Costes	Unitario Costes	Importe Costes	Desviación Técnica	Desviación Económica	Desviación Global	Coficiente
<b>P</b>		<b>PRODUCTOS, MATERIALES Y EQUIP</b>										
<b>PB</b>		<b>BÁSICOS</b>										
PBAA.1a	m3	Agua Agua. 0302, u, Arqueta registro 60x60x 0403, m2, Pantalla BH alt 3 ø125 0503, m3, HA-30 vigas planas 160 0504, m2, Forjado unidireccional 0601, m2, LP 1/2 pié 5 cm c./cám 0602, m2, Fábrica para revestir 0701, m2, Cubierta plana arcilla 0702, m2, Tejado terminado placa 0801, m2, Pavimento marmol blanc 0802, m2, Pavimento c/junta gres 0901, m2, Alicatado c/junta azul 0902, m2, Chapado pie Colmenar e 0903, m2, Guarnecido yeso YG/L s 1001, u, Ventana 2hojas abatible 1002, u, Puerta pino melis 40dr										
			0,07						-0,08		-0,08	0,000
			0,11						-0,12		-0,12	0,000
			4,75			0,02			-5,32	0,07	-5,25	0,004
			7,34			0,02			-8,24	0,11	-8,12	0,003
			0,40						-0,45	0,01	-0,44	0,000
			2,11			0,01			-2,36	0,03	-2,33	0,005
			2,31						-2,60	0,03	-2,56	0,000
			0,28						-0,32		-0,31	0,000
			0,44						-0,50	0,01	-0,49	0,000
			0,30						-0,34		-0,33	0,000
			0,43						-0,48	0,01	-0,48	0,000
			0,57						-0,64	0,01	-0,63	0,000
			2,68			0,01			-3,00	0,04	-2,96	0,004
			0,06						-0,07		-0,07	0,000
			0,05						-0,06		-0,06	0,000
			21,90	1,11	24,30	0,06	1,14	0,06			-24,24	0,003
PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000, a granel. 0302, u, Arqueta registro 60x60x 0403, m2, Pantalla BH alt 3 ø125 0602, m2, Fábrica para revestir 0701, m2, Cubierta plana arcilla 0702, m2, Tejado terminado placa 0801, m2, Pavimento marmol blanc 0802, m2, Pavimento c/junta gres 0901, m2, Alicatado c/junta azul 1001, u, Ventana 2hojas abatible 1002, u, Puerta pino melis 40dr										
			0,11						-8,85	0,13	-8,72	0,000
			0,11						-8,85	0,13	-8,72	0,000
			2,03			0,06			-158,48	2,50	-155,98	0,030
			0,35			0,01			-27,35	0,43	-26,92	0,029
			0,27			0,01			-20,92	0,33	-20,58	0,037
			0,36			0,01			-28,16	0,44	-27,71	0,028
			0,24			0,01			-18,50	0,30	-18,20	0,042
			0,35			0,01			-27,35	0,43	-26,92	0,029
			0,06						-4,83	0,07	-4,76	0,000
			0,04						-3,22	0,05	-3,17	0,000
			3,92	79,25	310,68	0,11	81,64	9,00			-301,68	0,028
PBAI.7c	kg	Impz normal mortero-hormigón Impermeabilizante de fraguado normal para morteros y hormigones,distribuido en garrafa de 5 kg. 0302, u, Arqueta registro 60x60x										
			0,36			0,36				0,01	0,01	1,000
			0,36	1,03	0,37	0,36	1,06	0,38			0,01	1,000
PBRA.1abd	t	Arena 0/3 triturada lvd 30 km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 30 km. 0302, u, Arqueta registro 60x60x										
			0,07			0,07				0,02	0,02	1,000
			0,07	9,79	0,69	0,07	10,14	0,71			0,02	1,000
PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km. 0302, u, Arqueta registro 60x60x 0503, m3, HA-30 vigas planas 160										
			0,15			18,75			150,29	-1,51	148,78	125,000
			4,48			0,15			-34,99	-0,37	-35,36	0,033
			4,63	8,16	37,78	18,90	8,00	151,20			113,42	4,082
PBRG.1gb	t	Grava caliza 20/40 lvd 10 km Grava triturada caliza de granulometría 20/40, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km. 0302, u, Arqueta registro 60x60x										
			0,29			0,29				0,07	0,07	1,000
			0,29	7,99	2,32	0,29	8,24	2,39			0,07	1,000
PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas Junta de estanqueidad perfil trapecial en plástico celular no absorbente. 0302, u, Arqueta registro 60x60x										
			14,40			14,40				0,43	0,43	1,000
			14,40	0,90	12,96	14,40	0,93	13,39			0,43	1,000
<b>PB</b>		<b>BÁSICOS</b>			<b>389,10</b>			<b>177,13</b>	<b>-215,79</b>	<b>3,78</b>	<b>-211,96</b>	<b>0,750</b>

Código	Ud.	Concepto	Fecha	Cantidad Entrante	Cantidad Saliente	Cantidad Almacenada	Precio Coste	Importe Entrante	Importe Saliente	Importe Almacenado
PBAC.2aa	t	CEM II/A-P 32.5 R granel	24/11/2008			0,00	81,64			0,00
PBAC.2ab	t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	14/10/2008	0,15		0,15	80,00	12,00		12,00
PBAI.7c	kg	Impz normal mortero-hormigón	24/11/2008		0,36	-0,36	1,06		0,38	-0,38
PBRA.1abd	t	Arena 0/3 triturada lvd 30 km	24/11/2008		0,07	-0,07	10,14		0,71	-0,71
PBRA.1adb	t	Arena 0/6 triturada lvd 10 km	16/09/2008 14/10/2008 24/11/2008 24/11/2008	75,00	18,75 56,25 56,25 0,15	-18,75 56,25 56,25 56,10	8,00 8,00 8,00 8,00	600,00	150,00 1,20	-150,00 450,00 450,00 448,80
PBRG.1eb	t	Grava caliza 10/20 lvd 10 km	14/10/2008	28,00		28,00	7,50	210,00		210,00
PBRG.1gb	t	Grava caliza 20/40 lvd 10 km	24/11/2008		0,29	-0,29	8,24		2,39	-2,39
PBUJ.1b	m	Junta estnq pfl trapecial plas	24/11/2008		14,40	-14,40	0,93		13,39	-13,39
PEAA.3aj	kg	Acero corrú B 400 S ø6-16	24/09/2008 31/10/2008	100,00		100,00 0,00	0,65 0,65	65,00	65,00	65,00 0,00
PEAA.3ak	kg	Acero corrú B 400 S ø6-25	24/09/2008 27/10/2008 28/10/2008 05/11/2008	1.150,00	903,30 1.957,15 150,55	1.150,00 246,70 -1.710,45 -1.861,00	0,65 0,65 0,65 0,65	747,50	587,15 1.272,15 97,86	747,50 160,36 -1.111,79 -1.209,65
PEAM.3ba	m2	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	24/09/2008 31/10/2008	90,00		90,00 0,00	1,20 1,20	108,00	108,00	108,00 0,00
PFFC.1ac	u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	24/11/2008 24/11/2008	360,00		360,00 52,50	0,11 0,11	39,60	33,83	39,60 5,78
PFFC.1be	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	24/11/2008	3.000,00		3.000,00	0,13	390,00		390,00
PFFC.1bf	u	Ladrillo hueco db 24x11.5x9	24/11/2008	1.500,00		1.500,00	0,09	135,00		135,00
PFFC.2a	u	Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5	24/11/2008	10.000,00		10.000,00	0,07	700,00		700,00
PFFC.4ab	u	Ladrillo c macizo 28x14x4 man	24/11/2008		900,00	-900,00	0,44		396,00	-396,00
PFFC16aaa	u	Ldr perforado 5 cm. rojo lisa	24/11/2008	5.000,00		5.000,00	0,10	500,00		500,00
PFFH21aac	u	Bloque AD-HEA 125 R4/I	24/11/2008	500,00		500,00	0,45	225,00		225,00
PIEC.8b	m	Cable cobre hal 1x1.5 450/750V	17/11/2008	500,00		500,00	0,20	100,00		100,00
PIEC19ab	m	Tb flx db capa PVC 13.5mm 30acc	17/11/2008	200,00		200,00	0,40	80,00		80,00
PIED15aaaa	u	Marco emp 1 elem cld alta	17/11/2008	44,00		44,00	17,40	765,60		765,60
PIED17aaab	u	Intr emp cld alta	17/11/2008	15,00		15,00	6,50	97,50		97,50
PIED19aaab	u	Intr conm emp	17/11/2008	6,00		6,00	7,50	45,00		45,00
PIED23aaaa	u	Toma corriente emp 10/16A	17/11/2008	23,00		23,00	6,50	149,50		149,50
PIFS10jbaa	u	Lavabo 700x550mm peds mur bl	19/01/2009 26/01/2009	1,00		1,00 0,00	90,25 90,25	90,25	90,25	90,25 0,00
PIFS14aaab	u	Taza inod tq bajo bl c.econ c/as	19/01/2009 26/01/2009	1,00		1,00 0,00	63,65 63,65	63,65	63,65	63,65 0,00
PIFS21aab	u	Bidé blanco s/tapa cld est	19/01/2009 26/01/2009	1,00		1,00 0,00	57,00 57,00	57,00	57,00	57,00 0,00
PRRP12bk	m2	Baldosa mármol bl Mac 30x30	24/11/2008	80,00		80,00	19,00	1.520,00		1.520,00
PRSR.1aa	m2	Bald pav gres 20x20cm suave	24/11/2008	20,00		20,00	9,26	185,20		185,20
PUCA.7j	u	Tapa registro HA 60x60	24/11/2008		6,00	-6,00	30,49		182,94	-182,94

Apellidos, Nombre	Dirección	C.P.	Localidad
-------------------	-----------	------	-----------

Fernández Fernández, Pablo      FUENTESPINA, 9 - 6ºB      28031      MADRID

Fecha	Tipo de gasto	Unitario	Cantidad	Importe	Obra	Destino	Ud.	Concepto	
26/01/2009	Precio normal / hora	13,00	2,00	26,00		1304	u	Lavabo 700x550mm con pedestal bl	
26/01/2009	Precio normal / hora	13,00	2,00	26,00		1303	u	Bidé blanco estandar	
26/01/2009	Precio normal / hora	13,00	2,00	26,00		1302	u	Inodoro tanque bajo blanco	
Total Precio normal / hora				78,00					
Total Fernández Fernández, Pablo				78,00					

García López, María      LA REINA, 28      28034      MADRID

Fecha	Tipo de gasto	Unitario	Cantidad	Importe	Obra	Destino	Ud.	Concepto	
25/09/2008	Precio normal / hora	20,00	8,00	160,00		03#		SANEAMIENTO	
Total Precio normal / hora				160,00					
25/09/2008	Precio dietas / día	40,00	0,50	20,00		03#		SANEAMIENTO	
Total Precio dietas / día				20,00					
Total García López, María				180,00					

Gómez Vega, Carmen      GRAN VIA, 28      28340      ALCALA DE

Fecha	Tipo de gasto	Unitario	Cantidad	Importe	Obra	Destino	Ud.	Concepto	
30/06/2008	Precio normal / hora	40,00	50,00	2.000,00					
Total Precio normal / hora				2.000,00					
30/06/2008	Precio extra / hora	50,00	10,00	500,00					
Total Precio extra / hora				500,00					
30/06/2008	Precio dietas / día	40,00	10,00	400,00					
Total Precio dietas / día				400,00					
30/06/2008	Precio transporte / km	0,50	250,00	125,00					
Total Precio transporte / km				125,00					
Total Gómez Vega, Carmen				3.025,00					

Martín Fernández, Francisco      EL PERAL, 21      28834      TORREJON

Fecha	Tipo de gasto	Unitario	Cantidad	Importe	Obra	Destino	Ud.	Concepto	
26/01/2009	Precio normal / hora	11,00	2,00	22,00		1304	u	Lavabo 700x550mm con pedestal bl	
26/01/2009	Precio normal / hora	11,00	2,00	22,00		1303	u	Bidé blanco estandar	
26/01/2009	Precio normal / hora	11,00	2,00	22,00		1302	u	Inodoro tanque bajo blanco	
Total Precio normal / hora				66,00					
Total Martín Fernández, Francisco				66,00					

Mini pala-retro

Fecha	Km	Descripción	Unitario	Cantidad	Importe
15/12/2008	332,00	Combustible	60,00	0,82	49,20
Total Mini pala-retro					49,20

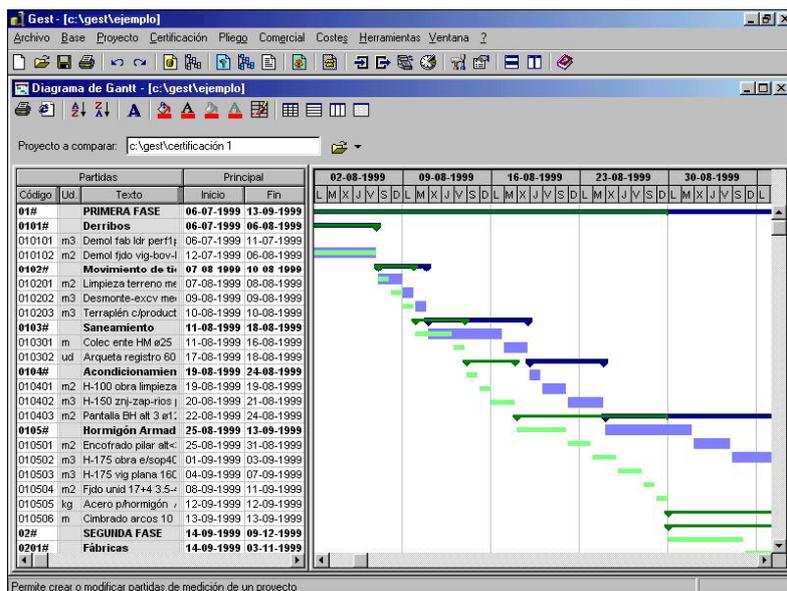
Retroexcavadora de neumáticos

Fecha	Km	Descripción	Unitario	Cantidad	Importe
14/05/2007	1.200,00	Litros de combustible	100,00	0,60	60,00
17/05/2007	1.300,00	Revisión 1300 km	1,00	420,00	420,00
02/10/2008	20.000,00	Revisión de 20.000 km	1,00	720,00	720,00
10/12/2008	22.315,00	Combustible	120,00	0,80	96,00
03/02/2009	24.467,00	Reparación	1,00	1.100,00	1.100,00
Total Retroexcavadora de neumáticos					2.396,00

Retroexcavadora de orugas

Fecha	Km	Descripción	Unitario	Cantidad	Importe
12/12/2008	612,00	Combustible	100,00	0,77	77,00
Total Retroexcavadora de orugas					77,00

# Cronograma comparativo presupuesto-costo







## **2. Manual de uso y mantenimiento**

### *2.1. Cimentación*

#### **A) Descripción**

Está encargada de transmitir el peso del edificio al terreno sobre una superficie amplia, de modo que las presiones que se generen sobre él sean lo suficientemente bajas como para que no ceda.

#### **B) Uso: Precauciones**

Después de fuertes lluvias se observarán las posibles humedades y el buen funcionamiento de las perforaciones de drenaje y desagüe.

#### **C) Uso: Prescripciones**

Modificación de cargas:

Debe evitarse cualquier tipo de cambio en el sistema de carga de las distintas partes del edificio. Si desea introducir modificaciones o cualquier cambio de uso dentro del edificio consulte a un técnico competente.

Lesiones:

Las lesiones (grietas, desplomes) en la cimentación no son apreciables directamente y se detectan a partir de las que aparecen en otros elementos constructivos (paredes, techos, etc.). En estos casos hace falta que un técnico competente realice un informe sobre las lesiones detectadas, determine su gravedad y, si es el caso, la necesidad de intervención.

Las alteraciones de importancia efectuadas en los terrenos próximos, como son nuevas construcciones, realización de pozos, túneles, vías, carreteras o rellenos de tierras pueden afectar a la cimentación del edificio. Si durante la realización de los trabajos se detectan lesiones, deberán estudiarse y, si es el caso, se podrá exigir su reparación.

Las corrientes subterráneas de agua naturales y las fugas de conducciones de agua o de desagües pueden ser causa de alteraciones del terreno y de descalces de la cimentación. Estos descalces pueden producir un asentamiento de la zona afectada que puede transformarse en deterioros importantes en el resto de la estructura. Por esta razón, es primordial eliminar rápidamente cualquier tipo de humedad proveniente del subsuelo.

#### *2.1.1. Zapatas aisladas*

#### **A) Uso: Precauciones**

En caso de producirse fugas en las redes de saneamiento o abastecimiento, se repararán rápidamente para no causar daños a la cimentación.

Si por causa de excavaciones o nuevas construcciones próximas se observan daños, será necesario ponerlo en conocimiento de un técnico competente.

#### **B) Uso: Prohibiciones**

No se realizarán excavaciones junto a las zapatas, que puedan alterar su resistencia. No se modificarán las solicitaciones previstas en proyecto, sin un estudio previo.

#### **C) Mantenimiento: Usuario**

La zona de cimentación debe mantenerse en el mismo estado que quedó tras la ejecución de las obras.

Si se observan defectos, fisuras, ruidos, deberán ponerse en conocimiento del personal técnico adecuado.

#### **D) Mantenimiento: Profesional**

Reparación y sustitución del sellado de juntas.

En las revisiones periódicas de mantenimiento de la estructura, deberá dictaminarse si se precisa un estudio más detallado del estado de la cimentación.

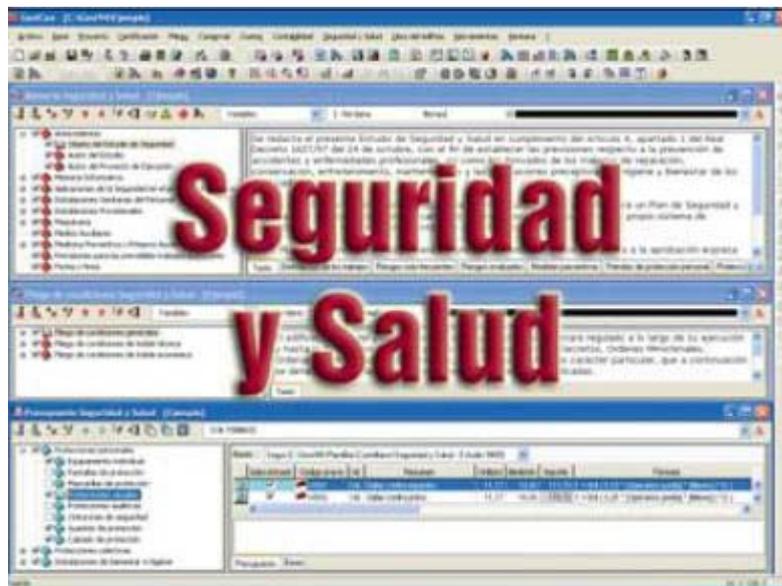
#### *2.1.2. Muros de contención*

#### **A) Descripción**

Están encargados de contener las tierras en garajes y sótanos. Suelen ser generalmente de hormigón, aunque también podemos



# Seguridad y Salud



Estudios y Planes, con base de conocimientos para cada tarea, ampliable. Evaluación de Riesgos.

### **1.3. Aplicaciones de la Seguridad en el proceso constructivo**

#### **1.3.1. Demoliciones**

##### *A) Descripción de los trabajos*

Los trabajos de demolición a realizar no son importantes, refiriéndose exclusivamente a la demolición de la actual valía de cerramiento de fábrica de ladrillo apilstrado y malla de simple torsión, y al levantado de la solera de hormigón perimetral al solar.

Como medios auxiliares se utilizarán los siguientes: camión grúa, compresor, retro-excavadora con martillo rompedor, martillo rompedor de aire comprimido, martillo eléctrico, taladros, dúmper basculante para transporte de escombros, etc.

##### *B) Riesgos más frecuentes*

- Caídas al mismo o distinto nivel por tropiezo con escombros.
- Golpes contra objetos o por el manejo de objetos o herramientas manuales.
- Partículas en los ojos.
- Cortes por utilización de máquinas herramientas.
- Las derivadas de los trabajos en ambientes polvorientos.
- Sobreesfuerzos.
- Electrocutación por contacto con canalizaciones eléctricas o por el inadecuado uso de las máquinas herramientas (anulación de toma de tierra).
  
- Vibraciones por manejo de los martillos rompedores.
- Pisadas sobre objetos punzantes.
- Interferencia con conducciones enterradas.
- Derrumbamiento de paredes.
- Generación de polvo.
- Interferencias entre vehículos de transporte de escombros por falta de dirección o señalización de las maniobras.
- Ruido ambiental, etc.

##### *C) Medidas preventivas*

- Una norma básica en todos estos trabajos es el orden y la limpieza estando las superficies de tránsito libres de obstáculos, que puedan prever golpes o caídas.
- La evacuación de escombros y cascotes se realizará diariamente mediante trompas de vertido montadas a tal efecto, firmemente sujetas, evitándose así pisadas sobre materiales.
- Se regarán los escombros antes del vertido para evitar la generación de polvo.
- La salida a la calle de los escombros será avisada por persona distinta al conductor del camión, para prevenir a los usuarios de la vía pública. Además se situará señalización preventiva para salida de camiones.
- Se prohíbe el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación sin las clavijas macho-hembra (no usar cuñas de madera para la conexión de cables a enchufes).
- Al descubrir cualquier tipo de conducción subterránea, se paralizarán los trabajos avisando al Coordinador de Seguridad y Salud para que dicte las acciones de seguridad a seguir.
- En los trabajos con riesgo de proyección de materiales, se tomará la precaución de guardar la distancia de seguridad de 2,00 m respecto a cualquier otro trabajador.
- En el caso de tener que utilizar andamios de borriquetas, tendrán siempre plataformas de trabajo de anchura no inferior a 60 cm.
- Queda terminantemente prohibido el uso como borriquetas de bidones, pilas de ladrillo, sacos de cemento, etc.
- Antes de la utilización de una máquina herramienta, el operario deberá estar provisto del documento expreso de autorización de manejo de esa determinada herramienta. Asimismo, se comprobará que se encuentre en óptimas condiciones y con todos los mecanismos y protectores de seguridad instalados y en buen estado para evitar los accidentes.

##### *D) Prendas de protección personal*

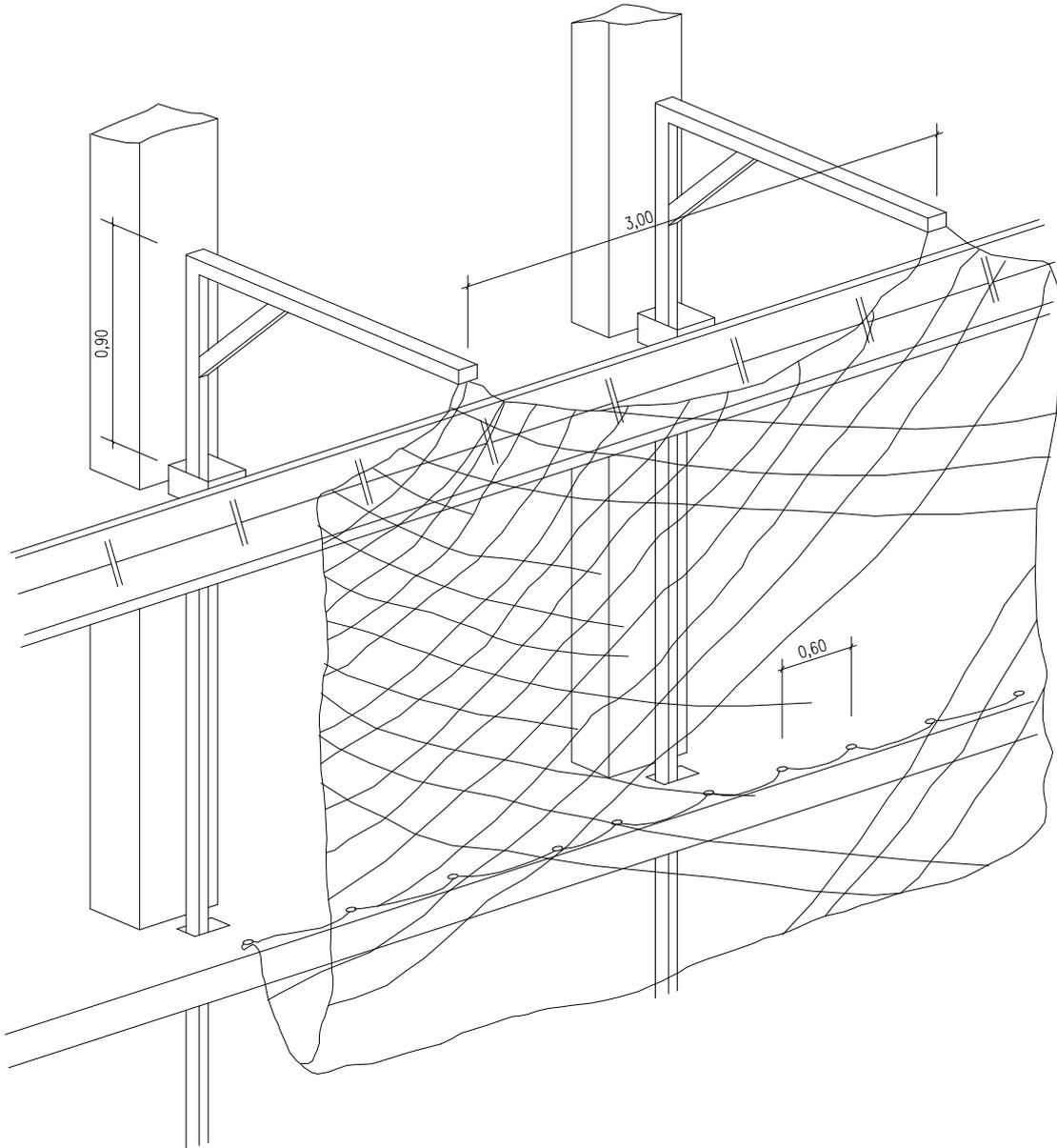
- Casco de seguridad homologado preferiblemente con barbuquejo, debiéndolo usar todo el personal de obra. Llevarán protectores auditivos incorporados.
  
- Guantes de PVC o de goma.
- Guantes de cuero.
- Botas de seguridad.
- Cinturón de seguridad.
- Botas de goma con puntera reforzada.
- Ropa de trabajo.
- Gafas antipartículas.
- Mascarilla antipolvo con filtro mecánico recambiable.
- Muñequeras elásticas antivibratorias.
- Cinturón-faja elástico antivibratorio.
- Traje impermeable para tiempo lluvioso.

La mejor medida preventiva en cualquier obra es la limpieza y el orden. Se tomarán medidas para que así sea.

- Instalación de marquesinas para la protección contra caídas de objetos, compuestas de maderas o chapas metálicas en voladizo, de 2,50 m. a nivel de forjado primero, sobre soportes horizontales.
- Delimitación y señalización de la zona de trabajo, especialmente durante la demolición del tablero soporte de la teja y las cerchas metálicas o durante la demolición de falsos techos, evitando el paso del personal por la vertical de los tajos.
  
- Instalación de protecciones para cubrir huecos verticales de los cerramientos, hasta la ejecución de nuevas divisiones o colocación de carpinterías, empleando barandillas metálicas desmontables, adaptables a distintos tipos de huecos, con pasamanos a 90 cm, barra intermedia y rodapié de 20 cm, debiendo resistir 150 kg/ml y ancladas según planos. Queda terminantemente prohibido el uso como

**SCC-01 Red de protección tipo horca**

**SCC-01**  
SCC-01.dxf



Red de protección tipo horca

<b>Actividad: Cerrajero</b>																
Identificación y causas previstas, del peligro detectado.	Probabilidad				Prevención decidida				Consecuencias				Nivel de riesgo			
	B	M	A	MA	COL	EPI	SEÑ	PRO	L	G	MG	M	IV	III	II	I
Caídas de personas a distinto nivel: General.		X			X	X	X	X		X					X	
Caídas de personas al mismo nivel: General.		X				X		X	X					X		
Caídas de objetos por desplome o derrumbamiento: General.		X			X	X		X			X				X	
Caídas de objetos en manipulación: General.		X				X		X	X					X		
Caídas de objetos desprendidos: General.	X				X	X		X		X				X		
Pisadas sobre objetos: General.		X				X		X	X					X		
Choques contra objetos inmóviles: General.		X					X	X	X					X		
Choques contra objetos móviles: General.		X					X	X		X					X	
Golpes por objetos o herramientas: General.			X			X		X	X						X	
Proyección de fragmentos o partículas: General.		X			X	X		X	X					X		
Atrapamiento por o entre objetos: General.		X			X	X		X		X					X	
Sobresfuerzos: General.			X			X		X	X						X	
Exposición a temperaturas ambientales extremas: General.	X					X		X		X				X		
Contactos térmicos: General.	X					X		X	X				X			
Exposición a contactos eléctricos: General.	X						X	X		X				X		
Exposición a sustancias nocivas: A vapores metálicos.	X				X	X		X			X				X	
Explosiones: General.	X						X	X			X				X	
Incendios: General.	X				X			X			X				X	
Incendios: Por utilización de las soldaduras eléctricas, oxiacetilénica y el oxicorte o fumar junto a materiales inflamables.	X				X			X			X				X	
Atropellos o golpes con vehículos: General.		X					X	X			X				X	
Patologías no traumáticas: General.	X					X		X			X				X	
Patologías no traumáticas: Por radiaciones ionizantes.	X					X		X		X				X		
"In itinere": General.		X						X		X					X	
<i>PREVENCIÓN PROYECTADA DE RIESGOS LABORALES, CUYA EFICACIA SE EVALUA</i>																
<i>Protección colectiva: Las protecciones colectivas asociadas a la actividad de obra en la que trabaja y las relacionadas con la Maquinaria, Medios auxiliares que usa..</i>																
<i>Equipos de protección individual: Casco de seguridad, Cinturón de seguridad, Delantal de seguridad, Faja, Filtro, Guantes de seguridad, Ropa de trabajo.</i>																
<i>Señalización: De riesgos en el trabajo (en su caso, señalización vial).</i>																
<i>Procedimientos de prevención: Ver procedimiento homónimo.</i>																

# Facturación

Facturación - [Ejemplo] - x

F. Fac. Ini.	F. Fac. Fin.	Tipo	Orden	Número	Subcuenta	Bloqueadas	Contabilizadas			
(Inicial)	(Final)	Factura recibida/	(Todos)	(Todos)	(Todos)	(Todas)	(Todas)			
loguear	Fecha	Tipo	Orden/Documento	Nº Fact. Recibida	Orden origen	Fecha origen	Subcuenta	Nombre	Título	Descripción
	20/11/2008	Factura recibida	08-0004		08-0004	17/11/2008	4300002	Sr. Martínez		
	15/10/2008	Factura recibida	08-0002	08.1432			4000002	Andos del Centro, t		
CST	01/10/2008	Factura recibida	08-0004	2008.0032			4000001	Aceros Gómez, S de		
	26/01/2009	Factura recibida	08-0005	423476078			4000007	Rosa S. A.		
	02/08/2008	Factura recibida	08-0003	43448/2008			4000003	Materiales Cerámicos		
	14/11/2008	Factura emitida	08-0001				4300001	Sr. López		
	17/11/2008	Factura emitida	08-0002				4300002	Sr. Martínez		
	17/11/2008	Factura emitida	08-0003				4300001	Sr. López		
	17/11/2008	Factura emitida	08-0004				4300001	Sr. Cliente		
	28/11/2008	Factura pro-forma	00000000				4300002	Sr. Martínez		

Referencia	Ud.	Concepto	Descripción	Unitario	Cantidad	Descuento	Importe	Vencimiento	Importe	Forma d
								28/11/2008	-1.106,08	



Empresa, S.A.  
C.I.F/N.I.F 44445555X

# Factura

Nº: 08-0004

## Datos del cliente

N.I.F: 11111111A

NOMBRE  
Aceros Gómez, S.A.

DIRECCIÓN DE ENVIO  
Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

PROVINCIA: Madrid

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	% DTO.	IMPORTE
Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.	1.150,00	0,65		747,50
Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.	100,00	0,65		65,00
Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T.	90,00	1,15		103,50

% Dto.	Base de I.V.A	% I.V.A.	Cuota I.V.A.
% Dto PP 10,00	824,40	16,00	131,90

**Portes  
Neto** 824,40  
**Total I.V.A.** 131,90  
**% I.R.P.F.  
Retención**

**Total Factura: 956,30**

**Factura:** 08-0004**Datos del cliente**

N.I.F: 11111111A

NOMBRE  
Aceros Gómez, S.A.DIRECCIÓN DE ENVÍO  
Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

PROVINCIA: Madrid

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	DTO.	IMPORTE
Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.	1.150,00	0,65		747,50
Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.	100,00	0,65		65,00
Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T.	90,00	1,15		103,50

% Dto.	Base de I.V.A	% I.V.A.	Cuota I.V.A.
% Dto PP 10,00	824,40	16,00	131,90

**Portes  
Neto** 824,40  
**Total I.V.A.** 131,90  
**% I.R.P.F.  
Retención**

**Total Factura: 956,30**



# Empresa, S.A.

CIF/NIF: 44445555X

## Factura

08-0004

### Datos del cliente

N.I.F: 11111111A

**NOMBRE**

Aceros Gómez, S.A.

**DIRECCIÓN DE ENVÍO**

Avda. Badajoz, 512

**POBLACIÓN:** Madrid

**COD.POSTAL:** 28034

**PROVINCIA:** Madrid

CANT.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	Prc. Unitario	Precio Total
.150,00	Acero corru B 400 S ø6-25	Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.	0,65	747,50
100,00	Acero corru B 400 S ø6-16	Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.	0,65	65,00
90,00	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T.	1,15	103,50
		<b>Descuento por pronto pago</b>		91,60

Suma de conceptos	Descuentos	Base Imponible	IVA %	Cuota IVA	Importe Total
916,00		824,40	16,00	131,90	956,30

Datos bancarios:

Forma de pago:

Vencimientos:

Observaciones:

**Factura: 08-0004**Cronos, 63  
28037 Madrid (MADRID)  
Tel. 902.154.778 - Fax. 915.565.768  
madrid@arktec.com - www.arktec.com**Datos del cliente**

N.I.F: 11111111A

**NOMBRE**

Aceros Gómez, S.A.

**DIRECCIÓN DE ENVÍO**

Avda. Badajoz, 512

**POBLACIÓN:** Madrid**COD.POSTAL:** 28034**PROVINCIA:** Madrid

CANT.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	Prc. Unitario	Precio Total
150,00	Acero corru B 400 S ø6-25	Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.	0,65	747,50
100,00	Acero corru B 400 S ø6-16	Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.	0,65	65,00
90,00	Mallazo ME 15x30 ø 5-5	Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T.	1,15	103,50
		<b>Descuento por pronto pago</b>		91,60

Suma de conceptos	Descuentos	Base Imponible	IVA %	Cuota IVA	Importe Total
916,00		824,40	16,00	131,90	956,30

Datos bancarios:

Forma de pago:

Vencimientos:

Observaciones:



Empresa, S.A.  
C.I.F/N.I.F 44445555X

## Factura Rectificativa

Nº: 08-0004

Rectifica Fra:

De fecha: `ÿfx`ÿfx`ÿfx`

Causa:

### Datos del cliente

N.I.F: 11111111A

NOMBRE  
Aceros Gómez, S.A.

DIRECCIÓN DE ENVIO  
Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

PROVINCIA: Madrid

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	DTO.	IMPORTE
Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio.	1.150,00	0,65		747,50
Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio.	100,00	0,65		65,00
Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T.	90,00	1,15		103,50

Dto.	Base de I.V.A	% I.V.A.	Cuota I.V.A.
Dto. P.P 10,00	824,40	16,00	131,90

**Portes  
Neto** 824,40  
**Total I.V.A.** 131,90  
**% I.R.P.F.  
Retención**

**Total Factura: 956,30**

# Contabilidad



Desde control de obra, centros de coste por obra, contabilidad analítica. Inventario y amortizaciones.

Aceros Gómez, S.A.

Sr(a). Sr. Gómez

Avda. Badajoz, 512

28034

Madrid

Madrid

Madrid, a 25 de septiembre de 2009

Estimados señores:

Adjunto le remitimos cheque del banco Banco X por importe de 1.067,78 euros correspondiente al vencimiento de fecha 01 de octubre de 2008 de su Factura recibida nº 08-0005.

Aprovechamos la ocasión para enviarles un cordial saludo.

José García  
Dpto. Compras

---

1.067,78

Aceros Gómez, S.A.

MIL SESENTA Y SIETE Euros con SETENTA Y OCHO Céntimos

Madrid, a 01 de octubre de 2008

Muy Sr./s. Nuestro/s:

Adjuntamos a la presente pagaré N° 1, de , y vencimiento, 15/01/2008, que cancela los cargos que se detallan,

<u>CONCEPTO</u>	<u>FECHA</u>	<u>Nº FRA.</u>	<u>IMPORTE</u>
Compra de dúmper	15/01/2008		1.933,34

Confiando merecerá su conformidad, le/s saludamos atentamente.

PAGARÉ NÚMERO 1	LUGAR DE EMISIÓN Sant Cugat del Vallés (Barcelona)	IMPORTE 1.933,34
FECHA DE EMISIÓN 25 de septiembre de 2009	VENCIMIENTO 15/01/2008	
Six Constructors Associats, S.A. a la cantidad de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES Euros con TREINTA Y CUATRO Céntimos en el domicilio de pago siguiente:		Por este <b>PAGARÉ</b> se obliga a pagar al vencimiento expresado
PERSONA O ENTIDAD: DIRECCIÓN: POBLACIÓN: Madrid		C.C.C. D.C. Núm. de cuenta
<b>NO TRUNCAR</b>		

No utilice este espacio, por estar reservado para inscripciones magnéticas

<b>Fecha:</b> Madrid, 25 de septiembre de 2009	<b>Importe</b> 1.067,78
---	----------------------------

Hemos recibido de Aceros Gómez, S.A. la cantidad de MIL SESENTA Y SIETE Euros con SETENTA Y OCHO Céntimos en concepto de pago del vencimiento de fecha 01/10/2008 de su Factura recibida nº 08-0005.

ARKTEC,S.A. Cronos, 63 28037 Madrid
---

Recibí:

Aceros Gómez, S.A.



**LIBRO DIARIO**

Fecha actual : 25/09/2009

Asiento	Fecha	Subcuent	Descripción	Documento	Concepto	Debe	Haber
1	01/01/20	1000000	Capital social		Asiento de apertura		1.000.000,00
1	01/01/20	1120000	Reserva legal		Asiento de apertura		95.000,00
1	01/01/20	1139999	Reserva voluntaria (Ajust		Asiento de apertura	1.200,00	
1	01/01/20	1200000	Remanente		Asiento de apertura		42.200,00
1	01/01/20	1290000	Pérdidas y ganancias		Asiento de apertura	9.358,03	
1	01/01/20	1730001	Prov. inmo. lgo. pzo. - M		Asiento de apertura		380.100,00
1	01/01/20	1730002	Prov. inmo. lgo. pzo. - C		Asiento de apertura		800.000,00
1	01/01/20	2100000	Terrenos y bienes natural		Asiento de apertura	200.000,00	
1	01/01/20	2110000	Construcciones		Asiento de apertura	2.000.000,00	
1	01/01/20	2130000	Maquinaria		Asiento de apertura	455.000,00	
1	01/01/20	2130001	Maquinaria de mov. tierra		Asiento de apertura	5.000,00	
1	01/01/20	2199999	Otro inmovilizado materia		Asiento de apertura	1.500,00	
1	01/01/20	2811002	Amort. acum. inmo. mat. -		Asiento de apertura		16.666,67
1	01/01/20	2813001	Amort. acum. inmo. mat. -		Asiento de apertura		17.402,78
1	01/01/20	4000001	Aceros Gómez, S.A.		Asiento de apertura		328.712,00
1	01/01/20	4000002	Áridos del Centro, S.A.		Asiento de apertura		430,73
1	01/01/20	4000003	Materiales Cerámicos, S.A		Asiento de apertura		6.598,08
1	01/01/20	4000007	Roca, S.A.		Asiento de apertura		623,09
1	01/01/20	4000011	Telefónica, S.A.		Asiento de apertura		249,89
1	01/01/20	4100001	Demoliciones Profesionale		Asiento de apertura		11.600,00
1	01/01/20	4100002	Gestoría Contable, S.L.		Asiento de apertura		580,00
1	01/01/20	4300001	Sr. López		Asiento de apertura		187.100,00
1	01/01/20	4300002	Sr. Martínez		Asiento de apertura		1.500,00
1	01/01/20	4730000	Pagos y retenciones a cue		Asiento de apertura		70,79
1	01/01/20	5230001	Prov. inmo. cto. pzo. - M		Asiento de apertura		80.000,00
1	01/01/20	5230002	Prov. inmo. cto. pzo. - C		Asiento de apertura		110.000,00
1	01/01/20	5720001	Banco X		Asiento de apertura	773.567,29	
1	01/01/20	5720002	Banco Y		Asiento de apertura		366.791,29
2	22/02/20	6280002	Comunicaciones		ADSL Enero 2008	68,00	
2	22/02/20	4720016	IVA soportado 16 %		ADSL Enero 2008	10,88	
2	22/02/20	4000011	Telefónica, S.A.		ADSL Enero 2008		78,88
3	22/03/20	6280002	Comunicaciones		ADSL Febrero 2008	68,00	
3	22/03/20	4720016	IVA soportado 16 %		ADSL Febrero 2008	10,88	
3	22/03/20	4000011	Telefónica, S.A.		ADSL Febrero 2008		78,88
4	24/03/20	6070001	Trab. realizados por otra		Trámites legales	60.000,00	
4	24/03/20	4720016	IVA soportado 16 %		Trámites legales	9.600,00	
4	24/03/20	4000014	Abogados Legales		Trámites legales		69.600,00
5	22/04/20	6280002	Comunicaciones		ADSL Marzo 2008	68,00	
5	22/04/20	4720016	IVA soportado 16 %		ADSL Marzo 2008	10,88	
5	22/04/20	4000011	Telefónica, S.A.		ADSL Enero 2008		78,88
6	28/04/20	6070001	Trab. realizados por otra		Notario	1.000,00	
6	28/04/20	4720016	IVA soportado 16 %		Notario	160,00	
6	28/04/20	4000013	Notaría Rodríguez		Notario		1.160,00
7	22/05/20	6280002	Comunicaciones		ADSL Abril 2008	68,00	
7	22/05/20	4720016	IVA soportado 16 %		ADSL Abril 2008	10,88	
7	22/05/20	4000011	Telefónica, S.A.		ADSL Abril 2008		78,88
8	30/05/20	6420000	Seguridad Social Empresa		Seg.Soc. a cargo de la em	233,00	
8	30/05/20	4760000	Seguridad Social acreedor		Seg.Soc. a cargo de la em		233,00
9	30/05/20	6400001	Sueldos y salarios		Sueldos y Salarios 30/05/	1.000,00	
9	30/05/20	4751001	H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Tr		H.P. Acreedora I.R.P.F.		150,00
9	30/05/20	4760000	Seguridad Social acreedor		Seg.Soc. Acreedores		50,00
9	30/05/20	5720001	Banco X		Bancos		800,00
10	02/06/20	6010001	Materiales de construcció	08-0003	Factura 08-0003	9.099,00	
10	02/06/20	4720016	IVA soportado 16 %	08-0003	IVA Factura 08-0003	1.455,84	
10	02/06/20	4000999	Mano de obra propia	08-0003	Factura 08-0003		10.554,84
11	03/06/20	5720001	Banco X	08-0003	Pago factura 08-0003		10.554,84
11	03/06/20	4000999	Mano de obra propia	08-0003	Pago factura 08-0003	10.554,84	
12	01/10/20	6010001	Materiales de construcció	08-0005	Factura 08-0005	920,50	
12	01/10/20	4720016	IVA soportado 16 %	08-0005	IVA Factura 08-0005	147,28	
12	01/10/20	4000001	Aceros Gómez, S.A.	08-0005	Factura 08-0005		1.067,78
13	02/10/20	5720001	Banco X	08-0005	Pago factura 08-0005		1.067,78
13	02/10/20	4000001	Aceros Gómez, S.A.	08-0005	Pago factura 08-0005	1.067,78	
14	17/11/20	7020001	Certificaciones obras en	08-CER0001	Certificación 08-CER0001		9.333,64
14	17/11/20	4770016	IVA repercutido 16%	08-CER0001	IVA Certificación 08-CER0		1.493,38
14	17/11/20	4300002	Sr. Martínez	08-CER0001	Certificación 08-CER0001	10.827,02	
15	17/11/20	5720001	Banco X	08-CER0001	Pago factura 08-CER0001	10.827,02	
15	17/11/20	4300002	Sr. Martínez	08-CER0001	Pago factura 08-CER0001		10.827,02
16	17/11/20	7020001	Certificaciones obras en	08-FE0001	Factura 08-FE0001		550,00
16	17/11/20	4770016	IVA repercutido 16%	08-FE0001	IVA Factura 08-FE0001		88,00
16	17/11/20	4300001	Sr. López	08-FE0001	Factura 08-FE0001	638,00	
17	17/11/20	5720001	Banco X	08-FE0001	Pago factura 08-FE0001	638,00	
17	17/11/20	4300001	Sr. López	08-FE0001	Pago factura 08-FE0001		638,00
18	28/11/20	6010001	Materiales de construcció	08-0001	Factura 08-0001	3.697,08	
18	28/11/20	4720016	IVA soportado 16 %	08-0001	IVA Factura 08-0001	591,53	
18	28/11/20	4000003	Materiales Cerámicos, S.A	08-0001	Factura 08-0001		4.288,61
19	30/11/20	6400001	Sueldos y salarios		Sueldos y Salarios 30/11/	1.475,00	
19	30/11/20	4751001	H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Tr		H.P. Acreedora I.R.P.F.		134,00
19	30/11/20	4760000	Seguridad Social acreedor		Seg.Soc. Acreedores		73,75
19	30/11/20	5720001	Banco X		Bancos		1.267,25
<b>T O T A L</b>						<b>3.569.872,73</b>	<b>3.569.872,73</b>

**LIBRO MAYOR**Subcuentas : 400\*  
Fecha actual : 25/09/2009

Asiento	Fecha	Documento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
<b>4000001</b>	<b>Aceros Gómez, S.A.</b>					
1	01/01/20		Asiento de apertura	0,00	328.712,00	-328.712,00
12	01/10/20	08-0005	Factura 08-0005	0,00	1.067,78	-329.779,78
13	02/10/20	08-0005	Pago factura 08-0005	1.067,78	0,00	-328.712,00
			Total Subcuenta	1.067,78	329.779,78	-328.712,00
<b>4000002</b>	<b>Áridos del Centro, S.A.</b>					
1	01/01/20		Asiento de apertura	0,00	430,73	-430,73
			Total Subcuenta	0,00	430,73	-430,73
<b>4000003</b>	<b>Materiales Cerámicos, S.A.</b>					
1	01/01/20		Asiento de apertura	0,00	6.598,08	-6.598,08
18	28/11/20	08-0001	Factura 08-0001	0,00	4.288,61	-10.886,69
			Total Subcuenta	0,00	10.886,69	-10.886,69
<b>4000007</b>	<b>Roca, S.A.</b>					
1	01/01/20		Asiento de apertura	0,00	623,09	-623,09
			Total Subcuenta	0,00	623,09	-623,09
<b>4000011</b>	<b>Telefónica, S.A.</b>					
1	01/01/20		Asiento de apertura	0,00	249,89	-249,89
2	22/02/20		ADSL Enero 2008	0,00	78,88	-328,77
3	22/03/20		ADSL Febrero 2008	0,00	78,88	-407,65
5	22/04/20		ADSL Enero 2008	0,00	78,88	-486,53
7	22/05/20		ADSL Abril 2008	0,00	78,88	-565,41
			Total Subcuenta	0,00	565,41	-565,41
<b>4000013</b>	<b>Notaría Rodriguez</b>					
6	28/04/20		Notario	0,00	1.160,00	-1.160,00
			Total Subcuenta	0,00	1.160,00	-1.160,00
<b>4000014</b>	<b>Abogados Legales</b>					
4	24/03/20		Trámites legales	0,00	69.600,00	-69.600,00
			Total Subcuenta	0,00	69.600,00	-69.600,00
<b>4000999</b>	<b>Mano de obra propia</b>					
10	02/06/20	08-0003	Factura 08-0003	0,00	10.554,84	-10.554,84
11	03/06/20	08-0003	Pago factura 08-0003	10.554,84	0,00	0,00
			Total Subcuenta	10.554,84	10.554,84	0,00

**BALANCE DE SITUACIÓN**

Fecha actual : 25/09/2009

**A Activo**

---

AA Activo no corriente	2.627.430,55
II Inmovilizado material	2.627.430,55
1 Terrenos y construcciones	2.183.333,33
210 Terrenos y bienes naturales	200.000,00
211 Construcciones	2.000.000,00
2811 Amortización acumulada de construcciones	-16.666,67
2 Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliar	444.097,22
213 Maquinaria	460.000,00
219 Otro inmovilizado material	1.500,00
2813 Amortización acumulada de maquinaria	-17.402,78
AB Activo corriente	227.878,53
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-176.672,62
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-188.600,00
430 Clientes	-188.600,00
6 Otros créditos con las Administraciones Públicas	11.927,38
472 Hacienda pública, IVA soportado	11.998,17
473 Hacienda pública, retenciones y pagos a cuenta	-70,79
VII Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	404.551,15
1 Tesorería	404.551,15
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, eur	404.551,15
<b>TOTAL Activo</b>	<b>2.855.309,08</b>



## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Fecha actual : 25/09/2009

### PyG Cuenta de pérdidas y ganancias

---

A) Operaciones continuadas	
1. Importe neto de la cifra de negocios	9.883,64
a) Ventas	9.883,64
702 Ventas de productos semiterminados	9.883,64
4. Aprovisionamientos	-74.716,58
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibl	-13.716,58
601 Compras de materias primas	-13.716,58
c) Trabajos realizados por otras empresas	-61.000,00
607 Trabajos realizados por otras empresas	-61.000,00
6. Gastos de personal	-2.708,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.475,00
640 Sueldos y salarios	-2.475,00
b) Cargas sociales	-233,00
642 Seguridad Social a cargo de la empresa	-233,00
7. Otros gastos de explotación	-272,00
a) Servicios exteriores	-272,00
628 Suministros	-272,00
A1) Resultado de explotación	-67.812,94
A3) Resultado antes de impuestos	-67.812,94
A4) Resultado del ejercicio precedente de operaciones contin	-67.812,94
A5) Resultado del ejercicio	-67.812,94



**BALANCE DE SUMAS Y SALDOS**

Fecha actual : 25/09/2009

Subcuenta	Descripción	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo
<b>100</b>	<b>Capital social</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1000000,00</b>	<b>-1000000,00</b>
1000000	Capital social	0,00	0,00	1000000,00	-1000000,00
<b>112</b>	<b>Reservas legal</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.000,00</b>	<b>-95.000,00</b>
1120000	Reserva legal	0,00	0,00	95.000,00	-95.000,00
<b>113</b>	<b>Reservas voluntarias</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,00</b>
1139999	Reserva voluntaria (Ajustes)	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
<b>120</b>	<b>Remanente</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.200,00</b>	<b>-42.200,00</b>
1200000	Remanente	0,00	0,00	42.200,00	-42.200,00
<b>129</b>	<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>9.358,03</b>	<b>0,00</b>	<b>9.358,03</b>
1290000	Pérdidas y ganancias	0,00	9.358,03	0,00	9.358,03
<b>173</b>	<b>Proveedores de inmovilizado a largo plaz</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1180100,00</b>	<b>-1180100,00</b>
1730001	Prov. inmo. lgo. pzo. - Maq.	0,00	0,00	380.100,00	-380100,00
1730002	Prov. inmo. lgo. pzo. - Cons.	0,00	0,00	800.000,00	-800000,00
<b>210</b>	<b>Terrenos y bienes naturales</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>
2100000	Terrenos y bienes naturales	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
<b>211</b>	<b>Construcciones</b>	<b>0,00</b>	<b>2000000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2000000,00</b>
2110000	Construcciones	0,00	2000000,00	0,00	2000000,00
<b>213</b>	<b>Maquinaria</b>	<b>0,00</b>	<b>460.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>460.000,00</b>
2130000	Maquinaria	0,00	455.000,00	0,00	455.000,00
2130001	Maquinaria de mov. tierras	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
<b>219</b>	<b>Otro inmovilizado material</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>
2199999	Otro inmovilizado material (Ajustes)	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00
<b>2811</b>	<b>Amortización acumulada de construcciones</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.666,67</b>	<b>-16.666,67</b>
2811002	Amort. acum. inmo. mat. - Cons.	0,00	0,00	16.666,67	-16.666,67
<b>2813</b>	<b>Amortización acumulada de maquinaria</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.402,78</b>	<b>-17.402,78</b>
2813001	Amort. acum. inmo. mat. - Maq.	0,00	0,00	17.402,78	-17.402,78
<b>400</b>	<b>Proveedores</b>	<b>0,00</b>	<b>1.067,78</b>	<b>413.045,70</b>	<b>-411977,92</b>
4000001	Aceros Gómez, S.A.	0,00	1.067,78	329.779,78	-328712,00
4000002	Áridos del Centro, S.A.	0,00	0,00	430,73	-430,73
4000003	Materiales Cerámicos, S.A.	0,00	0,00	10.886,69	-10.886,69
4000007	Roca, S.A.	0,00	0,00	623,09	-623,09
4000011	Telefónica, S.A.	0,00	0,00	565,41	-565,41
4000013	Notaría Rodriguez	0,00	0,00	1.160,00	-1.160,00
4000014	Abogados Legales	0,00	0,00	69.600,00	-69.600,00
<b>4100</b>	<b>Acreeedores por prestación de servicios (</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.180,00</b>	<b>-12.180,00</b>
4100001	Demoliciones Profesionales, S.A.	0,00	0,00	11.600,00	-11.600,00
4100002	Gestoría Contable, S.L.	0,00	0,00	580,00	-580,00
<b>430</b>	<b>Clientes</b>	<b>0,00</b>	<b>11.465,02</b>	<b>200.065,02</b>	<b>-188600,00</b>
4300001	Sr. López	0,00	638,00	187.738,00	-187100,00
4300002	Sr. Martinez	0,00	10.827,02	12.327,02	-1.500,00
<b>472</b>	<b>Hacienda pública, IVA soportado</b>	<b>0,00</b>	<b>11.998,17</b>	<b>0,00</b>	<b>11.998,17</b>
4720016	IVA soportado 16 %	0,00	11.998,17	0,00	11.998,17
<b>473</b>	<b>Hacienda pública, retenciones y pagos a</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70,79</b>	<b>-70,79</b>
4730000	Pagos y retenciones a cuenta	0,00	0,00	70,79	-70,79
<b>4751</b>	<b>Hacienda Pública, acreedora por retencio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>284,00</b>	<b>-284,00</b>
4751001	H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Trabajo	0,00	0,00	284,00	-284,00
<b>476</b>	<b>Organismos de la Seguridad Social, acree</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>356,75</b>	<b>-356,75</b>
4760000	Seguridad Social acreedores	0,00	0,00	356,75	-356,75
<b>477</b>	<b>Hacienda Pública, IVA repercutido</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.581,38</b>	<b>-1.581,38</b>
4770016	IVA repercutido 16%	0,00	0,00	1.581,38	-1.581,38
<b>523</b>	<b>Proveedores de inmovilizado a corto plaz</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>190.000,00</b>	<b>-190000,00</b>
5230001	Prov. inmo. cto. pzo. - Maq.	0,00	0,00	80.000,00	-80.000,00
5230002	Prov. inmo. cto. pzo. - Cons.	0,00	0,00	110.000,00	-110000,00
<b>572</b>	<b>Bancos e instituciones de crédito c/c vi</b>	<b>0,00</b>	<b>785.032,31</b>	<b>380.481,16</b>	<b>404.551,15</b>
5720001	Banco X	0,00	785.032,31	13.689,87	771.342,44
5720002	Banco Y	0,00	0,00	366.791,29	-366791,29
<b>601</b>	<b>Compras de materias primas</b>	<b>0,00</b>	<b>13.716,58</b>	<b>0,00</b>	<b>13.716,58</b>
6010001	Materiales de construcción	0,00	13.716,58	0,00	13.716,58
<b>607</b>	<b>Trabajos realizados por otras empresas</b>	<b>0,00</b>	<b>61.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.000,00</b>
6070001	Trab. realizados por otras empr.	0,00	61.000,00	0,00	61.000,00
<b>628</b>	<b>Suministros</b>	<b>0,00</b>	<b>272,00</b>	<b>0,00</b>	<b>272,00</b>
6280002	Comunicaciones	0,00	272,00	0,00	272,00
<b>640</b>	<b>Sueldos y salarios</b>	<b>0,00</b>	<b>2.475,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.475,00</b>
6400001	Sueldos y salarios	0,00	2.475,00	0,00	2.475,00
<b>642</b>	<b>Seguridad Social a cargo de la empresa</b>	<b>0,00</b>	<b>233,00</b>	<b>0,00</b>	<b>233,00</b>
6420000	Seguridad Social Empresa	0,00	233,00	0,00	233,00
<b>702</b>	<b>Ventas de productos semiterminados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.883,64</b>	<b>-9.883,64</b>
7020001	Certificaciones obras en curso	0,00	0,00	9.883,64	-9.883,64
	<b>T O T A L</b>	<b>0,00</b>	<b>3559317,89</b>	<b>3559317,89</b>	<b>0,00</b>

**BALANCE DE SUMAS Y SALDOS RESUMIDO**

 Archivo : Ejemplo  
 Fecha actual : 25/09/2009

Subcuenta	Descripción	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo
100	Capital social	0,00	0,00	1.000.000,00	-1.000.000,00
112	Reservas legal	0,00	0,00	95.000,00	-95.000,00
113	Reservas voluntarias	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
120	Remanente	0,00	0,00	42.200,00	-42.200,00
129	Resultados del ejercicio	0,00	9.358,03	0,00	9.358,03
173	Proveedores de inmovilizado a largo plazo	0,00	0,00	1.180.100,00	-1.180.100,00
210	Terrenos y bienes naturales	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
211	Construcciones	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
213	Maquinaria	0,00	460.000,00	0,00	460.000,00
219	Otro inmovilizado material	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00
2811	Amortización acumulada de construcciones	0,00	0,00	16.666,67	-16.666,67
2813	Amortización acumulada de maquinaria	0,00	0,00	17.402,78	-17.402,78
400	Proveedores	0,00	1.067,78	413.045,70	-411.977,92
4100	Acreedores por prestación de servicios (euros)	0,00	0,00	12.180,00	-12.180,00
430	Clientes	0,00	11.465,02	200.065,02	-188.600,00
472	Hacienda pública, IVA soportado	0,00	11.998,17	0,00	11.998,17
473	Hacienda pública, retenciones y pagos a cuenta	0,00	0,00	70,79	-70,79
4751	Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	0,00	0,00	284,00	-284,00
476	Organismos de la Seguridad Social, acreedores	0,00	0,00	356,75	-356,75
477	Hacienda Pública, IVA repercutido	0,00	0,00	1.581,38	-1.581,38
523	Proveedores de inmovilizado a corto plazo	0,00	0,00	190.000,00	-190.000,00
572	Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	0,00	785.032,31	380.481,16	404.551,15
601	Compras de materias primas	0,00	13.716,58	0,00	13.716,58
607	Trabajos realizados por otras empresas	0,00	61.000,00	0,00	61.000,00
628	Suministros	0,00	272,00	0,00	272,00
640	Sueldos y salarios	0,00	2.475,00	0,00	2.475,00
642	Seguridad Social a cargo de la empresa	0,00	233,00	0,00	233,00
702	Ventas de productos semiterminados	0,00	0,00	9.883,64	-9.883,64
	TOTAL	0,00	3.559.317,89	3.559.317,89	0,00

**MAYOR ANALÍTICO**

Archivo : Ejemplo  
 Fecha actual : 25/09/2009

TOTAL TOTAL		71.155,50	11.622,62	59.532,88
A Construcción de obras		71.155,50	11.622,62	59.532,88
A28 Obras en Madrid		71.155,50	11.622,62	59.532,88
A28V Viviendas en Madrid		61.056,50	1.067,78	59.988,72

5720001 Banco X 0,00 1.067,78

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
02/10/2008	13	Pago factura 08-0005	0,00	1.067,78	-1.067,78

6010001 Materiales de construcción 920,50 0,00

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
01/10/2008	12	Factura 08-0005	920,50	0,00	920,50

6070001 Trab. realizados por otras empr. 60.000,00 0,00

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
24/03/2008	4	Trámites legales	60.000,00	0,00	60.000,00

6280002 Comunicaciones 136,00 0,00

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
22/02/2008	2	ADSL Enero 2008	68,00	0,00	68,00
22/03/2008	3	ADSL Febrero 2008	68,00	0,00	136,00

A28O Oficinas en Madrid 10.099,00 10.554,84 -455,84

5720001 Banco X 0,00 10.554,84

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
03/06/2008	11	Pago factura 08-0003	0,00	10.554,84	-10.554,84

6010001 Materiales de construcción 9.099,00 0,00

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
02/06/2008	10	Factura 08-0003	9.099,00	0,00	9.099,00

6070001 Trab. realizados por otras empr. 1.000,00 0,00

Fecha	Asiento	Concepto	Debe	Haber	Saldo
28/04/2008	6	Notario	1.000,00	0,00	1.000,00

A08 Obras en Barcelona 0,00 0,00 0,00

Suma y sigue -455,84

**BALANCE DE SUMAS Y SALDOS ANALÍTICO**Archivo : Ejemplo  
Fecha actual : 25/09/2009

Subcuenta	Descripción	Saldo inicial	Debe	Haber	Saldo
TOTAL	TOTAL	0,00	71.155,50	11.622,62	59.532,88
A	Construcción de obras	0,00	71.155,50	11.622,62	59.532,88
A28	Obras en Madrid	0,00	71.155,50	11.622,62	59.532,88
A28V	Viviendas en Madrid	0,00	61.056,50	1.067,78	59.988,72
A28O	Oficinas en Madrid	0,00	10.099,00	10.554,84	-455,84

**FACTURAS RECIBIDAS**

Archivo : Ejemplo  
Fecha inicial : 01/01/2008  
Fecha final : 31/12/2008  
Fecha actual : 25/09/2009

Factura	Fecha	Asiento	Subcuenta	Descripción	NIF/CIF	Concepto	Documento	Base imponible	I.V.A.	Cuota I.V.A.	Total factura
0	22/02/2008	2	4000011	Telefónica, S.A.	23456789B	ADSL Enero 2008		68,00	16,000%	10,88	78,88
0	22/03/2008	3	4000011	Telefónica, S.A.	23456789B	ADSL Febrero 2008		68,00	16,000%	10,88	78,88
0	24/03/2008	4	4000014	Abogados Legales	B345678	Trámites Legales		60.000,00	16,000%	9.600,00	69.600,00
0	22/04/2008	5	4000011	Telefónica, S.A.	23456789B	ADSL Marzo 2008		68,00	16,000%	10,88	78,88
0	28/04/2008	6	4000013	Notaría Rodriguez	B3456789	Notario		1.000,00	16,000%	160,00	1.160,00
0	22/05/2008	7	4000011	Telefónica, S.A.	23456789B	ADSL Abril 2008		68,00	16,000%	10,88	78,88
08-0003	02/06/2008	10	4000999	Mano de obra propia		IVA Factura 08-0003	08-0003	9.099,00	16,000%	1.455,84	10.554,84
08-0005	01/10/2008	12	4000001	Aceros Gómez, S.A.	11111111A	IVA Factura 08-0005	08-0005	920,50	16,000%	147,28	1.067,78
08-0001	28/11/2008	18	4000003	Materiales Cerámicos, S.A.	33333333C	IVA Factura 08-0001	08-0001	3.697,08	16,000%	591,53	4.288,61
Suma total								74.988,58		11.998,17	86.986,75

Archivo : Ejemplo  
 Fecha inicial : 01/01/2008  
 Fecha final : 31/03/2008  
 Fecha actual : 25/09/2009

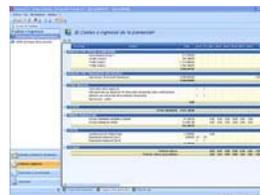
	Base imponible	Tipo	Cuota
<b>IVA Devengado</b>			
Régimen general [01]	0,00	[02] 0,000%	[03] 0,00
[04]	0,00	[05] 0,000%	[06] 0,00
[07]	0,00	[08] 0,000%	[09] 0,00
Recargo de equivalencia [10]	0,00	[11] 0,000%	[12] 0,00
[13]	0,00	[14] 0,000%	[15] 0,00
[16]	0,00	[17] 0,000%	[18] 0,00
Adquisiciones intracomunitarias [19]	0,00	4,000	[20] 0,00
Total cuota devengada [03]+[06]+[09]+[12]+[15]+[18]+[20]			[21] 0,00
<b>IVA Deducible</b>			
Operaciones interiores corrientes [22]	60.136,00	4,000	[23] 9.621,76
Operaciones interiores con bienes de inversión [24]	0,00	4,000	[25] 0,00
Importaciones de bienes corrientes [26]	0,00	4,000	[27] 0,00
Importaciones de bienes de inversión [28]	0,00	4,000	[29] 0,00
Adquisiciones intracomunitarias de bienes corrientes [30]	0,00	4,000	[31] 0,00
Adquisiciones intracomunitarias de bienes de inversión [32]	0,00	4,000	[33] 0,00
Régimen especial Agricultura, Ganadería y Pesca		4,000	[34] 0,00
Regularización de inversiones		4,000	[35] 0,00
Regulación por aplicación del porcentaje def. de prorrateo		4,000	[36] 0,00
Total a deducir [23]+[25]+[27]+[29]+[31]+[33]+[34]+[35]+[36]			[37] 9.621,76
<b>Liquidación</b>			
Diferencia ([21]-[37]) [38]	-9.621,76		
Atribuible a la administración del estado. % [39]	100,00 %		
Atribuible a la administración del estado. [40]	-9.621,76		
Cuotas a compensar de periodos anteriores. [41]	0,00		
Entregas intracomunitarias. [42]	0,00		
Exportaciones y operaciones asimiladas. [43]	0,00		
s no sujetas o con inversión del sujeto pasivo que originan en derecho a deducción. [44]	0,00		
Resultado de la regularización anual. [45]	0,00		
Resultado ([40]-[41]+[45]) [46]	-9.621,76		
A deducir por autoliquidación complementaria. [47]	0,00		
Resultado de la liquidación ([46]+[47]) [48]	-9.621,76		
<b>Compensación</b>			
Importe a compensar [49]	0,00		
<b>Sin Actividad</b>			
Sin actividad - [ ]			
<b>Devolución</b>			
Importe a devolver [50]	9.621,76		
CCC: 0000-0000-00-0000000000			
<b>Ingreso</b>			
Importe a ingresar [I]	0,00		
<b>Complementaria</b>			
Autoliquidación complementaria - [ ]			
Nº. de justificante:			

**Arktec**

# **Constructo**

Promociones

**La solución integrada para el estudio  
y la gestión de promociones inmobiliarias**



# CONTACTOS

07/10/2009

## ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ABASCAL GOMEZ	<b>Teléfono</b>	985891732
<b>Nombre/Contacto</b>	ALFONSO	<b>E-mail</b>	
<b>NIF/CIF</b>	E39356837	<b>Web</b>	
<b>Tratamiento</b>	Sr.	<b>Domicilio</b>	c/ Onze de Setembre, 2
<b>Cargo</b>	Abogado	<b>CP</b>	30700
<b>Departamento</b>	Soporte Tecnico	<b>Población</b>	TORRE PACHECO
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>Tipo de contacto</b>	Empresa	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>	CLL		
<b>Comentario</b>			

## Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

<b>Apellidos/Razón social</b>	Alfredo Domínguez del Corral	<b>Teléfono</b>	988332211
<b>Nombre/Contacto</b>	INVERSIONES NOROESTE,S.A.	<b>E-mail</b>	didonioafr@inmnoroeste.com
<b>NIF/CIF</b>	B97485320	<b>Web</b>	www.inmonoroeste.com
<b>Tratamiento</b>	Sr.	<b>Domicilio</b>	c/ José Abascal, 42-5º
<b>Cargo</b>	Abogado	<b>CP</b>	30560
<b>Departamento</b>	Soporte Tecnico	<b>Población</b>	ALGUAZAS
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>Tipo de contacto</b>	Empresa	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>	LRR		
<b>Comentario</b>			

## DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

<b>Apellidos/Razón social</b>	DELGADO DIDOSC	<b>Teléfono</b>	987233768
<b>Nombre/Contacto</b>	AGUSTIN	<b>E-mail</b>	delgado@gmail.com
<b>NIF/CIF</b>	I05511240	<b>Web</b>	
<b>Tratamiento</b>	Sr.	<b>Domicilio</b>	c/ Felipe Campos, 12
<b>Cargo</b>	Abogado	<b>CP</b>	41500
<b>Departamento</b>	Soporte Tecnico	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>Tipo de contacto</b>	Empresa	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>			
<b>Comentario</b>			

## ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ENRIQUEZ DE LA HERRAN	<b>Teléfono</b>	981221100
<b>Nombre/Contacto</b>	ADELARDO	<b>E-mail</b>	adelardo@hotmail.com
<b>NIF/CIF</b>	P1500600J	<b>Web</b>	www.adelardo.com
<b>Tratamiento</b>	Don	<b>Domicilio</b>	Av. Portugal, 3
<b>Cargo</b>	Ingeniero	<b>CP</b>	41500
<b>Departamento</b>	Proyectos	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>Tipo de contacto</b>	Particular	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>	LRR		
<b>Comentario</b>			

# CONTACTOS

07/10/2009

## ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ABASCAL GOMEZ	<b>Domicilio</b>	c/ Onze de Setembro, 2
<b>Nombre/Contacto</b>	ALFONSO	<b>CP</b>	30700
<b>NIF/CIF</b>	E39356837	<b>Población</b>	TORRE PACHECO
<b>Teléfono</b>	985891732	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>E-mail</b>		<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

## Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

<b>Apellidos/Razón social</b>	Alfredo Domínguez del Corral	<b>Domicilio</b>	c/ José Abascal, 42-5º
<b>Nombre/Contacto</b>	INVERSIONES NOROESTE,S.A.	<b>CP</b>	30560
<b>NIF/CIF</b>	B97485320	<b>Población</b>	ALGUAZAS
<b>Teléfono</b>	988332211	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>E-mail</b>	didonioafr@inmonoroeste.com	<b>País</b>	España
<b>Web</b>	www.inmonoroeste.com		

## DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

<b>Apellidos/Razón social</b>	DELGADO DIDOSC	<b>Domicilio</b>	c/ Felipe Campos, 12
<b>Nombre/Contacto</b>	AGUSTIN	<b>CP</b>	41500
<b>NIF/CIF</b>	I05511240	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Teléfono</b>	987233768	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>E-mail</b>	delgado@gmail.com	<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

## ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ENRIQUEZ DE LA HERRAN	<b>Domicilio</b>	Av. Portugal, 3
<b>Nombre/Contacto</b>	ADELARDO	<b>CP</b>	41500
<b>NIF/CIF</b>	P1500600J	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Teléfono</b>	981221100	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>E-mail</b>	adelardo@hotmail.com	<b>País</b>	España
<b>Web</b>	www.adelardo.com		

## FERNANDEZ MURIEL, ADOLFO

<b>Apellidos/Razón social</b>	FERNANDEZ MURIEL	<b>Domicilio</b>	c/ Molinillo, 110
<b>Nombre/Contacto</b>	ADOLFO	<b>CP</b>	41700
<b>NIF/CIF</b>	P0801100B	<b>Población</b>	DOS HERMANAS
<b>Teléfono</b>	987414250	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>E-mail</b>		<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

## GOMEZ MARTIN, ALBERTO

<b>Apellidos/Razón social</b>	GOMEZ MARTIN	<b>Domicilio</b>	c/ La Cal, 10
<b>Nombre/Contacto</b>	ALBERTO	<b>CP</b>	12400
<b>NIF/CIF</b>	G92452010	<b>Población</b>	SEGORBE
<b>Teléfono</b>	986509381	<b>Provincia</b>	Castellón
<b>E-mail</b>	amm@empresa.es	<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

07/10/2009

## ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

### Persona de contacto

**Domicilio** c/ Onze de Setembre, 2 , 30700 , TORRE PACHECO , Murcia , España  
**Teléfono** 985891732 **E-mail** **Web**

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Referencia** En proceso **Responsable** CLL  
**Fecha prevista** 11/06/2008 17:39 **Continuidad** Medio Plazo  
**Fecha última** 30/04/2008 17:39 **Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

<b>Realizado por</b>	LRR	<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 17:38
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	30/04/2008 17:38
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		
<b>Realizado por</b>	CLL	<b>Fecha prevista</b>	06/05/2008 17:38
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	30/04/2008 17:38
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	Visitar al cliente para dejar información.		
<b>Realizado por</b>	CLL	<b>Fecha prevista</b>	07/05/2008 17:38
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	30/04/2008 17:39
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	No contesta. Llamar mas tarde.		
<b>Realizado por</b>	CLL	<b>Fecha prevista</b>	08/05/2008 17:39
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	30/04/2008 17:39
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	No tiene dinero, esperar 2 meses a la concesión de préstamo.		
<b>Realizado por</b>	CLL	<b>Fecha prevista</b>	11/06/2008 17:39
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>			

# ACTIVIDADES

07/10/2009

## ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 11/06/2008 17:39  
**Fecha última** 30/04/2008 17:39

Realizado por	Tipo	Referencia	Comentario	Fecha prevista	Fecha última
LRR	Llamada tele	En proceso	Visitó nuestro stand en la feria	05/05/2008 17:38	30/04/2008 17:39
CLL	Llamada tele	En proceso	Visitar al cliente para dejar info	06/05/2008 17:38	30/04/2008 17:39
CLL	Llamada tele	En proceso	No constesta. Llamar mas tarde	07/05/2008 17:38	30/04/2008 17:39
CLL	Llamada tele	En proceso	No tiene dinero, esperar 2 meses	08/05/2008 17:39	30/04/2008 17:39
CLL	Llamada tele	En proceso		11/06/2008 17:39	

## Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE, S.A.

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 20/05/2008 17:20  
**Fecha última** 30/04/2008 17:21

Realizado por	Tipo	Referencia	Comentario	Fecha prevista	Fecha última
LRR	Llamada tele	En proceso	Visitó nuestro stand en la feria	30/04/2008 17:18	30/04/2008 17:21
LRR	Llamada tele	En proceso	QUIere oferta de local comercio	30/04/2008 17:19	30/04/2008 17:21
LRR	Llamada tele	En proceso	No responde. Llamar lunes	30/04/2008 17:19	30/04/2008 17:21
LRR	Llamada tele	En proceso	Me atiende rápido su secretari	30/04/2008 17:19	30/04/2008 17:21
LRR	Llamada tele	En proceso	El precio debe de incluir las 2	30/04/2008 17:20	30/04/2008 17:21
LRR	Llamada tele	En proceso	Vista al piso piloto para evr ca	30/04/2008 17:20	30/04/2008 17:21
LRR	Llamada tele	En proceso		20/05/2008 17:20	

## DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Referencia** N/L No localizable  
**Fecha prevista** 07/05/2008 17:40  
**Fecha última** 30/04/2008 17:40

Realizado por	Tipo	Referencia	Comentario	Fecha prevista	Fecha última
LRR	Llamada tele	En proceso	Visitó nuestro stand en la feria	06/05/2008 17:39	30/04/2008 17:40
LRR	Llamada tele	N/L No localizable	NO se localiza el telefono. Se	07/05/2008 17:40	30/04/2008 17:40

# CONTACTOS

07/10/2009

## ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ABASCAL GOMEZ	<b>Teléfono</b>	985891732
<b>Nombre/Contacto</b>	ALFONSO	<b>E-mail</b>	
<b>NIF/CIF</b>	E39356837	<b>Web</b>	
<b>Tratamiento</b>	Sr.	<b>Domicilio</b>	c/ Onze de Setembro, 2
<b>Cargo</b>	Abogado	<b>CP</b>	30700
<b>Departamento</b>	Soporte Técnico	<b>Población</b>	TORRE PACHECO
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>Tipo de contacto</b>	Empresa	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>	CLL		
<b>Comentario</b>			

## Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

<b>Apellidos/Razón social</b>	Alfredo Domínguez del Corral	<b>Teléfono</b>	988332211
<b>Nombre/Contacto</b>	INVERSIONES NOROESTE,S.A.	<b>E-mail</b>	didonioafr@inmnoroeste.com
<b>NIF/CIF</b>	B97485320	<b>Web</b>	www.inmnoroeste.com
<b>Tratamiento</b>	Sr.	<b>Domicilio</b>	c/ José Abascal, 42-5º
<b>Cargo</b>	Abogado	<b>CP</b>	30560
<b>Departamento</b>	Soporte Técnico	<b>Población</b>	ALGUAZAS
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>Tipo de contacto</b>	Empresa	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>	LRR		
<b>Comentario</b>			

## DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

<b>Apellidos/Razón social</b>	DELGADO DIDOSC	<b>Teléfono</b>	987233768
<b>Nombre/Contacto</b>	AGUSTIN	<b>E-mail</b>	delgado@gmail.com
<b>NIF/CIF</b>	I05511240	<b>Web</b>	
<b>Tratamiento</b>	Sr.	<b>Domicilio</b>	c/ Felipe Campos, 12
<b>Cargo</b>	Abogado	<b>CP</b>	41500
<b>Departamento</b>	Soporte Técnico	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>Tipo de contacto</b>	Empresa	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>			
<b>Comentario</b>			

## ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ENRIQUEZ DE LA HERRAN	<b>Teléfono</b>	981221100
<b>Nombre/Contacto</b>	ADELARDO	<b>E-mail</b>	adelardo@hotmail.com
<b>NIF/CIF</b>	P1500600J	<b>Web</b>	www.adelardo.com
<b>Tratamiento</b>	Don	<b>Domicilio</b>	Av. Portugal, 3
<b>Cargo</b>	Ingeniero	<b>CP</b>	41500
<b>Departamento</b>	Proyectos	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Interés</b>	Medio	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>Tipo de contacto</b>	Particular	<b>País</b>	España
<b>Responsable</b>	LRR		
<b>Comentario</b>			

# CONTACTOS

07/10/2009

## ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ABASCAL GOMEZ	<b>Domicilio</b>	c/ Onze de Setembro, 2
<b>Nombre/Contacto</b>	ALFONSO	<b>CP</b>	30700
<b>NIF/CIF</b>	E39356837	<b>Población</b>	TORRE PACHECO
<b>Teléfono</b>	985891732	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>E-mail</b>		<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

## Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

<b>Apellidos/Razón social</b>	Alfredo Domínguez del Corral	<b>Domicilio</b>	c/ José Abascal, 42-5º
<b>Nombre/Contacto</b>	INVERSIONES NOROESTE,S.A.	<b>CP</b>	30560
<b>NIF/CIF</b>	B97485320	<b>Población</b>	ALGUAZAS
<b>Teléfono</b>	988332211	<b>Provincia</b>	Murcia
<b>E-mail</b>	didonioafr@inmonoroeste.com	<b>País</b>	España
<b>Web</b>	www.inmonoroeste.com		

## DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

<b>Apellidos/Razón social</b>	DELGADO DIDOSC	<b>Domicilio</b>	c/ Felipe Campos, 12
<b>Nombre/Contacto</b>	AGUSTIN	<b>CP</b>	41500
<b>NIF/CIF</b>	I05511240	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Teléfono</b>	987233768	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>E-mail</b>	delgado@gmail.com	<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

## ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

<b>Apellidos/Razón social</b>	ENRIQUEZ DE LA HERRAN	<b>Domicilio</b>	Av. Portugal, 3
<b>Nombre/Contacto</b>	ADELARDO	<b>CP</b>	41500
<b>NIF/CIF</b>	P1500600J	<b>Población</b>	ALCALA DE GUADAIRA
<b>Teléfono</b>	981221100	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>E-mail</b>	adelardo@hotmail.com	<b>País</b>	España
<b>Web</b>	www.adelardo.com		

## FERNANDEZ MURIEL, ADOLFO

<b>Apellidos/Razón social</b>	FERNANDEZ MURIEL	<b>Domicilio</b>	c/ Molinillo, 110
<b>Nombre/Contacto</b>	ADOLFO	<b>CP</b>	41700
<b>NIF/CIF</b>	P0801100B	<b>Población</b>	DOS HERMANAS
<b>Teléfono</b>	987414250	<b>Provincia</b>	Sevilla
<b>E-mail</b>		<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

## GOMEZ MARTIN, ALBERTO

<b>Apellidos/Razón social</b>	GOMEZ MARTIN	<b>Domicilio</b>	c/ La Cal, 10
<b>Nombre/Contacto</b>	ALBERTO	<b>CP</b>	12400
<b>NIF/CIF</b>	G92452010	<b>Población</b>	SEGORBE
<b>Teléfono</b>	986509381	<b>Provincia</b>	Castellón
<b>E-mail</b>	amm@empresa.es	<b>País</b>	España
<b>Web</b>			

07/10/2009

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** LAJAS Y DAOIZ  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 08:45  
**Fecha última**  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Medio Plazo  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** GOMEZ MARTIN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 09:00  
**Fecha última**  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Medio Plazo  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## Locales San CHINARRO

**Contacto** Pedro Serrano Menéndez  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 09:45  
**Fecha última**  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Sin determinar  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## VIVIENDA en Madrid

**Contacto** ENRIQUEZ DE LA HERRAN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 06/05/2008 16:46  
**Fecha última** 29/04/2008 16:47  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Sin determinar  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** DELGADO DIDOSC  
**Referencia** N/L No localizable  
**Fecha prevista** 07/05/2008 17:40  
**Fecha última** 30/04/2008 17:40  
**Responsable** LRR  
**Continuidad**  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

07/10/2009

## ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

### VIVIENDA en Madrid

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Cita / Visita  
**Fecha prevista** 29/04/2008 16:36  
**Fecha última** 29/04/2008 16:36  
**Referencia** En proceso  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Llamada teléfono  
**Fecha prevista** 02/05/2008 16:36  
**Fecha última** 29/04/2008 16:46  
**Referencia** En proceso  
**Comentario** Se envía información de la promoción en San Chinarro y Las Tablas. Se habla del plan de pagos para adelantar la entrada con un 20%

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Llamada teléfono  
**Fecha prevista** 05/05/2008 16:46  
**Fecha última** 29/04/2008 16:47  
**Referencia** En proceso  
**Comentario** El cliente quiere visitar el piso V1, para poder ampliarlo con más superficie. Concerta visita en piso piloto el martes 6/5 a las 19h00.

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Cita / Visita  
**Fecha prevista** 06/05/2008 16:46  
**Fecha última**  
**Referencia** En proceso  
**Comentario**

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Llamada teléfono  
**Fecha prevista** 28/04/2008 16:48  
**Fecha última** 29/04/2008 16:49  
**Referencia** En proceso  
**Comentario** Interés en suelo para nave industrial, 1000m2. Realizar prospección con agentes de la zona Sur.

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Cita / Visita  
**Fecha prevista** 07/05/2008 17:00  
**Fecha última** 29/04/2008 17:00  
**Referencia** En proceso  
**Comentario** Los solares encontrados son:  
-KS, solo para parcelas de 15.000m2, y sin acceso directo desde R4.  
-LSS, suelo para industrial de 11.500m2 pero con una servidumbre. Visita 10/5/2008 preguntar por Angel Caro.

**Realizado por** LRR  
**Tipo** Cita / Visita  
**Fecha prevista** 10/05/2008 17:00  
**Fecha última** 29/04/2008 17:01  
**Referencia** En proceso  
**Comentario** Preguntar por Angel Sánchez. Se plantea la compra con permuta. Enviar propuesta para la reunión el próximo lunes.

# OPERACIONES

07/10/2009

Contacto	Operación	Realizado por	Tipo	Fecha prevista	Fecha última
<b>ENRIQUEZ DE LA HERRAN, J</b>	VIVIENDA en Madric	LRR	Cita / Visita	29/04/2008 16:36	29/04/2008 16:36
	VIVIENDA en Madric	LRR	Llamada teléfono	02/05/2008 16:36	29/04/2008 16:46
	VIVIENDA en Madric	LRR	Llamada teléfono	05/05/2008 16:46	29/04/2008 16:47
	VIVIENDA en Madric	LRR	Cita / Visita	06/05/2008 16:46	
	SOLAR INDUSTRIA	LRR	Llamada teléfono	28/04/2008 16:48	29/04/2008 16:49
	SOLAR INDUSTRIA	LRR	Cita / Visita	07/05/2008 17:00	29/04/2008 17:00
	SOLAR INDUSTRIA	LRR	Cita / Visita	10/05/2008 17:00	29/04/2008 17:01
	SOLAR INDUSTRIA	LRR	Mensaje Email	12/05/2008 17:00	
<b>FERNANDEZ MURIEL, ADOL</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	06/05/2008 17:36	30/04/2008 17:36
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	07/05/2008 17:36	30/04/2008 17:36
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	10/05/2008 17:36	30/04/2008 17:37
	Interesado en la adq	CLL	Llamada teléfono	12/05/2008 17:37	30/04/2008 17:37
	Interesado en la adq	CLL	Llamada teléfono	20/05/2008 17:37	
<b>DELGADO DIDOSC, AGUSTII</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	06/05/2008 17:39	30/04/2008 17:40
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	07/05/2008 17:40	30/04/2008 17:40
<b>LAJAS Y DAOIZ, AGUSTIN</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	05/05/2008 08:45	
<b>GOMEZ MARTIN, ALBERTO</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	05/05/2008 09:00	
<b>ABASCAL GOMEZ, ALFONSO</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	05/05/2008 17:38	30/04/2008 17:38
	Interesado en la adq	CLL	Llamada teléfono	06/05/2008 17:38	30/04/2008 17:38
	Interesado en la adq	CLL	Llamada teléfono	07/05/2008 17:38	30/04/2008 17:39
	Interesado en la adq	CLL	Llamada teléfono	08/05/2008 17:39	30/04/2008 17:39
	Interesado en la adq	CLL	Llamada teléfono	11/06/2008 17:39	
<b>MUÑOZ DE LA HERRAN, ALI</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:22	30/04/2008 17:22
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:24	30/04/2008 17:24
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:24	30/04/2008 17:25
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:26	30/04/2008 17:26
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	09/05/2008 17:26	30/04/2008 17:27
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	12/05/2008 17:26	
<b>Pedro Serrano Menéndez, RC</b>	Locales San CHINAI	LRR	Llamada teléfono	05/05/2008 09:45	
<b>Luz María Benavides, CONS1</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	29/04/2008 17:25	29/04/2008 17:25
	Interesado en la adq	LRR	Cita / Visita	06/05/2008 17:25	29/04/2008 17:26
	Interesado en la adq	LRR	Carta	10/05/2008 17:26	29/04/2008 17:26
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	09/05/2008 17:26	29/04/2008 17:27
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	19/05/2008 17:27	29/04/2008 17:27
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	21/05/2008 17:35	29/04/2008 17:36
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	22/05/2008 17:35	
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:18	30/04/2008 17:18
<b>Alfredo Domínguez del Corra</b>	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:19	30/04/2008 17:19
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:19	30/04/2008 17:19
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:19	30/04/2008 17:20
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:20	30/04/2008 17:20
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	30/04/2008 17:20	30/04/2008 17:21
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	20/05/2008 17:20	
	Interesado en la adq	LRR	Llamada teléfono	20/05/2008 17:20	

07/10/2009

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

<b>Contacto</b>	LAJAS Y DAOIZ	<b>Responsable</b>	LRR
<b>Referencia</b>	En proceso	<b>Continuidad</b>	Medio Plazo
<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 08:45	<b>Interés</b>	Medio
<b>Fecha última</b>			
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		

### Datos seguimiento

<b>Realizado por</b>	LRR	<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 08:45
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

<b>Contacto</b>	GOMEZ MARTIN	<b>Responsable</b>	LRR
<b>Referencia</b>	En proceso	<b>Continuidad</b>	Medio Plazo
<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 09:00	<b>Interés</b>	Medio
<b>Fecha última</b>			
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		

### Datos seguimiento

<b>Realizado por</b>	LRR	<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 09:00
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		

## Locales San CHINARRO

<b>Contacto</b>	Pedro Serrano Menéndez	<b>Responsable</b>	LRR
<b>Referencia</b>	En proceso	<b>Continuidad</b>	Sin determinar
<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 09:45	<b>Interés</b>	Medio
<b>Fecha última</b>			
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		

### Datos seguimiento

<b>Realizado por</b>	LRR	<b>Fecha prevista</b>	05/05/2008 09:45
<b>Tipo</b>	Llamada teléfono	<b>Fecha última</b>	
<b>Referencia</b>	En proceso		
<b>Comentario</b>	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de un local en Madrid.		

# ACTIVIDADES

07/10/2009

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** LAJAS Y DAOIZ  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 08:45  
**Fecha última**

Realizado por	Tipo	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada teléfono	Visitó nuestro stand en la feria	05/05/2008 08:45		En proceso

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** GOMEZ MARTIN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 09:00  
**Fecha última**

Realizado por	Tipo	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada teléfono	Visitó nuestro stand en la feria	05/05/2008 09:00		En proceso

## Locales San CHINARRO

**Contacto** Pedro Serrano Menéndez  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 09:45  
**Fecha última**

Realizado por	Tipo	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada teléfono	Visitó nuestro stand en la feria	05/05/2008 09:45		En proceso

## VIVIENDA en Madrid

**Contacto** ENRIQUEZ DE LA HERRAN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 06/05/2008 16:46  
**Fecha última** 29/04/2008 16:47

Realizado por	Tipo	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Cita / Visita	Visitó nuestro stand en la feria	29/04/2008 16:36	29/04/2008 16:36	En proceso
LRR	Llamada teléfono	Se envia informacion de la prc	02/05/2008 16:36	29/04/2008 16:46	En proceso
LRR	Llamada teléfono	El cliente quiere visitar el piso	05/05/2008 16:46	29/04/2008 16:47	En proceso
LRR	Cita / Visita		06/05/2008 16:46		En proceso

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** DELGADO DIDOSC  
**Referencia** N/L No localizable  
**Fecha prevista** 07/05/2008 17:40  
**Fecha última** 30/04/2008 17:40

Realizado por	Tipo	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada teléfono	Visitó nuestro stand en la feria	06/05/2008 17:39	30/04/2008 17:40	En proceso
LRR	Llamada teléfono	NO se localiza el telefono. Se	07/05/2008 17:40	30/04/2008 17:40	N/L No localizable

07/10/2009

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** LAJAS Y DAOIZ  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 08:45  
**Fecha última**  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Medio Plazo  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** GOMEZ MARTIN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 09:00  
**Fecha última**  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Medio Plazo  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## Locales San CHINARRO

**Contacto** Pedro Serrano Menéndez  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 09:45  
**Fecha última**  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Sin determinar  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## VIVIENDA en Madrid

**Contacto** ENRIQUEZ DE LA HERRAN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 06/05/2008 16:46  
**Fecha última** 29/04/2008 16:47  
**Responsable** LRR  
**Continuidad** Sin determinar  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

## Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** DELGADO DIDOSC  
**Referencia** N/L No localizable  
**Fecha prevista** 07/05/2008 17:40  
**Fecha última** 30/04/2008 17:40  
**Responsable** LRR  
**Continuidad**  
**Interés** Medio  
**Comentario** Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

07/10/2009

## Nave de 1500m2, con dos plantas. Obra nueva

**Unidad** Ud. **Apto para minusv**  
**Tipo** Naves  
**Precio** 1.000.000,00  
**Cantidad inicial** 1  
**Cantidad final** 1  
**Comentario**

## Nave de logística con muelle de carga y posible ampliación a 1000m2 más.

**Unidad** Ud. **Apto para minusv**  
**Tipo** Naves  
**Precio** 1.100.000,00  
**Cantidad inicial** 1  
**Cantidad final** 1  
**Comentario** El propietario es LUANDA ASOCIADOS,S.A. El precio podría retocarse ala baja si no se vende en 3 meses

## Local 50m2 en Plaza Cronos.

**Unidad** Ud. **Apto para minusv**  
**Tipo** Locales Comerciales  
**Precio** 500.000,00  
**Cantidad inicial** 0  
**Cantidad final** 0  
**Comentario** Propietario de otros locales en el mismo edificio. Ver PL-CRONOS63B

## Local asociado con 2 plazas de garaje en edificio contiguo.

**Unidad** Ud. **Apto para minusv**  
**Tipo** Locales Comerciales  
**Precio** 650.000,00  
**Cantidad inicial** 1  
**Cantidad final** 1  
**Comentario**

07/10/2009

## Local comercial 1

Unidad Cantidad inicial  
 Tipo Cantidad final  
 Precio  
 Comentario

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto LAJAS Y DAOIZ  
 Referencia En proceso Responsable LRR  
 Fecha prevista 05/05/2008 08:45 Continuidad Medio Plazo  
 Fecha última Interés Medio  
 Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Realizado por	LRR	Fecha prevista	05/05/2008 08:45
Tipo:	Llamada teléfono	Fecha última	
Referencia	En proceso		
Comentario	Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.		

### Operación SOLAR INDUSTRIAL

Contacto ENRIQUEZ DE LA HERRAN  
 Referencia En proceso Responsable LRR  
 Fecha prevista 12/05/2008 17:00 Continuidad Sin determinar  
 Fecha última 29/04/2008 17:01 Interés Medio  
 Comentario El cliente quiere invertir en solar de 10000m2 en la zona Sur de Madrid. Requiere suelo industrial para construir naves de logística.

Realizado por	LRR	Fecha prevista	28/04/2008 16:48
Tipo:	Llamada teléfono	Fecha última	29/04/2008 16:49
Referencia	En proceso		
Comentario	Interés en suelo para nave industrial, 1000m2. Realizar prospeccion con agentes de la zona Sur.		
Realizado por	LRR	Fecha prevista	07/05/2008 17:00
Tipo:	Cita / Visita	Fecha última	29/04/2008 17:00
Referencia	En proceso		
Comentario	Los solares encontrados son: -KS, solo para parcelas de 15.000m2, y sin acceso directo desde R4. -LSS, suelo para industrial de 11.500m2 pero con una servidumbre. Visita 10/5/2008 preguntar por Angel Caro.		
Realizado por	LRR	Fecha prevista	10/05/2008 17:00
Tipo:	Cita / Visita	Fecha última	29/04/2008 17:01
Referencia	En proceso		
Comentario	Preguntar por Angel Sánchez. Se plantea la compra con permuta. Enviar propuesta para la reunión el próximo lunes.		
Realizado por	LRR	Fecha prevista	12/05/2008 17:00
Tipo:	Mensaje Email	Fecha última	
Referencia	En proceso		
Comentario			

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto MUÑOZ DE LA HERRAN  
 Referencia En proceso Responsable LRR  
 Fecha prevista 12/05/2008 17:26 Continuidad Medio Plazo  
 Fecha última 30/04/2008 17:27 Interés Medio  
 Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

07/10/2009

## Local comercial 1

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** LAJAS Y DAOIZ  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 05/05/2008 08:45  
**Fecha última**

Realizado por	Tipo:	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada telefónica	Visitó nuestro stand en la feria	05/05/2008 08:45		En proceso

### Operación SOLAR INDUSTRIAL

**Contacto** ENRIQUEZ DE LA HERRAN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 12/05/2008 17:00  
**Fecha última** 29/04/2008 17:01

Realizado por	Tipo:	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada telefónica	Interés en suelo para nave inc	28/04/2008 16:48	29/04/2008 16:49	En proceso
LRR	Cita / Visita	Los solares encontrados son:	07/05/2008 17:00	29/04/2008 17:00	En proceso
LRR	Cita / Visita	Preguntar por Angel Sánchez.	10/05/2008 17:00	29/04/2008 17:01	En proceso
LRR	Mensaje Email		12/05/2008 17:00		En proceso

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** MUÑOZ DE LA HERRAN  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 12/05/2008 17:26  
**Fecha última** 30/04/2008 17:27

Realizado por	Tipo:	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada telefónica	Visitó nuestro stand en la feria	30/04/2008 17:22	30/04/2008 17:22	En proceso
LRR	Llamada telefónica	No contesta	30/04/2008 17:24	30/04/2008 17:24	En proceso
LRR	Llamada telefónica	Comunica.	30/04/2008 17:24	30/04/2008 17:25	En proceso
LRR	Llamada telefónica	Me pide cita en el piso piloto p	30/04/2008 17:26	30/04/2008 17:26	En proceso
LRR	Llamada telefónica	Me envia reformas que neces	09/05/2008 17:26	30/04/2008 17:27	En proceso
LRR	Llamada telefónica		12/05/2008 17:26		En proceso

### Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

**Contacto** Luz María Benavides  
**Referencia** En proceso  
**Fecha prevista** 22/05/2008 17:35  
**Fecha última** 29/04/2008 17:36

Realizado por	Tipo:	Comentario	Fecha prevista	Fecha última	Referencia
LRR	Llamada telefónica	Visitó nuestro stand en la feria	29/04/2008 17:25	29/04/2008 17:25	En proceso
LRR	Cita / Visita	Visita caseta de San Chinarro	06/05/2008 17:25	29/04/2008 17:26	En proceso
LRR	Carta	Se piensa si hacer reforma de	10/05/2008 17:26	29/04/2008 17:26	En proceso
LRR	Llamada telefónica	No Constesta.	09/05/2008 17:26	29/04/2008 17:27	En proceso
LRR	Llamada telefónica	Comunica todo el rato.	19/05/2008 17:27	29/04/2008 17:27	En proceso
LRR	Llamada telefónica	Se pasa por el piso piloto con	21/05/2008 17:35	29/04/2008 17:36	En proceso
LRR	Llamada telefónica		22/05/2008 17:35		En proceso

07/10/2009

## P1 Argamasa 32, Madrid

### P1\_L3 Local comercial 3

<b>Localización</b>	Cristal a la calle	<b>Fecha de aviso</b>	30/04/2008
<b>Oficio</b>	Cerrajería	<b>Fecha respuesta obra</b>	30/04/2008
<b>Urgencia</b>	Normal	<b>Fecha final prevista</b>	30/04/2008
<b>Responsable</b>	CONSTRATAS Y CERRAJERIAS LOPEZ	<b>Fecha final real</b>	30/04/2008
<b>Horas trabajadas</b>	2,00	<b>Fecha notificación final prevista</b>	30/04/2008
<b>Reincidencia</b>	No	<b>Fecha notificación final real</b>	30/04/2008
<b>Rechazado</b>	No		
<b>Cerrado</b>	Sí		
<b>Comentario</b>			

### P1\_V2A Argamasa 32, 2ºA, Madrid

<b>Localización</b>	Mal barnizado de parquet en esquinas de salón	<b>Fecha de aviso</b>	30/04/2008
<b>Oficio</b>	Barnizador	<b>Fecha respuesta obra</b>	30/04/2008
<b>Urgencia</b>	Normal	<b>Fecha final prevista</b>	30/04/2008
<b>Responsable</b>	BARNICES JIMENEZ	<b>Fecha final real</b>	30/04/2008
<b>Horas trabajadas</b>	2,00	<b>Fecha notificación final prevista</b>	30/04/2008
<b>Reincidencia</b>	Sí	<b>Fecha notificación final real</b>	30/04/2008
<b>Rechazado</b>	No		
<b>Cerrado</b>	No		
<b>Comentario</b>			

07/10/2009

## P1 Arqamasa 32, Madrid

### Normal

<b>Unidad de venta</b>	P1_L3	<b>Fecha de aviso</b>	30/04/2008
<b>Localización</b>	Cristal a la calle	<b>Fecha respuesta obra</b>	30/04/2008
<b>Oficio</b>	Cerrajería	<b>Fecha final prevista</b>	30/04/2008
<b>Responsable</b>	CONSTRATAS Y CERRAJERIAS LOPEZ	<b>Fecha final real</b>	30/04/2008
<b>Horas trabajadas</b>	2,00	<b>Fecha notificación final prevista</b>	30/04/2008
<b>Reincidencia</b>	No	<b>Fecha notificación final real</b>	30/04/2008
<b>Rechazado</b>	No		
<b>Cerrado</b>	Sí		
<b>Comentario</b>			

<b>Unidad de venta</b>	P1_V2A	<b>Fecha de aviso</b>	30/04/2008
<b>Localización</b>	Mal barnizado de parquet en esquinas de salón	<b>Fecha respuesta obra</b>	30/04/2008
<b>Oficio</b>	Barnizador	<b>Fecha final prevista</b>	30/04/2008
<b>Responsable</b>	BARNICES JIMENEZ	<b>Fecha final real</b>	30/04/2008
<b>Horas trabajadas</b>	2,00	<b>Fecha notificación final prevista</b>	30/04/2008
<b>Reincidencia</b>	Sí	<b>Fecha notificación final real</b>	30/04/2008
<b>Rechazado</b>	No		
<b>Cerrado</b>	No		
<b>Comentario</b>			

07/10/2009

## P1 Argamasa 32, Madrid

### P1\_L1 Local comercial 1

Concepto	Importe	Unidades	Total
Calidad mármol A en suelos	12.000,00	1,00	12.000,00
<b>Total</b>			<b>12.000,00</b>

### P1\_L3 Local comercial 3

Concepto	Importe	Unidades	Total
Paredes en pintura temple liso	12.000,00	1,00	12.000,00
<b>Total</b>			<b>12.000,00</b>

### P1\_V2A Argamasa 32, 2ªA, Madrid

Concepto	Importe	Unidades	Total
Eliminar tabique salón	600,00	1,00	600,00
Eliminar armario empotrado dormitorio A	250,00	1,00	250,00
Arreglo parquet	650,00	1,00	650,00
Pintura temple en zonas modificadas	450,00	1,00	450,00
Repaso general techo	200,00	1,00	200,00
<b>Total</b>			<b>2.150,00</b>

---

# ESTUDIO DE VIABILIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA

---

## DATOS GENERALES

<b>Empresa</b>	Promoción Cronos 63
<b>Dirección promoción</b>	Calle Cronos 63, 28033
<b>Localidad</b>	Madrid, Madrid
<b>Fecha de inicio</b>	viernes, 01 de febrero de 2008

<b>FECHA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN</b> lunes, 05 de mayo de 2008
---

# 1. EDIFICABILIDAD DEL PROYECTO

## - SOBRE RASANTE

Estado	Grupo de entidad	Nº	m <sup>2</sup> Construidos	Total m <sup>2</sup> Construidos	Precio
Vivienda Piso 1	Vvdas Grupo 1	6	76,00 m <sup>2</sup>	456,00 m <sup>2</sup>	2.280.000,00 €
Viviendas Piso 2	Vvdas Grupo 2	3	125,00 m <sup>2</sup>	375,00 m <sup>2</sup>	1.987.500,00 €
Locales comerciales	Locales Grupo 1	3	63,00 m <sup>2</sup>	189,00 m <sup>2</sup>	547.155,00 €
01	SOBRE RASANTE	12	264,00 m <sup>2</sup>	1.020,00 m <sup>2</sup>	4.814.655,00 €

## - BAJO RASANTE

Estado	Grupo de entidad	Nº	m <sup>2</sup> Construidos	Total m <sup>2</sup> Construidos	Precio
Aparcamientos	Aparcamientos Grupo 1	12	35,00 m <sup>2</sup>	420,00 m <sup>2</sup>	293.580,00 €
02	BAJO RASANTE	12	35,00 m <sup>2</sup>	420,00 m <sup>2</sup>	293.580,00 €

## - TOTAL EDIFICABILIDAD DEL PROYECTO

Código	Nº	m <sup>2</sup> Construidos	Precio
01	12	264,00 m <sup>2</sup>	4.814.655,00 €
02	12	35,00 m <sup>2</sup>	293.580,00 €
TOTAL	24	299,00 m <sup>2</sup>	5.108.235,00 €

## 2. RESUMEN ECONÓMICO

### - INGRESOS

	Total	% Ventas	% Costes
Ventas totales	5.269.485,00 €		65,14 %
Financiación hipotecaria	3.532.220,74 €		
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>8.801.705,74 €</b>		

### - GASTOS

	Total	% Ventas	% Costes
Actuaciones de desarrollo y consolidación urbanística	125,00 €	0,00 %	
Costes y cargas del solar/terrenos	1.298.520,01 €	24,64 %	
Honorarios técnicos facultativos	111.532,52 €	2,12 %	
Costes de construcción	2.799.739,95 €	53,13 %	
Costes de promoción	497.364,72 €	9,44 %	
Costes de financiación	1.026.415,62 €	19,48 %	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>5.733.697,83 €</b>		

**- DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS = 3.068.007,91 € BENEFICIOS**

## 3. ANÁLISIS Y PARÁMETROS DE RENTABILIDAD

VAN	181.711 €
VAN a la tasa de descuento alternativa 2	396.917 €
VAN a la tasa de descuento alternativa 3	-141.525 €
TIR (Tasa Interna de Rentabilidad)	12,73 %