



**EJEMPLOS DE LISTADOS REALIZADOS
CON EL PROGRAMA**

www.arktec.com

Presupuestos



Organizados en árbol, o en capítulos y partidas. Hasta tres descomposiciones alternativas por partida.

LISTADO BASE COMPLETO

Ejemplo

E# EDIFICACIÓN

EA# ACTUACIONES PREVIAS

EAD# DERRIBOS

EADE# ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES

EADE.3a m2 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo

Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

| Código | Rto. | ud. | Descripción | Precio Unitario | Subtotal |
|----------|-------|-----|---------------------------------|-----------------|----------|
| MOOA11a | 0,150 | h | Peón especializado construcción | 17,11 | 2,57 |
| MOOA12a | 0,250 | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 4,21 |
| MMMA.4aa | 0,500 | h | Compr diésel 3m3. | 7,35 | 3,68 |
| MMMD.1aa | 0,500 | h | Martill picador 80mm. | 25,45 | 12,73 |
| % | 0,020 | | Costes Directos Complementarios | 23,19 | 0,46 |

TOTAL PRECIO..... 23,65

EADF# FACHADAS Y PARTICIONES

EADF.2cab m3 Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico

Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

| Código | Rto. | ud. | Descripción | Precio Unitario | Subtotal |
|----------|-------|-----|---------------------------------|-----------------|----------|
| MOOA11a | 1,000 | h | Peón especializado construcción | 17,11 | 17,11 |
| MOOA12a | 1,100 | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 18,51 |
| MMMA.4ba | 1,100 | h | Compr diésel 4m3. | 8,90 | 9,79 |
| MMMD.1aa | 1,100 | h | Martill picador 80mm. | 25,45 | 28,00 |
| % | 0,020 | | Costes Directos Complementarios | 73,41 | 1,47 |

TOTAL PRECIO..... 74,88

EC# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN

ECM# MOVIMIENTO DE TIERRAS

ECMD# DRENAJES

ECMD.5ca m2 Pantalla BH alt 3 ø125

Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.

| Código | Rto. | ud. | Descripción | Precio Unitario | Subtotal |
|------------|--------|-----|----------------------------------|-----------------|----------|
| MOOA.8a | 0,400 | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 7,04 |
| MOOA12a | 0,400 | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 6,73 |
| PFFH21aac | 13,000 | u | Bloque AD-HEA 125 R4/I | 0,50 | 6,50 |
| PNIL.1bdab | 1,070 | m2 | LO-30/M-NA UNE 104-238 PE | 5,21 | 5,57 |
| PBRT14a | 0,400 | t | Machaca ar granitico 40/80 30km | 3,97 | 1,59 |
| PUCC16aa | 0,333 | m | Tubo HM poroso drenaje Ø125mm s/ | 10,46 | 3,48 |
| PBPM.1ea | 0,010 | m3 | Mortero cto M-5a (1:6) man | 81,96 | 0,82 |
| % | 0,020 | | Costes Directos Complementarios | 31,73 | 0,63 |

TOTAL PRECIO..... 32,36

LISTADO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

| Partida | Código | Cantidad Ud | Descripción | Precio/Unit. | Subtotal | Total |
|--|---|-------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
| E# EDIFICACIÓN | | | | | | |
| EA# ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | |
| EAD# DERRIBOS | | | | | | |
| EADE# ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES | | | | | | |
| EADE.3a | m2 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo | | | | | |
| Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | | | | | | |
| | MOOA11a | 0,15 h | Peón especializado construcción | 17,11 | 2,57 | |
| | MOOA12a | 0,25 h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 4,21 | |
| | MMMA.4aa | 0,50 h | Compr diésel 3m3. | 7,35 | 3,68 | |
| | MMMD.1aa | 0,50 h | Martll picador 80mm. | 25,45 | 12,73 | |
| | % | 0,02 | Costes Directos Complementarios | 23,19 | 0,46 | |
| | | | | | TOTAL PARTIDA..... | 23,65 |
| EADF# FACHADAS Y PARTICIONES | | | | | | |
| EADF.2cab | m3 Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico | | | | | |
| Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | | | | | | |
| | MOOA11a | 1,00 h | Peón especializado construcción | 17,11 | 17,11 | |
| | MOOA12a | 1,10 h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 18,51 | |
| | MMMA.4ba | 1,10 h | Compr diésel 4m3. | 8,90 | 9,79 | |
| | MMMD.1aa | 1,10 h | Martll picador 80mm. | 25,45 | 28,00 | |
| | % | 0,02 | Costes Directos Complementarios | 73,41 | 1,47 | |
| | | | | | TOTAL PARTIDA..... | 74,88 |
| EC# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | | |
| ECM# MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | |
| ECMD# DRENAJES | | | | | | |
| ECMD.5ca | m2 Pantalla BH alt 3 ø125 | | | | | |
| Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10. | | | | | | |
| | MOOA.8a | 0,40 h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 7,04 | |
| | MOOA12a | 0,40 h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 6,73 | |
| | PFFH21aac | 13,00 u | Bloque AD-HEA 125 R4/I | 0,50 | 6,50 | |
| | PNIL.1bdat | 1,07 m2 | LO-30/M-NA UNE 104-238 PE | 5,21 | 5,57 | |
| | PBRT14a | 0,40 t | Machaca ar granitico 40/80 30km | 3,97 | 1,59 | |
| | PUCC16aa | 0,33 m | Tubo HM poroso drenaje Ø125mm s/ | 10,46 | 3,48 | |
| | PBPM.1ea | 0,01 m3 | Mortero cto M-5a (1:6) man | 81,96 | 0,82 | |
| | % | 0,02 | Costes Directos Complementarios | 31,73 | 0,63 | |
| | | | | | TOTAL PARTIDA..... | 32,36 |

E# EDIFICACIÓN**EA# ACTUACIONES PREVIAS****EAD# DERRIBOS****EADE# ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES****EADE.3a****m2 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo**

Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

| | | | | | |
|----------|---|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| MOOA11a | h | Peón especializado construcción | 0,15 | 17,11 | 2,57 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 0,25 | 16,83 | 4,21 |
| MMMA.4aa | h | Compr diésel 3m3. | 0,50 | 7,35 | 3,68 |
| MMMD.1aa | h | Martll picador 80mm. | 0,50 | 25,45 | 12,73 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 0,02 | 23,19 | 0,46 |
| | | | | Total | 23,65 |

EADF# FACHADAS Y PARTICIONES**EADF.2cab****m3 Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico**

Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

| | | | | | |
|----------|---|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| MOOA11a | h | Peón especializado construcción | 1,00 | 17,11 | 17,11 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 1,10 | 16,83 | 18,51 |
| MMMA.4ba | h | Compr diésel 4m3. | 1,10 | 8,90 | 9,79 |
| MMMD.1aa | h | Martll picador 80mm. | 1,10 | 25,45 | 28,00 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 0,02 | 73,41 | 1,47 |
| | | | | Total | 74,88 |

EC# ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN**ECM# MOVIMIENTO DE TIERRAS****ECMD# DRENAJES****ECMD.5ca****m2 Pantalla BH alt 3 ø125**

Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10.

| | | | | | |
|------------|----|----------------------------------|-------|--------------|--------------|
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 0,40 | 17,59 | 7,04 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 0,40 | 16,83 | 6,73 |
| PFFH21aac | u | Bloque AD-HEA 125 R4/l | 13,00 | 0,50 | 6,50 |
| PNIL.1bdab | m2 | LO-30/M-NA UNE 104-238 PE | 1,07 | 5,21 | 5,57 |
| PBRT14a | t | Machaca ar granitico 40/80 30km | 0,40 | 3,97 | 1,59 |
| PUCC16aa | m | Tubo HM poroso drenaje Ø125mm s/ | 0,33 | 10,46 | 3,48 |
| PBPM.1ea | m3 | Mortero cto M-5a (1:6) man | 0,01 | 81,96 | 0,82 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 0,02 | 31,73 | 0,63 |
| | | | | Total | 32,36 |

OBRA: Presupuesto Ejemplo
 Director de la obra: D. Angel Oteo Rodríguez

FACTURA

Nº de factura: F00-0012
 Fecha de factura: 24/09/2009
 Fecha de vencimiento: 24/09/2009
 Nº de cliente: 4300001
 Nº de obra: OB2006-001

PROPIEDAD

D. Alfredo Sánchez Ruíz
 C/ Cronos, 63
 28037 Madrid

DETALLE DE CAPITULOS

| | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|---------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS..... | 5.156,12 | 5,63 % |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS..... | 1.309,38 | 1,43 % |
| 03 | SANEAMIENTO..... | 4.739,24 | 5,18 % |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN..... | 4.906,22 | 5,36 % |
| 05 | ESTRUCTURA..... | 10.813,09 | 11,81 % |
| 06 | FACHADAS Y PARTICIONES..... | 19.713,37 | 21,53 % |
| 07 | CUBIERTAS..... | 14.971,87 | 16,35 % |
| 08 | SUELOS Y ESCALERAS..... | 4.147,91 | 4,53 % |
| 09 | REVESTIMIENTOS..... | 12.317,11 | 13,45 % |
| 10 | CARPINTERÍA EXTERIOR..... | 5.984,38 | 6,54 % |
| 11 | ACRISTALAMIENTOS..... | 1.254,40 | 1,37 % |
| 12 | ELECTRICIDAD..... | 2.308,24 | 2,52 % |
| 13 | FONTANERÍA..... | 807,54 | 0,88 % |
| 14 | PINTURAS..... | 3.128,40 | 3,42 % |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 91.557,27 | |
| 13% Gastos generales..... | | 11.902,45 | |
| 6% Beneficio industrial..... | | 5.493,44 | |
| SUMA DE G.G. y B.I..... | | 17.395,89 | |
| TOTAL DE EJECUCIÓN POR CONTRATA..... | | 108.953,16 | |
| 16% I.V.A..... | | 17.432,51 | |
| TOTAL CERTIFICACIÓN..... | | 126.385,67 | |
| 15% Retención de garantía..... | | 16.342,97 | |
| TOTAL A PAGAR..... | | 110.042,70 | |

Asciende la presente certificación a la expresada cantidad de ciento diez mil cuarenta y dos euros con setenta céntimos

| DATOS FISCALES | |
|-----------------------|------------|
| Base imponible: | 108.953,16 |
| % IVA: | 16,00 |
| Cuota IVA: | 17.432,51 |

Comparativo de ofertas por partidas

Oferta 1: Oferta empresa A

Oferta 2: Oferta empresa B

Oferta 3: Oferta empresa C

| Partida | ud. | Texto resumen | Medición 1 | Medición 2 | Medición 3 | Med2-Med1 | Med3-Med1 | Unitario 1 | Unitario 2 | Unitario 3 | Unit 2 - Unit.1 | Unit.3 - Unit.1 |
|---|-----|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------------|-----------------|
| 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | m³ | Demolición fábrica ladrillo perforado 1 | 36,53 | 36,53 | 36,53 | 0,00 | 0,00 | 44,73 | 41,21 | 41,23 | -3,52 | -3,50 |
| 0102 | m² | Demolición forjado viguetas y bovedilla | 96,00 | 96,00 | 96,00 | 0,00 | 0,00 | 10,22 | 9,38 | 9,45 | -0,84 | -0,77 |
| 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | |
| 0201 | m² | Limpieza terreno mecánico | 1.381,00 | 1.381,00 | 1.381,00 | 0,00 | 0,00 | 0,85 | 0,78 | 0,79 | -0,07 | -0,06 |
| 0202 | m³ | Desmonte-excavación medios pala | 132,80 | 132,80 | 132,80 | 0,00 | 0,00 | 1,93 | 1,77 | 1,79 | -0,16 | -0,14 |
| 0203 | m³ | Terraplén c/productos excavación | 145,32 | 145,32 | 145,32 | 0,00 | 0,00 | 1,44 | 1,32 | 1,36 | -0,12 | -0,08 |
| 03 SANEAMIENTO | | | | | | | | | | | | |
| 0301 | m | Colector enterrado HM ø25 | 68,90 | 68,90 | 68,90 | 0,00 | 0,00 | 19,79 | 19,63 | 18,79 | -0,16 | -1,00 |
| 0302 | u | Arqueta registro 60x60x70 Hormigón | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 90,73 | 88,80 | 86,97 | -1,93 | -3,76 |
| 04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | | | | | | | | |
| 0401 | m² | Hormigón limpieza HM 10 obra e=10 c | 23,04 | 23,04 | 23,04 | 0,00 | 0,00 | 2,35 | 2,16 | 2,15 | -0,19 | -0,20 |
| 0402 | m³ | HA 25 zanjas-zapatatas-riostros plástica | 23,04 | 23,04 | 23,04 | 0,00 | 0,00 | 27,43 | 25,33 | 25,22 | -2,10 | -2,21 |
| 0403 | m² | Pantalla bloques hormigón altura 3m ø | 44,70 | 44,70 | 44,70 | 0,00 | 0,00 | 31,66 | 30,33 | 30,24 | -1,33 | -1,42 |
| 05 ESTRUCTURA | | | | | | | | | | | | |
| 0501 | m² | Encofrado madera pilares altura<3.5 v | 59,36 | 59,36 | 59,36 | 0,00 | 0,00 | 31,27 | 29,48 | 29,79 | -1,79 | -1,48 |
| 0502 | m³ | HA-25 obra en soportes 40x40 altura< | 5,94 | 5,94 | 5,94 | 0,00 | 0,00 | 236,15 | 222,72 | 229,44 | -13,43 | -6,71 |
| 0503 | m³ | HA-30 vigas planas 160 Kg. acero | 6,92 | 6,92 | 6,92 | 0,00 | 0,00 | 419,18 | 395,57 | 425,43 | -23,61 | 6,25 |
| 0504 | m² | Forjado unidireccional 17+4 de 3.5-4 n | 73,44 | 73,44 | 73,44 | 0,00 | 0,00 | 24,88 | 23,68 | 24,49 | -1,20 | -0,39 |
| 0505 | kg | Acero para estructura hormigón B 40C | 38,71 | 38,71 | 38,71 | 0,00 | 0,00 | 1,01 | 0,97 | 1,01 | -0,04 | 0 |
| 0506 | m | Cimbrado arcos 10 usos | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 4,99 | 4,65 | 4,68 | -0,34 | -0,31 |
| 06 FACHADAS Y PARTICIONES | | | | | | | | | | | | |
| 0601 | m² | LP ½ pié 5cm. c/cámara LH 7cm. EPS | 156,09 | 156,09 | 156,09 | 0,00 | 0,00 | 59,74 | 55,49 | 57,18 | -4,25 | -2,56 |
| 0602 | m² | Fábrica para revestir LP 24x11.5x5 | 298,00 | 298,00 | 298,00 | 0,00 | 0,00 | 36,45 | 33,79 | 34,57 | -2,66 | -1,88 |
| 07 CUBIERTAS | | | | | | | | | | | | |
| 0701 | m² | Cubierta plana arcilla expandida EPDM | 123,00 | 123,00 | 123,00 | 0,00 | 0,00 | 54,99 | 50,94 | 51,05 | -4,05 | -3,94 |
| 0702 | m² | Tejado terminado placa asfáltica | 83,00 | 83,00 | 83,00 | 0,00 | 0,00 | 72,48 | 68,24 | 68,68 | -4,24 | -3,80 |
| 08 SUELOS Y ESCALERAS | | | | | | | | | | | | |
| 0801 | m² | Pavimento marmol blanco Macael 30x | 73,44 | 73,44 | 73,44 | 0,00 | 0,00 | 41,48 | 35,11 | 38,45 | -6,37 | -3,03 |
| 0802 | m² | Pavimento c/junta gres 20x20 suave IV | 54,03 | 54,03 | 54,03 | 0,00 | 0,00 | 25,26 | 21,70 | 23,35 | -3,56 | -1,91 |

ANÁLISIS COMPARATIVO (PRECIO VENTA - COSTES REALES)

PRESUPUESTO DE VENTA

BASE DE COSTES

Ejemplo

| PARTIDA | UD. | DESCRIPCIÓN | MEDICIÓN | PRECIO VENTA | PRECIO COSTE | IMPORTE VENTA | IMPORTE COSTE | BENEFICIO | % BENEFICIO |
|---|--|--|-------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | |
| 0101 | m3 | Demolición fábrica de ladrillo perforado | 36,53 m3 | 77,13 € | 74,88 € | 2.817,56 € | 0,00 € | 2.817,56 € | 100,00 % |
| 0102 | m2 | Demolición forjado viguetas y bovedas | 96,00 m2 | 24,36 € | 23,65 € | 2.338,56 € | 0,00 € | 2.338,56 € | 100,00 % |
| Total capítulo ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | 5.156,12 € | 0,00 € | 5.156,12 € | 100,00 % |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | |
| 0201 | m2 | Limpieza terreno mecánico | 1.381,00 m2 | 0,68 € | 0,66 € | 939,08 € | 0,00 € | 939,08 € | 100,00 % |
| 0202 | m3 | Desmonte-excavación medios pala | 132,80 m3 | 1,53 € | 1,49 € | 203,18 € | 0,00 € | 203,18 € | 100,00 % |
| 0203 | m3 | Terraplén c/productos excavación | 145,32 m3 | 1,15 € | 1,12 € | 167,12 € | 0,00 € | 167,12 € | 100,00 % |
| Total capítulo MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | 1.309,38 € | 0,00 € | 1.309,38 € | 100,00 % |
| 03 | SANEAMIENTO | | | | | | | | |
| 0301 | m | Colector enterrado PVC DN 250 | 68,90 m | 54,96 € | 53,36 € | 3.786,74 € | 0,00 € | 3.786,74 € | 100,00 % |
| 0302 | u | Arqueta registro 60x60x70 cm tapa l | 6,00 u | 158,75 € | 154,13 € | 952,50 € | 0,00 € | 952,50 € | 100,00 % |
| Total capítulo SANEAMIENTO | | | | | | 4.739,24 € | 0,00 € | 4.739,24 € | 100,00 % |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | | | | |
| 0401 | m2 | Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm | 23,04 m2 | 12,72 € | 12,35 € | 293,07 € | 0,00 € | 293,07 € | 100,00 % |
| 0402 | m3 | HA-25 zanjas-zapatas-riostros plásticos | 23,04 m3 | 135,56 € | 131,61 € | 3.123,30 € | 0,00 € | 3.123,30 € | 100,00 % |
| 0403 | m2 | Pantalla BH alt 3 ø125 | 44,70 m2 | 33,33 € | 32,36 € | 1.489,85 € | 0,00 € | 1.489,85 € | 100,00 % |
| Total capítulo ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | | 4.906,22 € | 0,00 € | 4.906,22 € | 100,00 % |
| 05 | ESTRUCTURA | | | | | | | | |
| 0501 | m2 | Encofrado madera pilares altura<3.5 | 59,36 m2 | 35,42 € | 34,39 € | 2.102,53 € | 0,00 € | 2.102,53 € | 100,00 % |
| 0502 | m3 | HA 25 en soportes 40x40 altura<3.5 | 5,94 m3 | 366,79 € | 356,11 € | 2.178,73 € | 0,00 € | 2.178,73 € | 100,00 % |
| 0503 | m3 | HA-30 vigas planas 160 kg.acero | 6,92 m3 | 365,02 € | 354,39 € | 2.525,94 € | 0,00 € | 2.525,94 € | 100,00 % |
| 0504 | m2 | Forjado unidireccional 22+5 de e/e 7 | 73,44 m2 | 53,91 € | 52,34 € | 3.959,15 € | 0,00 € | 3.959,15 € | 100,00 % |

| Nº orden | DESIGNACIÓN DE LA UNIDAD DE OBRA | CANTIDADES EN PROYECTO | | | OBRA REALMENTE EJECUTADA | |
|-----------|---|------------------------|----------------|----------|--------------------------|----------|
| | | Precio | Nº de unidades | Importe | Nº de Unidades | Importe |
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | |
| 0101 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | 74,88 | 36,53 | 2.735,37 | 18,90 | 1.415,23 |
| 0102 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | 23,65 | 96,00 | 2.270,40 | 96,00 | 2.270,40 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | |
| 0201 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | 0,66 | 1.381,00 | 911,46 | 1.381,00 | 911,46 |
| 0202 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | 1,49 | 132,80 | 197,87 | 132,80 | 197,87 |
| 0203 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | 1,12 | 145,32 | 162,76 | 145,32 | 162,76 |
| 03 | SANEAMIENTO | | | | | |
| 0301 | Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. | 53,36 | 68,90 | 3.676,50 | 68,90 | 3.676,50 |
| 0302 | Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. | 154,13 | 6,00 | 924,78 | | |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | |
| 0401 | Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08. | 12,35 | 23,04 | 284,54 | | |
| 0402 | Hormigón HA 25/P/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08. | 131,61 | 23,04 | 3.032,29 | | |

| Nº Orden | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA | CANTIDADES EN PROYECTO | | | OBRA REALMENTE EJECUTADA | |
|-----------|---|------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| | | Precio | Nº unidades | Importe | Nº Unidades | Importe |
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | |
| 0101 | m3 Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | 74,88 | 36,53 | 2.735,37 | 18,90 | 1.415,23 |
| 0102 | m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | 23,65 | 96,00 | 2.270,40 | 96,00 | 2.270,40 |
| | TOTAL ACTUACIONES PREVIAS | | | 5.005,77 | | 3.685,63 |
| 03 | SANEAMIENTO | | | | | |
| 0301 | m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. | 53,36 | 68,90 | 3.676,50 | 68,90 | 3.676,50 |
| 0302 | u Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. | 154,13 | 6,00 | 924,78 | | |
| | TOTAL SANEAMIENTO | | | 4.601,28 | | 3.676,50 |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | |
| 0401 | m2 Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/Ila preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08. | 12,35 | 23,04 | 284,54 | | |
| 0402 | m3 Hormigón HA 25/P/40/Ila preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08. | 131,61 | 23,04 | 3.032,29 | | |
| 0403 | m2 Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10. | 32,36 | 44,70 | 1.446,49 | | |
| | TOTAL ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | 4.763,32 | | |
| 05 | ESTRUCTURA | | | | | |
| 0501 | m2 Encofrado de madera en pilares para una altura menor de 3.5 m. acabado visto, considerando 6 usos, incluso desencofrado, limpieza y almacenamiento. | 34,39 | 59,36 | 2.041,39 | | |
| 0502 | m3 Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/Ila) preparado en soportes de 40x40 cm. y altura <3.5 m., con una cuantía media de 130 kg. de acero B 400 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE-08. | 356,11 | 5,94 | 2.115,29 | | |
| 0503 | m3 Viga plana, realizada con hormigón elaborado en obra HA 30/B/20/Ila, armado con una cuantía de 160 kg/m3 de acero B 400 S, incluso encofrado, elaboración del hormigón, vibrado, curado y desencofrado, según EHE-08. | 354,39 | 6,92 | 2.452,38 | | |

| Proyecto: Presupuesto Ejemplo | | | | | DIRECCION PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------|--------------------|-----------------|--|----------|---------|--------|---------|----------|-----------------|------------------|-----------|
| | | | | | UNIDAD TECNICA DE CONSTRUCCION | | | | | | HOJA Nº 1 | | |
| Nº DE ORDEN | DESIGNACION | PRECIO UNIDAD | PROYECTO PRIMITIVO | | PROYECTO REFORMADO | | | | | | DIFERENCIAS | | |
| | | | CANTIDAD | IMPORTE | P.I. | LONGITUD | LATITUD | ALTURA | PARCIAL | CANTIDAD | | IMPORTE | |
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | | | |
| 0101 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | | | | | 12,00 | 0,30 | 2,70 | 9,72 | | | | |
| | | | | | | 7,00 | 0,30 | 2,70 | 5,67 | | | | |
| | | | | | | 6,20 | 0,30 | 2,70 | 5,02 | | | | |
| | | | | | | 12,00 | 0,30 | 2,70 | 9,72 | | | | |
| | | | | | | 3,00 | 0,30 | 2,70 | 2,43 | | | | |
| | | | | | | 6,00 | 0,30 | 2,70 | 4,86 | | | | |
| | | | | | | 2,50 | 0,30 | 2,70 | 2,03 | | | | |
| | | 77,13 | 36,53 | 2.817,56 | | | | | | 39,45 | 1.667,95 | -1.149,61 | |
| 0102 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | | | | | | | | | | | | |
| | | 24,36 | 96,00 | 2.338,56 | 2 | 8,00 | 6,00 | | 96,00 | | 96,00 | 921,60 | -1.416,96 |
| | Total ACTUACIONES PREVIAS | | | 5.156,12 | | | | | | | 2.589,55 | -2.566,57 | |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | | | |
| 0201 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 32,00 | 12,00 | | 384,00 | | | | |
| | | | | | | 18,00 | 6,50 | | 117,00 | | | | |
| | | | | | | 40,00 | 22,00 | | 880,00 | | | | |
| | | 0,68 | 1.381,00 | 939,08 | | | | | | 1.381,00 | 1.077,18 | 138,10 | |
| 0202 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 32,00 | 15,00 | 1,20 | 28,20 | | | | |
| | | | | | | 18,00 | 6,50 | 1,20 | 14,70 | | | | |
| | | | | | | 12,00 | 17,00 | 6,20 | 89,90 | | | | |
| | | 1,53 | 132,80 | 203,18 | | | | | | 132,80 | 235,06 | 31,88 | |

| Nº | DESIGNACIÓN DE CAPÍTULOS | CANTIDADES EN PROYECTO | OBRA REALMENTE EJECUTADA |
|----|---|------------------------|--------------------------|
| | Capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS | 5.005,77 | 3.104,31 |
| | Capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | 1.272,09 | 1.272,09 |
| | Capítulo 03 SANEAMIENTO | 4.601,28 | 3.181,80 |
| | Capítulo 04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | 4.763,33 | |
| | Capítulo 05 ESTRUCTURA | 10.498,36 | |
| | Capítulo 06 FACHADAS Y PARTICIONES | 19.138,95 | |
| | Capítulo 07 CUBIERTAS | 14.535,64 | |
| | Capítulo 08 SUELOS Y ESCALERAS | 4.027,29 | |
| | Capítulo 09 REVESTIMIENTOS | 11.959,36 | |
| | Capítulo 10 CARPINTERÍA EXTERIOR | 5.810,08 | |
| | Capítulo 11 ACRISTALAMIENTOS | 1.217,85 | |
| | Capítulo 12 ELECTRICIDAD | 2.240,96 | |
| | Capítulo 13 FONTANERÍA | 783,99 | |
| | Capítulo 14 PINTURAS | 3.038,20 | |
| | IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL..... (con o sin pluses) | 91.557,27 | 9.334,02 |

LA CONTRATA:

EL APAREJADOR:

EL ARQUITECTO DIRECTOR:

Presupuesto Ejemplo

ANÁLISIS POR NATURALEZAS

| Código | Descripción | ud. | Medición | Unitario | Mano de obra | Maquinaria | Materiales | Otros | Total |
|-----------|---|-----|----------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | |
| 0101 | Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico | m3 | 36,53 | 77,13 | 1.301,20 | 1.380,47 | | 1.516,36 | 2.817,56 |
| 0102 | Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo | m2 | 96,00 | 24,36 | 650,88 | 1.575,36 | | 1.687,68 | 2.338,56 |
| | TOTAL ACTUACIONES PREVIAS | | | | 1.952,08 | 2.955,83 | | 3.204,04 | 5.156,12 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | |
| 0201 | Limpieza terreno mecánico | m2 | 1.381,00 | 0,68 | 234,77 | 662,88 | | 704,31 | 939,08 |
| 0202 | Desmonte-excv medios pala | m3 | 132,80 | 1,53 | 45,15 | 147,41 | | 158,03 | 203,18 |
| 0203 | Terraplén c/productos excavación | m3 | 145,32 | 1,15 | 49,41 | 154,04 | | 117,71 | 167,12 |
| | TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | 329,33 | 964,33 | | 980,05 | 1.309,38 |
| 03 | SANEAMIENTO | | | | | | | | |
| 0301 | Colector enterrado PVC DN 250 | m | 68,90 | 54,96 | 948,75 | | 2.653,34 | 184,65 | 3.786,74 |
| 0302 | Arqueta registro 60x60x70 cm tapa HA | u | 6,00 | 158,75 | 314,64 | 0,78 | 592,02 | 45,84 | 952,50 |
| | TOTAL SANEAMIENTO | | | | 1.263,39 | 0,78 | 3.245,36 | 230,49 | 4.739,24 |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | | | | | |
| 0401 | Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm | m2 | 23,04 | 12,72 | 59,67 | | 219,34 | 14,06 | 293,07 |
| 0402 | HA-25 zanjas-zapatras-riostros plástica 40 | m3 | 23,04 | 135,56 | 697,65 | 23,27 | 2.251,93 | 173,72 | 3.123,30 |
| 0403 | Pantalla BH alt 3 ø125 | m2 | 44,70 | 33,33 | 638,32 | | 772,42 | 79,11 | 1.489,85 |
| | TOTAL ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | | 1.395,64 | 23,27 | 3.243,69 | 266,89 | 4.906,22 |
| 05 | ESTRUCTURA | | | | | | | | |
| 0501 | Encofrado madera pilares altura<3.5 visto 6 usos | m2 | 59,36 | 35,42 | 1.543,36 | | 23,15 | 536,02 | 2.102,53 |
| 0502 | HA 25 en soportes 40x40 altura<3.5 | m3 | 5,94 | 366,79 | 818,35 | 6,00 | 1.171,01 | 189,37 | 2.178,73 |
| 0503 | HA-30 vigas planas 160 kg.acero | m3 | 6,92 | 365,02 | 1.087,82 | 153,83 | 1.101,11 | 337,01 | 2.525,94 |
| 0504 | Forjado unidireccional 22+5 de e/e 70cm y bovedilla c | m2 | 73,44 | 53,91 | 1.446,03 | 24,97 | 2.159,14 | 353,98 | 3.959,15 |
| 0505 | Acero para estructura hormigón B400 soldable ø6-2! | kg | 38,71 | 1,09 | 13,16 | | 27,10 | 1,93 | 42,19 |
| 0506 | Cimbrado arcos 10 usos | m | 1,00 | 4,55 | 3,63 | | 0,04 | 0,88 | 4,55 |

Presupuesto Ejemplo

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

| 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | |
|---|----|---|------------------|
| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. Son SETENTA Y SIETE euros con TRECE Céntimos por m3 | 77,13€m3 |
| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. Son VEINTICUATRO euros con TREINTA Y SEIS Céntimos por m2 | 24,36€m2 |
| 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. Son CERO euros con SESENTA Y OCHO Céntimos por m2 | 0,68€m2 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. Son UN euros con CINCUENTA Y TRES Céntimos por m3 | 1,53€m3 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. Son UN euros con QUINCE Céntimos por m3 | 1,15€m3 |
| 03 SANEAMIENTO | | | |
| 0301 | m | Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. Son CINCUENTA Y CUATRO euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m | 54,96€m |
| 0302 | u | Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u | 158,75€u |
| 04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | |
| 0401 | m2 | Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08. Son DOCE euros con SETENTA Y DOS Céntimos por m2 | 12,72€m2 |
| 0402 | m3 | Hormigón HA 25/P/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08. Son CIENTO TREINTA Y CINCO euros con CINCUENTA Y SEIS Céntimos por m3 | 135,56€m3 |
| 0403 | m2 | Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10. Son TREINTA Y TRES euros con TREINTA Y TRES Céntimos por m2 | 33,33€m2 |

Presupuesto Ejemplo

CUADRO DE PRECIOS Nº 1

| | | | |
|-------------|--|--|------------------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | |
| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | 77,13€m3 |
| | | Son SETENTA Y SIETE euros con TRECE Céntimos por m3 | |
| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | 24,36€m2 |
| | | Son VEINTICUATRO euros con TREINTA Y SEIS Céntimos por m2 | |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | 0,68€m2 |
| | | Son CERO euros con SESENTA Y OCHO Céntimos por m2 | |
| 0202 | m3 | Desmote o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | 1,53€m3 |
| | | Son UN euros con CINCUENTA Y TRES Céntimos por m3 | |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | 1,15€m3 |
| | | Son UN euros con QUINCE Céntimos por m3 | |
| 03 | SANEAMIENTO | | |
| 0301 | m | Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. | 54,96€m |
| | | Son CINCUENTA Y CUATRO euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m | |
| 0302 | u | Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. | 158,75€u |
| | | Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u | |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | |
| 0401 | m2 | Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/IIa preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08. | 12,72€m2 |
| | | Son DOCE euros con SETENTA Y DOS Céntimos por m2 | |
| 0402 | m3 | Hormigón HA 25/P/40/IIa preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08. | 135,56€m3 |
| | | Son CIENTO TREINTA Y CINCO euros con CINCUENTA Y SEIS Céntimos por m3 | |
| 0403 | m2 | Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10. | 33,33€m2 |
| | | Son TREINTA Y TRES euros con TREINTA Y TRES Céntimos por m2 | |

Presupuesto Ejemplo

CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

03 SANEAMIENTO

0301 m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-1. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.

| Código | ud. | Texto resumen | unitario € | rendimiento | Importe € |
|--------------------------------|-----|----------------------------------|------------|-------------|-----------|
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 0,40 | 7,04 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,40 | 6,73 |
| PISC.2eaa | m | Tubo saneamiento PVC UD 250mm, . | 36,31 | 1,05 | 38,13 |
| PBRA.1add | t | Arena 0/6 triturada lvd 30 km | 9,41 | 0,04 | 0,41 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 52,31 | 0,02 | 1,05 |
| Total Neto | | | | | 53,36 |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 1,60 |
| Importe Total | | | | | 54,96 |

Son CINCUENTA Y CUATRO Euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m

0302 u Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

| Código | ud. | Texto resumen | unitario € | rendimiento | Importe € |
|--------------------------------|-----|---|------------|-------------|-----------|
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 1,90 | 33,42 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 1,00 | 16,83 |
| PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 0,43 | 150,00 | 64,50 |
| PBPO.1aaaa | m3 | H 10 plástica 40 mm CEM II/A-P 32.5 R IIa | 64,77 | 0,04 | 2,33 |
| PBPM33a | m3 | Mortero hidrófugo y cto 1:3 | 113,63 | 0,02 | 2,27 |
| PUCA.7j | u | Tapa registro HA 60x60 | 29,60 | 1,00 | 29,60 |
| PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas | 0,90 | 2,40 | 2,16 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 151,11 | 0,02 | 3,02 |
| Total Neto | | | | | 154,13 |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 4,62 |
| Importe Total | | | | | 158,75 |

Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO Euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u

Presupuesto Ejemplo

CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

01 ACTUACIONES PREVIAS

| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | | | | | |
|--------------------------------|----|---|-----|---------------------------------|--------------|----------|-----------|
| | | Código | ud. | Texto resumen | unitario € | cantidad | Importe € |
| | | MOOA11a | h | Peón especializado construcción | 17,11 | 1,00 | 17,11 |
| | | MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 1,10 | 18,51 |
| | | MMMA.4ba | h | Compr diésel 4m3. | 8,90 | 1,10 | 9,79 |
| | | MMMD.1aa | h | Martll picador 80mm. | 25,45 | 1,10 | 28,00 |
| | | % | | Costes Directos Complementarios | 73,41 | 0,02 | 1,47 |
| Total Neto | | | | | 74,88 | | |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 2,25 | | |
| Importe Total | | | | | 77,13 | | |

Son SETENTA Y SIETE Euros con TRECE Céntimos por m3

| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | | | | | |
|--------------------------------|----|---|-----|---------------------------------|--------------|----------|-----------|
| | | Código | ud. | Texto resumen | unitario € | cantidad | Importe € |
| | | MOOA11a | h | Peón especializado construcción | 17,11 | 0,15 | 2,57 |
| | | MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,25 | 4,21 |
| | | MMMA.4aa | h | Compr diésel 3m3. | 7,35 | 0,50 | 3,68 |
| | | MMMD.1aa | h | Martll picador 80mm. | 25,45 | 0,50 | 12,73 |
| | | % | | Costes Directos Complementarios | 23,19 | 0,02 | 0,46 |
| Total Neto | | | | | 23,65 | | |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 0,71 | | |
| Importe Total | | | | | 24,36 | | |

Son VEINTICUATRO Euros con TREINTA Y SEIS Céntimos por m2

02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | | | | | |
|--------------------------------|----|--|-----|---------------------------------|-------------|----------|-----------|
| | | Código | ud. | Texto resumen | unitario € | cantidad | Importe € |
| | | MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,01 | 0,17 |
| | | MMMA35d | h | Pala cargadora oruga 128cv | 48,18 | 0,01 | 0,48 |
| | | % | | Costes Directos Complementarios | 0,65 | 0,02 | 0,01 |
| Total Neto | | | | | 0,66 | | |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 0,02 | | |
| Importe Total | | | | | 0,68 | | |

Son CERO Euros con SESENTA Y OCHO Céntimos por m2

| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | | | | | |
|-------------|----|---|-----|----------------------------------|------------|----------|-----------|
| | | Código | ud. | Texto resumen | unitario € | cantidad | Importe € |
| | | MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,02 | 0,34 |
| | | MMMA34c | h | Pala crgra neum 102cv pala 1.7m3 | 37,02 | 0,03 | 1,11 |
| | | % | | Costes Directos Complementarios | 1,45 | 0,03 | 0,04 |

Presupuesto Ejemplo

PRECIOS DESCOMPUESTOS CON MULTIPRECIOS

01 ACTUACIONES PREVIAS

0101 m3 Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

| | Código | rendim. | ud. | Texto resumen | Madrid | | Barcelona | | Valencia | |
|--|----------|---------|-----|---------------------------------|----------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| | | | | | Unitario | Importe | Unitario | Importe | Unitario | Importe |
| | MOOA11a | 1,00 | h | Peón especializado construcción | 17,11 | 17,11 | 14,70 | 14,70 | 14,83 | 14,83 |
| | MOOA12a | 1,10 | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 18,51 | 14,49 | 15,94 | 14,73 | 16,20 |
| | MMMA.4ba | 1,10 | h | Compr diésel 4m3. | 8,90 | 9,79 | 8,90 | 9,79 | 8,90 | 9,79 |
| | MMMD.1aa | 1,10 | h | Martll picador 80mm. | 25,45 | 28,00 | 25,45 | 28,00 | 25,45 | 28,00 |
| | % | 0,02 | | Costes Directos Complementarios | 73,41 | 1,47 | 68,43 | 1,37 | 68,82 | 1,38 |
| | | | | | | 74,88 | | 69,80 | | 70,20 |

0102 m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

| | Código | rendim. | ud. | Texto resumen | Madrid | | Barcelona | | Valencia | |
|--|----------|---------|-----|---------------------------------|----------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| | | | | | Unitario | Importe | Unitario | Importe | Unitario | Importe |
| | MOOA11a | 0,15 | h | Peón especializado construcción | 17,11 | 2,57 | 14,70 | 2,21 | 14,83 | 2,22 |
| | MOOA12a | 0,25 | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 4,21 | 14,49 | 3,62 | 14,73 | 3,68 |
| | MMMA.4aa | 0,50 | h | Compr diésel 3m3. | 7,35 | 3,68 | 7,35 | 3,68 | 7,35 | 3,68 |
| | MMMD.1aa | 0,50 | h | Martll picador 80mm. | 25,45 | 12,73 | 25,45 | 12,73 | 25,45 | 12,73 |
| | % | 0,02 | | Costes Directos Complementarios | 23,19 | 0,46 | 22,24 | 0,44 | 22,31 | 0,45 |
| | | | | | | 23,65 | | 22,68 | | 22,76 |

02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

0201 m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.

| | Código | rendim. | ud. | Texto resumen | Madrid | | Barcelona | | Valencia | |
|--|---------|---------|-----|---------------------------------|----------|---------|-----------|---------|----------|---------|
| | | | | | Unitario | Importe | Unitario | Importe | Unitario | Importe |
| | MOOA12a | 0,01 | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,17 | 14,49 | 0,14 | 14,73 | 0,15 |
| | MMMA35d | 0,01 | h | Pala cargadora oruga 128cv | 48,18 | 0,48 | 48,18 | 0,48 | 48,18 | 0,48 |
| | % | 0,02 | | Costes Directos Complementarios | 0,65 | 0,01 | 0,62 | 0,01 | 0,63 | 0,01 |
| | | | | | | 0,66 | | 0,63 | | 0,64 |

Presupuesto Ejemplo

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y JUSTIFICATIVO

| 03 SANEAMIENTO | | | | | |
|--------------------------------|-----|---|----------|------|---------|
| 0301 | m | Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. | | | |
| Código | Ud. | Texto resumen | Unitario | Rto. | Importe |
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 0,40 | 7,04 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,40 | 6,73 |
| PISC.2eaa | m | Tubo saneamiento PVC UD 250mm, . | 36,31 | 1,05 | 38,13 |
| PBRA.1add | t | Arena 0/6 triturada lvd 30 km | 9,41 | 0,04 | 0,41 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 52,31 | 0,02 | 1,05 |
| Total Neto | | | | | 53,36 |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 1,60 |
| Importe Total | | | | | 54,96 |
| Mano de obra | | | | | 13,77 |
| Maquinaria | | | | | 0,00 |
| Materiales | | | | | 38,51 |
| Resto | | | | | 0,03 |
| Medios auxiliares | | | | | 1,05 |
| Total Neto | | | | | 53,36 |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 1,60 |
| Importe Total | | | | | 54,96 |

Son CINCUENTA Y CUATRO Euros con NOVENTA Y SEIS Céntimos por m

| 0302 | u | Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. | | | |
|--------------------------------|-----|---|----------|--------|---------|
| Código | Ud. | Texto resumen | Unitario | Rto. | Importe |
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 1,90 | 33,42 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 1,00 | 16,83 |
| PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 0,43 | 150,00 | 64,50 |
| PBPO.1aaaa | m3 | H 10 plástica 40 mm CEM II/A-P 32.5 R IIa | 64,77 | 0,04 | 2,33 |
| PBPM33a | m3 | Mortero hidrófugo y cto 1:3 | 113,63 | 0,02 | 2,27 |
| PUCA.7j | u | Tapa registro HA 60x60 | 29,60 | 1,00 | 29,60 |
| PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas | 0,90 | 2,40 | 2,16 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 151,11 | 0,02 | 3,02 |
| Total Neto | | | | | 154,13 |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 4,62 |
| Importe Total | | | | | 158,75 |
| Mano de obra | | | | | 52,44 |
| Maquinaria | | | | | 0,13 |
| Materiales | | | | | 98,67 |
| Resto | | | | | -0,13 |
| Medios auxiliares | | | | | 3,02 |
| Total Neto | | | | | 154,13 |
| 3,00% Costes indirectos | | | | | 4,62 |
| Importe Total | | | | | 158,75 |

Son CIENTO CINCUENTA Y OCHO Euros con SETENTA Y CINCO Céntimos por u

Presupuesto Ejemplo

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS Y JUSTIFICATIVO

03 SANEAMIENTO

- 0301** m Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-I. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final.

| Código | Ud. | Texto Descripción | Precio Unitario | Rendimiento | Importe |
|------------------------------|-----|----------------------------------|-----------------|-------------|--------------|
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 0,400 | 7,04 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 0,400 | 6,73 |
| PISC.2eaa | m | Tubo saneamiento PVC UD 250mm, . | 36,31 | 1,050 | 38,13 |
| PBRA.1add | t | Arena 0/6 triturada lvd 30 km | 9,41 | 0,044 | 0,41 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 52,31 | 0,020 | 1,05 |
| TOTAL NETO..... | | | | | 53,36 |
| 3,00% COSTES INDIRECTOS..... | | | | | 1,60 |
| PRECIO TOTAL | | | | | 54,96 |
| Mano De Obra | | | | | 13,77 |
| Maquinaria | | | | | 0,00 |
| Materiales | | | | | 38,51 |
| Auxiliares | | | | | 0,00 |
| Costes Indirectos | | | | | 1,60 |
| PRECIO TOTAL | | | | | 54,93 |

- 0302** u Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

| Código | Ud. | Texto Descripción | Precio Unitario | Rendimiento | Importe |
|------------------------------|-----|---|-----------------|-------------|---------------|
| MOOA.8a | h | Oficial 1ª construcción | 17,59 | 1,900 | 33,42 |
| MOOA12a | h | Peón ordinario construcción | 16,83 | 1,000 | 16,83 |
| PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 0,43 | 150,000 | 64,50 |
| PBPO.1aaa | m3 | H 10 plástica 40 mm CEM II/A-P 32.5 R IIa | 64,77 | 0,036 | 2,33 |
| PBPM33a | m3 | Mortero hidrófugo y cto 1:3 | 113,63 | 0,020 | 2,27 |
| PUCA.7j | u | Tapa registro HA 60x60 | 29,60 | 1,000 | 29,60 |
| PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas | 0,90 | 2,400 | 2,16 |
| % | | Costes Directos Complementarios | 151,11 | 0,020 | 3,02 |
| TOTAL NETO..... | | | | | 154,13 |
| 3,00% COSTES INDIRECTOS..... | | | | | 4,62 |
| PRECIO TOTAL | | | | | 158,75 |
| Mano De Obra | | | | | 52,44 |
| Maquinaria | | | | | 0,13 |
| Materiales | | | | | 98,67 |
| Auxiliares | | | | | 0,00 |
| Costes Indirectos | | | | | 4,62 |
| PRECIO TOTAL | | | | | 158,88 |

Presupuesto Ejemplo

HOJA RESUMEN

| | | |
|----|--------------------------------------|-----------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS..... | 5.156,12 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS..... | 1.309,38 |
| 03 | SANEAMIENTO..... | 4.739,24 |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN..... | 4.906,22 |
| 05 | ESTRUCTURA..... | 10.813,09 |
| 06 | FACHADAS Y PARTICIONES..... | 19.713,37 |
| 07 | CUBIERTAS..... | 14.971,87 |
| 08 | SUELOS Y ESCALERAS..... | 4.147,91 |
| 09 | REVESTIMIENTOS..... | 12.317,11 |
| 10 | CARPINTERÍA EXTERIOR..... | 5.984,38 |
| 11 | ACRISTALAMIENTOS..... | 1.254,40 |
| 12 | ELECTRICIDAD..... | 2.308,24 |
| 13 | FONTANERÍA..... | 807,54 |
| 14 | PINTURAS..... | 3.128,40 |

TOTAL EJECUCION MATERIAL 91.557,27

| | |
|------------------------------|------------|
| 13% Gastos generales..... | 11.902,45 |
| 6% Beneficio industrial..... | 5.493,44 |
| Suma de G.G. y B.I..... | 17.395,89 |
| P.E.M. + G.G. + B.I..... | 108.953,16 |
| 16% I.V.A..... | 17.432,51 |

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 126.385,67

HONORARIOS DEL ARQUITECTO

| | | |
|----------|-------------------------|----------|
| Proyecto | 8,00% s/ P.E.M..... | 7.325 |
| I.V.A. | 16,00% s/ proyecto..... | 1.172,00 |

TOTAL HONORARIOS PROYECTO 8.497,00

| | | |
|-------------------|-------------------------|----------|
| Dirección de obra | 10,00% s/P.E.M..... | 9.155,73 |
| I.V.A. | 16,00% s/dirección..... | 1.464,92 |

TOTAL HONORARIOS DIRECCION 10.620,65

TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO 19.117,65

HONORARIOS DEL APAREJADOR

| | | |
|-------------------|-------------------------|----------|
| Dirección de obra | 8,00% s/P.E.M..... | 7.324,58 |
| I.V.A. | 16,00% s/dirección..... | 1.171,93 |

TOTAL HONORARIOS APAREJADOR 8.496,51

TOTAL HONORARIOS 27.614,16

TOTAL PRESUPUESTO 153.999,83

Son CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Euros con OCHENTA Y TRES Céntimos

En Madrid, a 25 de septiembre de 2009

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

Presupuesto Ejemplo

HOJA RESUMEN DEL PRESUPUESTO

| | | |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | 5.156,12 € |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | 1.309,38 € |
| 03 | SANEAMIENTO | 4.739,24 € |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | 4.906,22 € |
| 05 | ESTRUCTURA | 10.813,09 € |
| 06 | FACHADAS Y PARTICIONES | 19.713,37 € |
| 07 | CUBIERTAS | 14.971,87 € |
| 08 | SUELOS Y ESCALERAS | 4.147,91 € |
| 09 | REVESTIMIENTOS | 12.317,11 € |
| 10 | CARPINTERÍA EXTERIOR | 5.984,38 € |
| 11 | ACRISTALAMIENTOS | 1.254,40 € |
| 12 | ELECTRICIDAD | 2.308,24 € |
| 13 | FONTANERÍA | 807,54 € |
| 14 | PINTURAS | 3.128,40 € |
| TOTAL EJECUCION MATERIAL | | 91.557,27 € |
| 13% Gastos generales..... | | 11.902,45 € |
| 6% Beneficio industrial..... | | 5.493,44 € |
| SUMA DE G.G. y B.I..... | | 17.395,89 € |
| P.E.M. + G.G. + B.I..... | | 108.953,16 € |
| 16% I.V.A..... | | 17.432,51 € |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 126.385,67 € |
| <u>HONORARIOS DEL ARQUITECTO</u> | | |
| Proyecto | 8,00% s/ P.E.M..... | 7.324,58 € |
| I.V.A. | 16,00% s/ proyecto..... | 1.171,93 € |
| TOTAL HONORARIOS PROYECTO | | 8.496,51 € |
| Dirección de obra | 10,00% s/P.E.M..... | 9.155,73 € |
| I.V.A. | 16,00% s/dirección..... | 1.464,92 € |
| TOTAL HONORARIOS DIRECCION | | 10.620,65 € |
| TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO | | 19.117,16 € |
| <u>HONORARIOS DEL APAREJADOR</u> | | |
| Dirección de obra | 8,00% s/P.E.M..... | 7.324,58 € |
| I.V.A. | 16,00% s/dirección..... | 1.171,93 € |
| TOTAL HONORARIOS APAREJADOR | | 8.496,51 € |
| TOTAL HONORARIOS | | 27.613,67 € |
| TOTAL PRESUPUESTO | | 153.999,34 € |

Son CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Euros con TREINTA Y CUATRO Cént
En Madrid a 25 de septiembre de 2009

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

Presupuesto Ejemplo

RESUMEN DEL PRESUPUESTO EN EUROS

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | 5.156,12 € |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | 1.309,38 € |
| 03 | SANEAMIENTO | | 4.739,24 € |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | 4.906,22 € |
| 05 | ESTRUCTURA | | 10.813,09 € |
| 06 | FACHADAS Y PARTICIONES | | 19.713,37 € |
| 07 | CUBIERTAS | | 14.971,87 € |
| 08 | SUELOS Y ESCALERAS | | 4.147,91 € |
| 09 | REVESTIMIENTOS | | 12.317,11 € |
| 10 | CARPINTERÍA EXTERIOR | | 5.984,38 € |
| 11 | ACRISTALAMIENTOS | | 1.254,40 € |
| 12 | ELECTRICIDAD | | 2.308,24 € |
| 13 | FONTANERÍA | | 807,54 € |
| 14 | PINTURAS | | 3.128,40 € |
| TOTAL EJECUCION MATERIAL | | | 91.557,27 € |
| GASTOS GENERALES | | 13,00% | 11.902,45 € |
| BENEFICIO INDUSTRIAL | | 6,00% | 5.493,44 € |
| BASE IMPONIBLE | | | 108.953,16 € |
| I.V.A. | | 16,00% | 17.432,51 € |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | 126.385,67 € |

Son CIENTO VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO Euros con SESENTA Y SIETE Céntimos

Madrid, a 24 de noviembre de 2008

La propiedad

La dirección facultativa

Presupuesto Ejemplo
MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

| Partida | ud. | Texto Descripción | núm. uds. | Largo | Ancho | Alto | Medición parcial | Total medición | Precio unitario | Importe partida |
|-------------------------------|-----|---|-----------|-------|-------|------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | |
| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | | Planta baja | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 | | | |
| | | | | 7,00 | 0,30 | 2,50 | 5,25 | | | |
| | | | | 6,20 | 0,30 | 2,50 | 4,65 | | | |
| | | Planta alta | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 | | | |
| | | | | 3,00 | 0,30 | 2,50 | 2,25 | | | |
| | | | | 6,00 | 0,30 | 2,50 | 4,50 | | | |
| | | | | 2,50 | 0,30 | 2,50 | 1,88 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 36,53 | 77,13 | 2.817,56 |
| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | | | | | | | | |
| | | | 2 | 8,00 | 6,00 | | 96,00 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 96,00 | 24,36 | 2.338,56 |
| | | Total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | 5.156,12 |

Son CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS Euros con DOCE Céntimos

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----|---|--|-------|-------|------|--------|----------|------|-----------------|
| 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | | | | | | | | |
| | | Explanación chalé | | 32,00 | 12,00 | | 384,00 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | | 117,00 | | | |
| | | Pista de tenis | | 40,00 | 22,00 | | 880,00 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 1.381,00 | 0,68 | 939,08 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | | | | | | | | |
| | | | | 32,00 | 15,00 | 1,20 | 28,20 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | 1,20 | 14,70 | | | |
| | | | | 12,00 | 17,00 | 6,20 | 89,90 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 132,80 | 1,53 | 203,18 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | | | | | | | | |
| | | | | 15,00 | 7,20 | 0,70 | 75,60 | | | |
| | | | | 12,00 | 6,00 | 0,70 | 50,40 | | | |
| | | | | 6,00 | 4,00 | 0,70 | 16,80 | | | |
| | | | | 3,00 | 1,20 | 0,70 | 2,52 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 145,32 | 1,15 | 167,12 |
| | | Total capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | 1.309,38 |

Son MIL TRESCIENTOS NUEVE Euros con TREINTA Y OCHO Céntimos

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Importe Total del presupuesto | 6.465,50 |
|--------------------------------------|-----------------|

Son SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO Euros con CINCUENTA Céntimos

Presupuesto Ejemplo

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

| Partida | ud. | Texto Descripción | núm. uds. | Largo | Ancho | Alto | Medición parcial | Total medición | Precio unitario | Importe partida |
|--|-----|---|-----------|-------|-------|------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | |
| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | | Planta baja | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 | | | |
| | | | | 7,00 | 0,30 | 2,50 | 5,25 | | | |
| | | | | 6,20 | 0,30 | 2,50 | 4,65 | | | |
| | | Planta alta | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 | | | |
| | | | | 3,00 | 0,30 | 2,50 | 2,25 | | | |
| | | | | 6,00 | 0,30 | 2,50 | 4,50 | | | |
| | | | | 2,50 | 0,30 | 2,50 | 1,88 | | | |
| Total partida | | | | | | | | 36,53 | 77,13 | 2.817,56 |
| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | | | | | | | | |
| | | | 2 | 8,00 | 6,00 | | 96,00 | | | |
| Total partida | | | | | | | | 96,00 | 24,36 | 2.338,56 |
| Total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | 5.156,12 |

Son CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS Euros con DOCE Céntimos

| | | | | | | | | | | |
|--|----|---|--|-------|-------|------|--------|----------|------|-----------------|
| 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | | | | | | | | |
| | | Explanación chalé | | 32,00 | 12,00 | | 384,00 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | | 117,00 | | | |
| | | Pista de tenis | | 40,00 | 22,00 | | 880,00 | | | |
| Total partida | | | | | | | | 1.381,00 | 0,68 | 939,08 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | | | | | | | | |
| | | | | 32,00 | 15,00 | 1,20 | 28,20 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | 1,20 | 14,70 | | | |
| | | | | 12,00 | 17,00 | 6,20 | 89,90 | | | |
| Total partida | | | | | | | | 132,80 | 1,53 | 203,18 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | | | | | | | | |
| | | | | 15,00 | 7,20 | 0,70 | 75,60 | | | |
| | | | | 12,00 | 6,00 | 0,70 | 50,40 | | | |
| | | | | 6,00 | 4,00 | 0,70 | 16,80 | | | |
| | | | | 3,00 | 1,20 | 0,70 | 2,52 | | | |
| Total partida | | | | | | | | 145,32 | 1,15 | 167,12 |
| Total capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | 1.309,38 |

Son MIL TRESCIENTOS NUEVE Euros con TREINTA Y OCHO Céntimos

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Importe Total del presupuesto | 6.465,50 |
|--------------------------------------|-----------------|

Son SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO Euros con CINCUENTA Céntimos



Presupuesto Ejemplo

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

| Partida | ud. | Texto Descripción | núm. uds. | Largo | Ancho | Alto | Medición parcial | Total medición | Precio unitario | Importe partida |
|-------------------------------|-----|---|-----------|-------|-------|------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | | | |
| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | | Planta baja | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 | | | |
| | | | | 7,00 | 0,30 | 2,50 | 5,25 | | | |
| | | | | 6,20 | 0,30 | 2,50 | 4,65 | | | |
| | | Planta alta | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 | | | |
| | | | | 3,00 | 0,30 | 2,50 | 2,25 | | | |
| | | | | 6,00 | 0,30 | 2,50 | 4,50 | | | |
| | | | | 2,50 | 0,30 | 2,50 | 1,88 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 36,53 | 77,13 | 2.817,56 |
| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | | | | | | | | |
| | | | 2 | 8,00 | 6,00 | | 96,00 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 96,00 | 24,36 | 2.338,56 |
| | | Total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | | | | 5.156,12 |

Son CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS Euros con DOCE Céntimos

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----|---|--|-------|-------|------|--------|----------|------|-----------------|
| 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | | | | | | | | |
| | | Explanación chalé | | 32,00 | 12,00 | | 384,00 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | | 117,00 | | | |
| | | Pista de tenis | | 40,00 | 22,00 | | 880,00 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 1.381,00 | 0,68 | 939,08 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | | | | | | | | |
| | | | | 32,00 | 15,00 | 1,20 | 28,20 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | 1,20 | 14,70 | | | |
| | | | | 12,00 | 17,00 | 6,20 | 89,90 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 132,80 | 1,53 | 203,18 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | | | | | | | | |
| | | | | 15,00 | 7,20 | 0,70 | 75,60 | | | |
| | | | | 12,00 | 6,00 | 0,70 | 50,40 | | | |
| | | | | 6,00 | 4,00 | 0,70 | 16,80 | | | |
| | | | | 3,00 | 1,20 | 0,70 | 2,52 | | | |
| | | Total partida | | | | | | 145,32 | 1,15 | 167,12 |
| | | Total capítulo 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | 1.309,38 |

Son MIL TRESCIENTOS NUEVE Euros con TREINTA Y OCHO Céntimos



Presupuesto Ejemplo

Medición y Presupuesto

01 ACTUACIONES PREVIAS

0101 m3 Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9.

| Descripción | Número | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
|-------------|--------|-------|-------|------|---------|
| Planta baja | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 |
| | | 7,00 | 0,30 | 2,50 | 5,25 |
| | | 6,20 | 0,30 | 2,50 | 4,65 |
| Planta alta | | 12,00 | 0,30 | 2,50 | 9,00 |
| | | 3,00 | 0,30 | 2,50 | 2,25 |
| | | 6,00 | 0,30 | 2,50 | 4,50 |
| | | 2,50 | 0,30 | 2,50 | 1,88 |

| Medición | Unitario | Importe |
|----------|----------|----------|
| 36,53 | 77,13 | 2.817,56 |

0102 m2 Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11.

| Descripción | Número | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
|-------------|--------|-------|-------|------|---------|
| | 2,00 | 8,00 | 6,00 | | 96,00 |

| Medición | Unitario | Importe |
|----------|----------|----------|
| 96,00 | 24,36 | 2.338,56 |

| | |
|---|-----------------|
| Total capítulo ACTUACIONES PREVIAS | 5.156,12 |
|---|-----------------|

02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

0201 m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.

| Descripción | Número | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
|-------------------|--------|-------|-------|------|---------|
| Explanación chalé | | 32,00 | 12,00 | | 384,00 |
| | | | 18,00 | 6,50 | 117,00 |
| Pista de tenis | | 40,00 | 22,00 | | 880,00 |

| Medición | Unitario | Importe |
|----------|----------|---------|
| 1.381,00 | 0,68 | 939,08 |

0202 m3 Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.

| Descripción | Número | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
|-------------|--------|-------|-------|------|---------|
| | | 32,00 | 15,00 | 1,20 | 28,20 |
| | | 18,00 | 6,50 | 1,20 | 14,70 |
| | | 12,00 | 17,00 | 6,20 | 89,90 |

| Medición | Unitario | Importe |
|----------|----------|---------|
| 132,80 | 1,53 | 203,18 |

0203 m3 Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.

| Descripción | Número | Largo | Ancho | Alto | Parcial |
|-------------|--------|-------|-------|------|---------|
| | | 15,00 | 7,20 | 0,70 | 75,60 |
| | | 12,00 | 6,00 | 0,70 | 50,40 |
| | | 6,00 | 4,00 | 0,70 | 16,80 |
| | | 3,00 | 1,20 | 0,70 | 2,52 |

| Medición | Unitario | Importe |
|----------|----------|---------|
| 145,32 | 1,15 | 167,12 |



Presupuesto Ejemplo

PRESUPUESTO POR ELEMENTALES

| Código | ud. | Descripción | cantidad | unitario | importe | % |
|------------|-----|-------------------------------------|-----------|----------|----------|------|
| PRRP15db | m2 | Pl pie caliza a martellina 28 | 112,75 | 58,25 | 6.567,69 | 7,17 |
| PISC.2eaa | m | Tubo saneamiento PVC UD 250mm, . | 72,35 | 37,40 | 2.705,89 | 2,96 |
| PBPC.3aaaa | m3 | H 25 plástica tamaño máximo 40 lla. | 26,50 | 87,54 | 2.319,81 | 2,53 |
| PRPP13fb | l | Masilla al ag bl | 220,00 | 10,50 | 2.310,00 | 2,52 |
| PFFC.2a | u | Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5 | 20.562,00 | 0,08 | 1.644,96 | 1,80 |
| PRRP12bk | m2 | Baldosa mármol bl Mac 30x30 | 77,11 | 19,27 | 1.485,91 | 1,62 |
| PNIL.6a | m2 | Placa asf PA-1 rect autpr | 99,60 | 13,82 | 1.376,47 | 1,50 |
| PEAA.3ak | kg | Acero corru B 400 S ø6-25 | 1.918,11 | 0,67 | 1.285,13 | 1,40 |
| PFFC16aaaa | u | Ldr perforado 5 cm. rojo lisa | 10.770,21 | 0,11 | 1.184,72 | 1,29 |
| PFPM11bda | u | Hoja 40dr 72x4 mold melis | 12,00 | 92,95 | 1.115,40 | 1,22 |
| PBRW.4f | m3 | Arcilla expandida 500-600 granel | 22,14 | 47,96 | 1.061,83 | 1,16 |
| PFAA.2ac | m2 | Db acris ctrol sol alta r br 6/12/6 | 13,04 | 71,80 | 936,27 | 1,02 |
| PNIW27a | m2 | Lámina EPDM tipo II | 135,30 | 6,51 | 880,80 | 0,96 |
| PECB.1bf | u | Bovedilla cerámica 62x22 | 514,08 | 1,62 | 832,81 | 0,91 |
| PFFC.1be | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x7 | 5.556,87 | 0,14 | 777,96 | 0,85 |
| PBMI.2e | m3 | Pino oregón | 0,82 | 937,16 | 768,47 | 0,84 |
| PIED15aaaa | u | Marco emp 1 elem cld alta | 44,00 | 17,43 | 766,92 | 0,84 |
| PBPC.3bbba | m3 | H 30 blanda tamaño máximo 20 lla. | 6,61 | 107,84 | 712,82 | 0,78 |
| PRPA.1bb | m2 | Azulejo 20x20cm suave | 81,90 | 7,82 | 640,46 | 0,70 |
| PBPC.3abba | m3 | H 25 blanda tamaño máximo 20 lla. | 6,24 | 101,54 | 633,61 | 0,69 |
| PRSR.1aa | m2 | Bald pav gres 20x20cm suave | 56,73 | 9,54 | 541,20 | 0,59 |
| PEHG.1c | m | Semivigueta armada c=220mm | 102,82 | 4,84 | 497,65 | 0,54 |
| PRSR.3a | m2 | Baldosín catalán 10x20 | 129,15 | 3,54 | 457,19 | 0,50 |
| PNTS27bd | m2 | Plancha EPS-II e40mm | 163,89 | 2,68 | 439,23 | 0,48 |
| PBPM.3d | m3 | Mortero cto preparado M-5 | 6,33 | 65,03 | 411,64 | 0,45 |
| PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 900,00 | 0,44 | 396,00 | 0,43 |
| PBRA.1abb | t | Arena 0/3 triturada lvd 10 km | 38,36 | 8,80 | 337,57 | 0,37 |
| PFPM.6aad | m | Tapajuntas macizo sap 90x18 | 132,00 | 2,51 | 331,32 | 0,36 |
| PFFC.5i | u | Bardo machihembrado 100x25x3.5 | 390,10 | 0,84 | 327,68 | 0,36 |
| PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel | 3,92 | 81,63 | 319,99 | 0,35 |
| PBAC.2ab | t | CEM II/A-P 32.5 R envasado | 3,58 | 88,03 | 315,15 | 0,34 |
| PFFH21aac | u | Bloque AD-HEA 125 R4/I | 581,10 | 0,52 | 302,17 | 0,33 |
| PFFC.1bf | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x9 | 2.905,00 | 0,10 | 290,50 | 0,32 |
| PBPM.3c | m3 | Mto cto M-5 CEM ind | 3,32 | 86,42 | 286,91 | 0,31 |
| PNIL.1bdab | m2 | LO-30/M-NA UNE 104-238 PE | 47,83 | 5,37 | 256,85 | 0,28 |
| PNTS27db | m2 | Plancha EPS-IV e20mm | 129,15 | 1,94 | 250,55 | 0,27 |
| PFPM23ba | u | Hoja mllq Or 30x3 | 6,00 | 39,49 | 236,94 | 0,26 |
| PBPC.1caa | m3 | H 10 plástica tamaño máximo 40 | 2,53 | 89,18 | 225,63 | 0,25 |
| PFPM.6aca | m | Tapajuntas macizo emb 70x10 | 105,60 | 2,12 | 223,87 | 0,24 |



Presupuesto Ejemplo

LISTADO DE PRESUPUESTO

| Partida | ud. | Descripción de la unidad de obra | total medició | Precio unitario | Importe partida |
|------------------------------------|-----|---|---------------|-----------------|-----------------|
| 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | | | |
| 0101 | m3 | Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. | 36,53 | 77,13 | 2.817,56 |
| 0102 | m2 | Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. | 96,00 | 24,36 | 2.338,56 |
| Total ACTUACIONES PREVIAS | | | | | 5.156,12 |
| 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | 1.381,00 | 0,68 | 939,08 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | 132,80 | 1,53 | 203,18 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | 145,32 | 1,15 | 167,12 |
| Total MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | 1.309,38 |

Presupuesto Ejemplo

RELACIÓN VALORADA DE UNIDADES DE OBRAS EJECUTADAS HASTA LA FECHA

Hoja núm. 1

| NUMERO DE UNIDADES | | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA | PRECIO POR UNIDAD (p) | IMPORTE | |
|--|--|--|-----------------------|------------------------------|---|
| MEDICIÓN DE TODA LA OBRA EJECUTADA A ORIGEN. (a) | MEDICIÓN SEGÚN PROYECTO (máximo que puede acreditarse) (b) | | | TOTAL OBRA EJECUTADA (a x p) | QUE NO SE ACREDITA (solo cuando es a>b) ((a-b) x p) |
| | | 01 ACTUACIONES PREVIAS | | | |
| 39,45 | 36,53 | 0101 Demolición fábrica ladrillo perforado 1 pie l | 34,21 | 1.349,58 | 99,89 |
| 96,00 | 96,00 | 0102 Demolición forjado viguetas y bovedillas-H | 7,77 | 745,92 | |
| | | TOTAL | | 2.095,50 | 99,89 |
| | | 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | |
| 1.381,00 | 1.381,00 | 0201 Limpieza terreno mecánico | 0,63 | 870,03 | |
| 132,80 | 132,80 | 0202 Desmonte-excavación medios pala | 1,43 | 189,90 | |
| 145,32 | 145,32 | 0203 Terraplén c/productos excavación | 1,08 | 156,95 | |
| | | TOTAL | | 1.216,88 | |
| | | 03 SANEAMIENTO | | | |
| 70,10 | 68,90 | 0301 Colector enterrado HM ø25 | 15,50 | 1.086,55 | 18,60 |
| 7,00 | 6,00 | 0302 Arqueta registro 60x60x70 Hormigón | 70,73 | 495,11 | 70,73 |
| | | TOTAL | | 1.581,66 | 89,33 |
| | | 04 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | | | |
| 23,04 | 23,04 | 0401 Hormigón limpieza HM 10 obra e=10 cm | 1,81 | 41,70 | |
| 23,04 | 23,04 | 0402 HA 25 zanjas-zapatatas-riostras plástica 40 | 21,12 | 486,60 | |
| 44,70 | 44,70 | 0403 Pantalla bloques hormigón altura 3m ø125 | 24,69 | 1.103,64 | |
| | | TOTAL | | 1.631,94 | |
| | | 05 ESTRUCTURA | | | |
| 61,60 | 59,36 | 0501 Encofrado madera pilares altura<3.5 visto | 24,41 | 1.503,66 | 54,68 |
| 5,94 | 5,94 | 0502 HA-25 obra en soportes 40x40 altura<3.5 | 185,05 | 1.099,20 | |
| 6,92 | 6,92 | 0503 HA-30 vigas planas 160 Kg. acero | 334,64 | 2.315,71 | |
| 73,44 | 73,44 | 0504 Forjado unidireccional 17+4 de 3.5-4 m. lu. | 19,62 | 1.440,89 | |
| 38,71 | 38,71 | 0505 Acero para estructura hormigón B 400 sol | 0,80 | 30,97 | |
| 1,00 | 1,00 | 0506 Cimbrado arcos 10 usos | 3,87 | 3,87 | |
| | | TOTAL | | 6.394,30 | 54,68 |
| | | 06 FACHADAS Y PARTICIONES | | | |
| 156,09 | 156,09 | 0601 LP ½ pie 5cm. c/cámara LH 7cm. EPS Tip | 46,03 | 7.184,82 | |
| 298,00 | 298,00 | 0602 Fábrica para revestir LP 24x11.5x5 | 27,88 | 8.308,24 | |
| | | TOTAL | | 15.493,06 | |
| | | 07 CUBIERTAS | | | |
| 123,00 | 123,00 | 0701 Cubierta plana arcilla expandida EPDM EF | 42,69 | 5.250,87 | |
| 83,00 | 83,00 | 0702 Tejado terminado placa asfáltica | 56,53 | 4.691,99 | |
| | | TOTAL | | 9.942,86 | |
| | | 08 SUELOS Y ESCALERAS | | | |
| 80,64 | 73,44 | 0801 Pavimento marmol blanco Macael 30x30 b | 31,09 | 2.507,10 | 223,85 |
| 54,03 | 54,03 | 0802 Pavimento c/junta gres 20x20 suave MC J | 19,01 | 1.027,11 | |
| | | TOTAL | | 3.534,21 | 223,85 |
| | | 09 REVESTIMIENTOS | | | |



Presupuesto Ejemplo

RESUMEN ANÁLISIS POR NATURALEZAS

| Código | Capítulo | Mano de obra | % | Maquinaria | % | Materiales | % | Otros | % | Total |
|--------|--------------------------------------|--------------|-------|------------|------|------------|-------|----------|------|-----------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS..... | 1.952,08 | 2,13 | 2.955,83 | 3,23 | | | 248,21 | 0,27 | 5.156,12 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS..... | 329,33 | 0,36 | 964,33 | 1,05 | | | 15,72 | 0,02 | 1.309,38 |
| 03 | SANEAMIENTO..... | 1.263,39 | 1,38 | 0,78 | 0,00 | 3.245,36 | 3,54 | 229,71 | 0,25 | 4.739,24 |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN..... | 1.395,64 | 1,52 | 23,27 | 0,03 | 3.243,69 | 3,54 | 243,62 | 0,27 | 4.906,22 |
| 05 | ESTRUCTURA..... | 4.912,35 | 5,37 | 184,80 | 0,20 | 4.481,55 | 4,89 | 1.234,39 | 1,35 | 10.813,09 |
| 06 | FACHADAS Y PARTICIONES..... | 13.684,53 | 14,95 | | | 4.955,36 | 5,41 | 1.073,48 | 1,17 | 19.713,37 |
| 07 | CUBIERTAS..... | 8.676,41 | 9,48 | 60,27 | 0,07 | 5.401,51 | 5,90 | 833,68 | 0,91 | 14.971,87 |
| 08 | SUELOS Y ESCALERAS..... | 1.742,14 | 1,90 | | | 2.146,09 | 2,34 | 259,68 | 0,28 | 4.147,91 |
| 09 | REVESTIMIENTOS..... | 4.389,38 | 4,79 | | | 7.215,94 | 7,88 | 711,79 | 0,78 | 12.317,11 |
| 10 | CARPINTERÍA EXTERIOR..... | 2.021,32 | 2,21 | | | 3.661,54 | 4,00 | 301,52 | 0,33 | 5.984,38 |
| 11 | ACRISTALAMIENTOS..... | 184,55 | 0,20 | | | 1.013,08 | 1,11 | 56,77 | 0,06 | 1.254,40 |
| 12 | ELECTRICIDAD..... | 823,04 | 0,90 | | | 1.372,35 | 1,50 | 112,85 | 0,12 | 2.308,24 |
| 13 | FONTANERÍA..... | 405,16 | 0,44 | | | 363,47 | 0,40 | 38,91 | 0,04 | 807,54 |
| 14 | PINTURAS..... | 653,40 | 0,71 | | | 2.325,40 | 2,54 | 149,60 | 0,16 | 3.128,40 |
| | | 42.432,72 | 46,35 | 4.189,28 | 4,58 | 39.425,34 | 43,06 | 5.509,93 | 6,02 | 91.557,27 |

Certificaciones

Constructo Profesional - [C:\Arktec\Constructo 16.1E\ejemplos\Español\Ejemplo] - [Normativa PGCB08] - [Producción - Presupuesto - Ejemplo]

Producción - Presupuesto - [Ejemplo]

| Partida | Precio asociado | Ud. | Resumen | Descripción | Presupuesto | | | Ejemplo producción 01 | | | Ejemplo producción 02 | | | Diferencia |
|------------|-----------------|-----|--------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------------|------------------|----------|-----------------|
| | | | | | Unitario | Medición | Importe | Unitario | Medición | Importe | Unitario | Medición | Importe | |
| 1.0 | | | ACTIVACIONES PREVIAS | | | 4.192,34 | | | 4.192,34 | | | | | |
| 1.0101 | EAFD 2a | m3 | Demolición fibrosa de ladrillo | Demolición de fibrosa de ladr. | 92,58 | 36,53 | 3.381,22 | 92,58 | 10,96 | 1.014,46 | 92,58 | 19,36 | 1.781,98 | 8,40 |
| 1.0102 | EAFD 3a | m2 | Demolición forjado vigatas | Demolición de forjado de vig. | 29,23 | 96,00 | 2.806,08 | 29,23 | 29,00 | 841,82 | 29,23 | 90,08 | 1.487,22 | 22,08 |
| 4 | | | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | 1.746,15 | | | 140,46 | | | | | 865,39 |
| 4.0201 | ECME 1b | m2 | Limpieza terreno mecánico | Desbroce y limpieza del terr. | 0,92 | 1.381,00 | 1.270,52 | 0,92 | 414,30 | 381,16 | 0,92 | 731,80 | 673,38 | 317,83 |
| 4.0302 | ECME 1cb | m3 | Desmonte-enterr medio para | Desmonte o excavación a ci. | 1,84 | 132,80 | 244,36 | 1,84 | 39,04 | 73,31 | 1,84 | 79,38 | 129,50 | 30,54 |
| 4.0303 | ECME 1a | m3 | Terraplén con drenados esca. | Terraplén de 30 cm. de esp. | 1,23 | 145,50 | 179,26 | 1,39 | 43,00 | 57,69 | 1,39 | 77,02 | 102,44 | 33,42 |
| 8 | | | SANEAMIENTO | | | 6.587,89 | | | | | | | | 3.491,39 |
| 8.0201 | ESC1 1a | m | Colector enterrado PVC DN | Colector enterrado, realidad. | 78,34 | 68,90 | 5.301,17 | | | | | | | |
| 10.0302 | LCA 1a | v | Arqueta registro 60x60x75 | Arqueta de registro de dise. | 214,52 | 8,00 | 1.716,16 | | | | | | | |
| 11 | | | ACORDONAMIENTO Y C... | | | 5.877,46 | | | | | | | | 3.119,88 |
| 11.0401 | ECOL 2a | m2 | Homogéneo imprim 184 10 | Capa de homogéneo de imprim. | 15,38 | 23,04 | 351,56 | | | | | | | |
| 11.0402 | ECOL 2a | m2 | HA-25 resina-epoxi-est. 10 | Homogéneo HA 25PA600 pre. | 162,67 | 23,04 | 3.747,92 | | | | | | | |
| 11.0403 | ECOL 2a | m2 | Paralela 184 10 3 a 125 | Paralela de bloque poroso p. | 39,99 | 44,70 | 1.787,55 | | | | | | | |
| 15 | | | ESTRUCTURA | | | 12.576,65 | | | | | | | | |
| 15.0201 | EEM 2a | m2 | Encorchado madera platera | Encorchado de madera en pil. | 42,51 | 59,36 | 2.523,38 | | | | | | | |
| 15.0202 | EEM 2a | m2 | HA 25 en soportes 40x40 | Homogéneo armado de 25 Nts. | 440,15 | 5,94 | 2.614,49 | | | | | | | |
| 15.0203 | EDM 1a | m3 | HA-30 vigas platera 160 kg | Viga platera, realizada con ho. | 438,03 | 6,92 | 3.031,17 | | | | | | | |
| 15.0204 | CD F 2a | m2 | Forjado unidireccional 22x2 | Forjado unidireccional de ho. | 04,69 | 73,44 | 4.750,03 | | | | | | | |
| 20.0205 | EDM 1a | kg | Acero para estructura hor | Acero corrugado B 400 S s. | 1,31 | 36,71 | 50,71 | | | | | | | |
| 21.0206 | EEM 1a | m | Ordinado enco 10 usos | Ordinado discontinuo de enc. | 5,46 | 1,00 | 5,46 | | | | | | | |
| 22 | | | FACEDAS Y PARTICIONES | | | 23.655,14 | | | | | | | | |
| 22.0201 | EFC 2a | m2 | LP 112 p. 5 cm. cámara 1 | Cerámico compuesto por | 73,75 | 156,09 | 11.511,84 | | | | | | | |
| 22.0202 | EFC 1a | m2 | Fábrica para revestir LP 24x | Fábrica para revestir, de 11 | 40,75 | 298,00 | 12.143,50 | | | | | | | |
| 25 | | | CUBIERTAS | | | 17.965,14 | | | | | | | | |
| 25.0201 | EGAT 2a | m2 | Cubierta placa ondul. esp. 1 | Cubierta plana, transitable, l. | 89,37 | 123,00 | 10.992,51 | | | | | | | |
| 25.0202 | EGTH 2a | m2 | Tejado terminado placa asf. | Tejado compuesto de capa | 84,01 | 83,00 | 6.972,83 | | | | | | | |
| 28 | | | SUELOS Y ESCALERAS | | | 4.978,18 | | | | | | | | |
| 28.0201 | ERSP 1a | m2 | Pavimento normal blanco M | Pavimento de baldosas de m. | 46,34 | 73,44 | 3.403,21 | | | | | | | |
| 30.0202 | ERSR 1a | m2 | Pavimento curita gris 20x2 | Pavimento con junta realizat. | 26,15 | 54,03 | 1.574,97 | | | | | | | |
| 31 | | | REVESTIMIENTOS | | | 14.779,73 | | | | | | | | |
| 31.0201 | ERPA 1a | m2 | Alcaldado conjunta acabo 20 | Alcaldado con junta realizat. | 26,63 | 79,00 | 2.102,74 | | | | | | | |
| 33.0202 | ERPC 1a | m2 | Chapado por Colomer 4x20 | Chapado con placa de piedr. | 97,17 | 107,38 | 10.434,11 | | | | | | | |
| 34.0203 | ERPO 1a | m2 | Cuadrado con VCA, 10x10 | Cuadrado sin muestre, r... | 7,96 | 298,00 | 2.352,88 | | | | | | | |
| 35 | | | CARPINTERIA EXTERIOR | | | 1.181,22 | | | | | | | | |
| | | | | | | 119.394,58 | | | 2.368,74 | | | 16.795,77 | | 6,42 |



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BERRUECO (MADRID)

CERTIFICACIÓN MARZO

LISTADO DE CERTIFICACIÓN

pág. 2. 1

| codigo | uni | descripción | medición | precio unitario | importe |
|-----------|-----|---|----------|-----------------|----------|
| 02 | | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. | 1.381,00 | 0,82 | 1.132,42 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | 132,80 | 1,85 | 245,68 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | 145,32 | 1,39 | 201,99 |
| | | TOTAL CAPITULO | | | 1.580,09 |

Son MIL QUINIENTOS OCHENTA Euros con NUEVE Céntimos.



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BERRUERO (MADRID)

CERTIFICACIÓN MARZO

LISTADO DE MEDICION Y CERTIFICACIÓN

pág. 2

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|-----------|-----|---|--------------|--------|-------|------|---------|----------|-----------------|----------|
| 02 | | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | | | | | | | |
| 0201 | m2 | Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. Explanación chalé | | 32,00 | 12,00 | | 384,00 | | | |
| | | | | 18,00 | 6,50 | | 117,00 | | | |
| | | Pista de tenis | | 40,00 | 22,00 | | 880,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1.381,00 | 0,82 | 1.132,42 |
| 0202 | m3 | Desmante o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. | | 132,80 | | | 132,80 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 132,80 | 1,85 | 245,68 |
| 0203 | m3 | Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes. | | 145,32 | | | 145,32 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 145,32 | 1,39 | 201,99 |
| | | TOTAL CAPITULO | | | | | | | | 1.580,09 |

Son MIL QUINIENTOS OCHENTA Euros con NUEVE Céntimos.



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL BERRUECO (MADRID)

CERTIFICACIÓN MARZO

RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

| | | | | |
|----|-----------------------|--|----------|---------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | | 3.807,01 | 20,082% |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | | 1.580,09 | 8,335% |
| 03 | SANEAMIENTO | | 5.107,96 | 26,945% |
| 04 | CIMENTOS | | 5.090,60 | 26,853% |
| 05 | ESTRUCTURAS | | 3.371,64 | 17,785% |

TOTAL EJECUCION MATERIAL 18.957,30

A deducir de certificación anterior -8.998,04

SUBTOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 9.959,26

GASTOS GENERALES 13,000% 1.294,70

BENEFICIO INDUSTRIAL 6,000% 597,56

SUBTOTAL 11.851,52

I.V.A. 18,000% 2.133,27

T O T A L 13.984,79

Son TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO Euros con SETENTA Y NUEVE Céntimos.

Madrid, a 31 de marzo de 2011



| codigo | uni | descripcion | num.uds.A | num.uds.B | dif. | pre.uni.A | pre.uni.B | importe A | importe B | dif. |
|------------|-----|--|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|------------------|
| 0101 | m3 | Demolición fábrica de ladrillo perforado 1 pie mecánico Demolición de fábrica de ladrillo perforado de 1 pie, con martillo neumático, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-9. (EADF.2cab) | 36,53 | 36,53 | - | 80,38 | 67,03 | 2.936,28 | 2.448,61 | -487,67 |
| 0102 | m2 | Demolición forjado viguetas y bovedillas-H c/martillo Demolición de forjado de viguetas y bovedillas prefabricadas de hormigón o cerámica, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-11. (EADE.3a) | 96,00 | 96,00 | - | 25,09 | 14,15 | 2.408,64 | 1.358,40 | -1.050,24 |
| 01# | | ACTUACIONES PREVIAS (EA#) | - | - | - | - | - | 5.344,92 | 3.807,01 | -1.537,91 |
| 0201 | m2 | Limpieza terreno mecánico Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1. (ECME.1b) | 1.381,00 | 1.381,00 | - | 0,71 | 0,82 | 980,51 | 1.132,42 | 151,91 |
| 0202 | m3 | Desmonte-excav medios pala Desmonte o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3. (ECME.5cb) | 132,80 | 132,80 | - | 1,60 | 1,85 | 212,48 | 245,68 | 33,20 |
| 0203 | m3 | Terraplén c/productos excavación Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refinado de taludes. (ECME.6a) | 145,32 | 145,32 | - | 1,19 | 1,39 | 172,93 | 201,99 | 29,06 |
| 02# | | MOVIMIENTO DE TIERRAS (ECM#) | - | - | - | - | - | 1.365,92 | 1.580,09 | 214,17 |
| 0301 | m | Colector enterrado PVC DN 250 Colector enterrado, realizado con un tubo liso de PVC para saneamiento, de diámetro 250 mm y espesor según la norma UNE EN 1401-L. Colocado en zanja de ancho 500 + 250 mm, sobre lecho de arena / grava de espesor 100 + 250 / 10 mm, sin incluir excavación, relleno de la zanja ni compactación final. (EISC14eaa) | 68,90 | 65,00 | -3,90 | 56,14 | 66,56 | 3.868,05 | 4.326,40 | 458,35 |
| 0302 | u | Arqueta registro 60x60x70 cm tapa HA Arqueta de registro de dimensiones interiores 60x60 cm y altura 70 cm, construida con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, colocado sobre solera de hormigón H-100 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa de hormigón armado prefabricada de 5 cm de espesor, con junta de goma, terminada, según indicaciones del Documento básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior. (UICA.6cc) | 6,00 | 4,00 | -2,00 | 162,11 | 195,39 | 972,66 | 781,56 | -191,10 |
| 03# | | SANEAMIENTO (EISS#) | - | - | - | - | - | 4.840,71 | 5.107,96 | 267,25 |
| 0401 | m2 | Hormigón limpieza HM 10 e=10 cm Capa de hormigón de limpieza HM 10/P/40/I/a preparado, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm. y 10 cm. de espesor, en la base de la cimentación, transportado y puesto en obra, según EHE-08. (ECDZ.2aaab) | 23,04 | 19,58 | -3,46 | 12,73 | 15,30 | 293,30 | 299,57 | 6,27 |
| 0402 | m3 | HA-25 zanjas-zapatras-riostros plástica 40 Hormigón HA 25/P/40/I/a preparado HA 25 en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm., transportado y puesto en obra según EHE-08. (ECDZ.3aaaa) | 23,04 | 19,58 | -3,46 | 135,56 | 163,45 | 3.123,30 | 3.200,35 | 77,05 |
| 0403 | m2 | Pantalla BH alt 3 ø125 Pantalla de bloque poroso para protección de muro 3 m. de altura, contra las aguas del subsuelo procedentes de terrenos adyacentes, a base de bloques huecos de hormigón poroso de 40x20x12 cm., tomado con mortero de cemento 1:6(M-5a), tubo de hormigón poroso de 125 mm. de diámetro colocado en pie de muro, capa de grava filtrante de separación entre pantalla y terreno de 25 cm. de espesor y membrana impermeabilizante hasta coronación del muro, incluso humedecido de bloques, según NTE/ASD-10. (ECMD.5ca) | 44,70 | 38,00 | -6,70 | 34,61 | 41,86 | 1.547,07 | 1.590,68 | 43,61 |
| 04# | | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN (EC#) | - | - | - | - | - | 4.963,67 | 5.090,60 | 126,93 |
| 0501 | m2 | Encofrado madera pilares altura<3.5 visto 6 usos Encofrado de madera en pilares para una altura menor de 3.5 m. acabado visto, considerando 6 usos, incluso desencofrado, limpieza y almacenamiento. (EEM.3aab) | 59,36 | 1,49 | -57,87 | 35,42 | 449,24 | 2.102,53 | 669,37 | -1.433,16 |
| 0502 | m3 | HA 25 en soportes 40x40 altura<3.5 Hormigón armado de 25 N/mm2 (HA 25/B/20/I/a) preparado en soportes de 40x40 cm. y altura <3.5 m., con una cuantía media de 130 kg. de acero B 400 S, incluso curado, encofrado metálico y desencofrado, según EHE-08. (EHS17aeea) | 5,94 | 1,73 | -4,21 | 372,17 | 450,08 | 2.210,69 | 778,64 | -1.432,05 |
| 0503 | m3 | HA-30 vigas planas 160 kg.acero Viga plana, realizada con hormigón elaborado en obra HA 30/B/20/I/a, armado con una cuantía de 160 kg/m3 de acero B 400 S, incluso encofrado, elaboración del hormigón, vibrado, curado y desencofrado, según EHE-08. (EEHV.4baag) | 6,92 | 9,68 | 2,76 | 378,46 | 1,31 | 2.618,94 | 12,68 | -2.606,26 |



Proyecto de ejecución de 24 viviendas en Montecalderón
RESUMEN COMPARATIVO PRESUP. - CERTIFICACIÓN

pág. 1

Presupuesto : Ejemplo

Certificación N : Ejemplo certificación 02

| codigo | descripción | importe A | importe B | dif. |
|--------|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | 5.344,92 | 3.807,01 | -1.537,91 |
| 02 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | 1.365,92 | 1.580,09 | 214,17 |
| 03 | SANEAMIENTO | 4.840,71 | 5.107,96 | 267,25 |
| 04 | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN | 4.963,67 | 5.090,60 | 126,93 |
| 05 | ESTRUCTURA | 11.008,24 | 3.371,64 | -7.636,60 |
| 06 | FACHADAS Y PARTICIONES | 19.787,87 | - | -19.787,87 |
| 07 | CUBIERTAS | 15.284,04 | - | -15.284,04 |
| 08 | SUELOS Y ESCALERAS | 4.288,07 | - | -4.288,07 |
| 09 | REVESTIMIENTOS | 12.475,08 | - | -12.475,08 |
| 10 | CARPINTERÍA EXTERIOR | 6.000,20 | - | -6.000,20 |
| 11 | ACRISTALAMIENTOS | 1.254,27 | - | -1.254,27 |
| 12 | ELECTRICIDAD | 2.305,66 | - | -2.305,66 |
| 13 | FONTANERÍA | 811,96 | - | -811,96 |
| 14 | PINTURAS | 3.130,60 | - | -3.130,60 |
| 20 | Residuos | 7.116,75 | - | -7.116,75 |
| | TOTALES | 99.977,96 | 18.957,30 | -81.020,66 |



0201 m2 Desbroce y limpieza del terreno con medios mecánicos, según NTE/ADE-1.

| Proyecto | num.uds. | num.uds. | pre.uni. | importe | importe |
|--------------------------|-----------------|-----------------|----------|-----------------|---------------|
| Ejemplo | - | 1.381,00 | 0,71 | - | 980,51 |
| Ejemplo certificación 01 | 501,00 | - | 0,82 | 410,82 | - |
| Ejemplo certificación 02 | 1.381,00 | - | 0,82 | 1.132,42 | - |
| TOTALES | 1.381,00 | 1.381,00 | - | 1.132,42 | 980,51 |
| Diferencia | - | - | - | - | 151,91 |

0202 m3 Desmonte o excavación a cielo abierto realizado por encima de la cota de implantación, en terrenos medios, con pala cargadora, incluso ayuda manual en las zonas de difícil acceso, limpieza y extracción de restos, según NTE/ADE-3.

| Proyecto | num.uds. | num.uds. | pre.uni. | importe | importe |
|--------------------------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|
| Ejemplo | - | 132,80 | 1,60 | - | 212,48 |
| Ejemplo certificación 01 | 100,00 | - | 1,85 | 185,00 | - |
| Ejemplo certificación 02 | 132,80 | - | 1,85 | 245,68 | - |
| TOTALES | 132,80 | 132,80 | - | 245,68 | 212,48 |
| Diferencia | - | - | - | - | 33,20 |

0203 m3 Terraplén de 30 cm. de espesor, compactado al 95% del proctor normal, con productos procedentes de la excavación, incluyendo la extensión, riego y compactación y el refino de taludes.

| Proyecto | num.uds. | num.uds. | pre.uni. | importe | importe |
|--------------------------|---------------|---------------|----------|---------------|---------------|
| Ejemplo | - | 145,32 | 1,19 | - | 172,93 |
| Ejemplo certificación 01 | 107,91 | - | 1,39 | 149,99 | - |
| Ejemplo certificación 02 | 145,32 | - | 1,39 | 201,99 | - |
| TOTALES | 145,32 | 145,32 | - | 201,99 | 172,93 |
| Diferencia | - | - | - | - | 29,06 |



01 ACTUACIONES PREVIAS

| Proyecto | importe | importe |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Ejemplo | - | 5.344,92 |
| Ejemplo certificación 01 | 3.807,01 | - |
| Ejemplo certificación 02 | 3.807,01 | - |
| TOTALES | 3.807,01 | 5.344,92 |
| Diferencia | 1.537,91 | - |

02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| Proyecto | importe | importe |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Ejemplo | - | 1.365,92 |
| Ejemplo certificación 01 | 745,81 | - |
| Ejemplo certificación 02 | 1.580,09 | - |
| TOTALES | 1.580,09 | 1.365,92 |
| Diferencia | - | 214,17 |

03 SANEAMIENTO

| Proyecto | importe | importe |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Ejemplo | - | 4.840,71 |
| Ejemplo certificación 01 | 2.591,58 | - |
| Ejemplo certificación 02 | 5.107,96 | - |

Control de Costes

The image shows a screenshot of a software application window titled 'Análisis y Control de Costes'. The interface displays multiple data tables with columns for 'Tipo', 'Cantidad', 'Precio', 'Valor', 'Fecha', and 'Proveedor'. The text 'Análisis y Control de Costes' is overlaid in large, bold, red font across the center of the screenshot.

Entradas y gastos de material. Almacén central o por obras. Stocks. Imputación a partidas. Adjudicaciones.

4000001 Aceros Gómez, S.A.

Factura recibid 08-0005 Fecha pedido 01/09/2008
 Fecha suministro 24/09/2008
 Fecha factura 01/10/2008

| Código | Ud. | Descripción | Cantidad | Unitario | Descuento | Importe |
|-----------------------------|-----|---------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| PEAA.3ak | kg | Acero corru B 400 S ø6-25 | 1.150,00 | 0,65 | | 747,50 |
| PEAM.3ba | m2 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | 90,00 | 1,20 | | 108,00 |
| PEAA.3aj | kg | Acero corru B 400 S ø6-16 | 100,00 | 0,65 | | 65,00 |
| TOTAL DOCUMENTO: | | | | | | 920,50 |
| IMPUESTOS: (16.000%) | | | | | | 147,28 |
| TOTAL CON IMPUESTOS: | | | | | | 1.067,78 |

4000002 Áridos del Centro, S.A.

Factura recibid 08-0002 Fecha pedido 06/10/2008
 Fecha suministro 14/10/2008
 Fecha factura 15/10/2008

| Código | Ud. | Descripción | Cantidad | Unitario | Descuento | Importe |
|-----------------------------|-----|-------------------------------|----------|----------|-----------|---------|
| PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 75,00 | 8,00 | | 600,00 |
| PBAC.2ab | t | CEM II/A-P 32.5 R envasado | 0,15 | 80,00 | | 12,00 |
| PBRG.1eb | t | Grava caliza 10/20 lvd 10 km | 28,00 | 7,50 | | 210,00 |
| TOTAL DOCUMENTO: | | | | | | 822,00 |
| IMPUESTOS: (16.000%) | | | | | | 131,52 |
| TOTAL CON IMPUESTOS: | | | | | | 953,52 |

4000003 Materiales Cerámicos, S.A.

Factura recibid 08-0001 Fecha pedido 17/11/2008
 Fecha suministro 24/11/2008
 Fecha factura 28/11/2008

| Código | Ud. | Descripción | Cantidad | Unitario | Descuento | Importe |
|-----------------------------|-----|---------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| PRSR.1aa | m2 | Bald pav gres 20x20cm suave | 20,00 | 9,26 | | 185,20 |
| PFFC16aaa: | u | Ldr perforado 5 cm. rojo lisa | 5.000,00 | 0,11 | 10,000% | 495,00 |
| PRRP12bk | m2 | Baldosa mármol bl Mac 30x30 | 80,00 | 19,00 | | 1.520,00 |
| PFFC.2a | u | Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5 | 10.000,00 | 0,08 | 10,000% | 720,00 |
| PFFC.1bf | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x9 | 1.500,00 | 0,10 | 10,000% | 135,00 |
| PFFC.1be | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x7 | 3.000,00 | 0,14 | 10,000% | 378,00 |
| PFFC.1ac | u | Ladrillo hueco senc 24x11.5x4 | 360,00 | 0,12 | 10,000% | 38,88 |
| PFFH21aac | u | Bloque AD-HEA 125 R4/I | 500,00 | 0,50 | 10,000% | 225,00 |
| TOTAL DOCUMENTO: | | | | | | 3.697,08 |
| IMPUESTOS: (16.000%) | | | | | | 591,53 |
| TOTAL CON IMPUESTOS: | | | | | | 4.288,61 |

4000004 Suministros Eléctricos, S.L.

Factura recibid 08-0004 Fecha pedido 31/10/2008
 Fecha suministro 17/11/2008
 Fecha factura 17/11/2008

| Código | Ud. | Descripción | Cantidad | Unitario | Descuento | Importe |
|-----------------------------|-----|---------------------------------|----------|----------|-----------|----------|
| PIED23aaaa | u | Toma corriente emp 10/16A | 23,00 | 6,50 | | 149,50 |
| PIEC.8b | m | Cable cobre hal 1x1.5 450/750V | 500,00 | 0,20 | | 100,00 |
| PIED15aaaa | u | Marco emp 1 elem cld alta | 44,00 | 17,40 | | 765,60 |
| PIEC19ab | m | Tb fix db capa PVC 13.5mm 30acc | 200,00 | 0,40 | | 80,00 |
| PIED19aaab | u | Intr conm emp | 6,00 | 7,50 | | 45,00 |
| PIED17aaab | u | Intr emp cld alta | 15,00 | 6,50 | | 97,50 |
| TOTAL DOCUMENTO: | | | | | | 1.237,60 |
| IMPUESTOS: (16.000%) | | | | | | 198,02 |
| TOTAL CON IMPUESTOS: | | | | | | 1.435,62 |

| Fecha | Tipo Documento | Número Documento | Código Recurso | Ud. | Descripción | Cantidad | Unitario | Descuento | Importe |
|-------------------|-----------------|------------------------------|----------------|-----|----------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------------|
| Proveedor 4000001 | | Aceros Gómez, S.A. | | | | | | | |
| 24/09/2008 | Factura recibid | 08-0005 | PEAA.3aj | kg | Acero corrú B 400 S ø6-16 | 100,00 | 0,65 | | 65,00 |
| 24/09/2008 | Factura recibid | 08-0005 | PEAA.3ak | kg | Acero corrú B 400 S ø6-25 | 1.150,00 | 0,65 | | 747,50 |
| 24/09/2008 | Factura recibid | 08-0005 | PEAM.3ba | m2 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | 90,00 | 1,20 | | 108,00 |
| TOTAL: | | | | | | | | | 920,50 |
| Proveedor 4000002 | | Áridos del Centro, S.A. | | | | | | | |
| 14/10/2008 | Factura recibid | 08-0002 | PBAC.2ab | t | CEM II/A-P 32.5 R envasado | 0,15 | 80,00 | | 12,00 |
| 14/10/2008 | Factura recibid | 08-0002 | PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 75,00 | 8,00 | | 600,00 |
| 14/10/2008 | Factura recibid | 08-0002 | PBRG.1eb | t | Grava caliza 10/20 lvd 10 km | 28,00 | 7,50 | | 210,00 |
| TOTAL: | | | | | | | | | 822,00 |
| Proveedor 4000003 | | Materiales Cerámicos, S.A. | | | | | | | |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PFFC.1ac | u | Ladrillo hueco senc 24x11.5x4 | 360,00 | 0,12 | 10,000% | 38,88 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PFFC.1be | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x7 | 3.000,00 | 0,14 | 10,000% | 378,00 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PFFC.1bf | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x9 | 1.500,00 | 0,10 | 10,000% | 135,00 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PFFC.2a | u | Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5 | 10.000,00 | 0,08 | 10,000% | 720,00 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PFFC16aaa | u | Ldr perforado 5 cm. rojo lisa | 5.000,00 | 0,11 | 10,000% | 495,00 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PFFH21aac | u | Bloque AD-HEA 125 R4/I | 500,00 | 0,50 | 10,000% | 225,00 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PRRP12bk | m2 | Baldosa mármol bl Mac 30x30 | 80,00 | 19,00 | | 1.520,00 |
| 24/11/2008 | Factura recibid | 08-0001 | PRSR.1aa | m2 | Bald pav gres 20x20cm suave | 20,00 | 9,26 | | 185,20 |
| TOTAL: | | | | | | | | | 3.697,08 |
| Proveedor 4000004 | | Suministros Eléctricos, S.L. | | | | | | | |
| 17/11/2008 | Factura recibid | 08-0004 | PIEC.8b | m | Cable cobre hal 1x1.5 450/750V | 500,00 | 0,20 | | 100,00 |
| 17/11/2008 | Factura recibid | 08-0004 | PIEC19ab | m | Tb flx db capa PVC 13.5mm 30acc | 200,00 | 0,40 | | 80,00 |
| 17/11/2008 | Factura recibid | 08-0004 | PIED15aaaa | u | Marco emp 1 elem cld alta | 44,00 | 17,40 | | 765,60 |
| 17/11/2008 | Factura recibid | 08-0004 | PIED17aaab | u | Intr emp cld alta | 15,00 | 6,50 | | 97,50 |
| 17/11/2008 | Factura recibid | 08-0004 | PIED19aaab | u | Intr conm emp | 6,00 | 7,50 | | 45,00 |
| 17/11/2008 | Factura recibid | 08-0004 | PIED23aaaa | u | Toma corriente emp 10/16A | 23,00 | 6,50 | | 149,50 |
| TOTAL: | | | | | | | | | 1.237,60 |
| Proveedor 4000007 | | Roca, S.A. | | | | | | | |
| 19/01/2009 | Factura recibid | 08-0006 | PIFS10jbaa | u | Lavabo 700x550mm peds mur bl | 1,00 | 95,00 | 5,000% | 90,25 |
| 19/01/2009 | Factura recibid | 08-0006 | PIFS14aaab | u | Taza inod tq bajo bl c.econ c/as | 1,00 | 67,00 | 5,000% | 63,65 |
| 19/01/2009 | Factura recibid | 08-0006 | PIFS21aab | u | Bidé blanco s/tapa cld est | 1,00 | 60,00 | 5,000% | 57,00 |
| TOTAL: | | | | | | | | | 210,90 |

CONSUMOS DE CADA PARTIDA

Archivo: Ejemplo

| Fecha | Código | Ud. | Concepto | Cantidad | Unitario | Importe |
|------------|-----------|-----|----------------------------------|----------|----------|------------------------------|
| | 0201 | m2 | Limpieza terreno mecánico | | | |
| 10/10/2008 | | | Retroexcavadora de neumáticos | 50,00 | 38,32 | 1.916,00 |
| | | | | | | TOTAL PARTIDA 0201: 1.916,00 |
| | 0302 | u | Arqueta registro 60x60x70 cm tap | | | |
| 16/09/2008 | PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 18,75 | 8,00 | 150,00 |
| 24/11/2008 | MMMA21a | h | Hormigonera eléctrica | 0,01 | 2,29 | 0,01 |
| 24/11/2008 | PBAA.1a | m3 | Agua | 0,00 | 1,14 | 0,00 |
| 24/11/2008 | PBAA.1a | m3 | Agua | 0,00 | 1,14 | 0,00 |
| 24/11/2008 | PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel | 0,00 | 81,64 | 0,09 |
| 24/11/2008 | PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel | 0,00 | 81,64 | 0,16 |
| 24/11/2008 | PBAI.7c | kg | Impz normal mortero-hormigón | 0,36 | 1,06 | 0,38 |
| 24/11/2008 | PBRA.1abd | t | Arena 0/3 triturada lvd 30 km | 0,07 | 10,14 | 0,71 |
| 24/11/2008 | PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 0,00 | 8,00 | 0,04 |
| 24/11/2008 | PBRG.1gb | t | Grava caliza 20/40 lvd 10 km | 0,29 | 8,24 | 2,39 |
| 24/11/2008 | PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas | 14,40 | 0,93 | 13,39 |
| 24/11/2008 | PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 900,00 | 0,44 | 396,00 |
| 24/11/2008 | PUCA.7j | u | Tapa registro HA 60x60 | 6,00 | 30,49 | 182,94 |
| | | | | | | TOTAL PARTIDA 0302: 746,11 |
| | 0403 | m2 | Pantalla BH alt 3 ø125 | | | |
| 24/11/2008 | PBAA.1a | m3 | Agua | 0,00 | 1,14 | 0,00 |
| 24/11/2008 | PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel | 0,00 | 81,64 | 0,25 |
| | | | | | | TOTAL PARTIDA 0403: 0,25 |
| | 0502 | m3 | HA 25 en soportes 40x40 altura<3 | | | |
| 27/10/2008 | PEAA.3ak | kg | Acero corru B 400 S ø6-25 | 903,30 | 0,65 | 587,15 |
| | | | | | | TOTAL PARTIDA 0502: 587,15 |
| | 0503 | m3 | HA-30 vigas planas 160 kg.acero | | | |
| 28/10/2008 | PEAA.3ak | kg | Acero corru B 400 S ø6-25 | 1.957,15 | 0,65 | 1.272,15 |
| 24/11/2008 | PBAA.1a | m3 | Agua | 0,01 | 1,14 | 0,01 |
| 24/11/2008 | PBAA.1a | m3 | Agua | 0,01 | 1,14 | 0,01 |
| 24/11/2008 | PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 0,15 | 8,00 | 1,16 |
| | | | | | | TOTAL PARTIDA 0503: 1.273,33 |
| | 0504 | m2 | Forjado unidireccional 22+5 de e | | | |
| 31/10/2008 | PEAA.3aj | kg | Acero corru B 400 S ø6-16 | 100,00 | 0,65 | 65,00 |
| 31/10/2008 | PEAM.3ba | m2 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | 90,00 | 1,20 | 108,00 |
| 24/11/2008 | PBAA.1a | m3 | Agua | 0,02 | 1,14 | 0,03 |
| | | | | | | TOTAL PARTIDA 0504: 173,03 |

| Código | Ud. | Concepto | Medición Presupuesto | Unitario Presupuesto | Importe Presupuesto | Importe Real | Porcentaje |
|--------------------|-----|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 0201 02# | m2 | Limpieza terreno mecánico MOVIMIENTO DE TIERRAS | 1.381,00 | 0,68 | 939,08 939,08 | 1.916,00 1.916,00 | 204,029% 204,029% |
| 0302 03# | u | Arqueta registro 60x60x70 cm tap SANEAMIENTO | 6,00 | 158,75 | 952,50 952,50 | 746,12 746,12 | 78,333% 78,333% |
| 0403 04# | m2 | Pantalla BH alt 3 ø125 ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACI | 44,70 | 33,33 | 1.489,85 1.489,85 | 0,25 0,25 | 0,017% 0,017% |
| 0502 | m3 | HA 25 en soportes 40x40 altura<3 | 5,94 | 366,79 | 2.178,73 | 587,15 | 26,949% |
| 0503 | m3 | HA-30 vigas planas 160 kg.acero | 6,92 | 365,02 | 2.525,94 | 1.273,33 | 50,410% |
| 0504 | m2 | Forjado unidireccional 22+5 de e | 73,44 | 53,91 | 3.959,15 | 173,03 | 4,370% |
| 0505 | kg | Acero para estructura hormigón | 38,71 | 1,09 | 42,19 | 97,86 | 231,951% |
| 05# | | ESTRUCTURA | | | 8.706,01 | 2.131,37 | 24,482% |
| 0601 | m2 | LP 1/2 pie 5 cm c./cámara LH 7cm | 156,09 | 61,46 | 9.593,29 | | |
| 0602 | m2 | Fábrica para revestir LP 24x11.5 | 298,00 | 33,96 | 10.120,08 | 4,66 | 0,046% |
| 06# | | FACHADAS Y PARTICIONES | | | 19.713,37 | 4,66 | 0,024% |
| 0701 | m2 | Cubierta plana arcilla expandida | 123,00 | 74,48 | 9.161,04 | 35,49 | 0,387% |
| 0702 | m2 | Tejado terminado placa asfáltica | 83,00 | 70,01 | 5.810,83 | 0,62 | 0,011% |
| 07# | | CUBIERTAS | | | 14.971,87 | 36,11 | 0,241% |
| 0801 | m2 | Pavimento marmol blanco Macael 3 | 73,44 | 38,61 | 2.835,52 | 0,83 | 0,029% |
| 0802 | m2 | Pavimento c/junta gres 20x20 sua | 54,03 | 24,29 | 1.312,39 | 0,55 | 0,042% |
| 08# | | SUELOS Y ESCALERAS | | | 4.147,91 | 1,38 | 0,033% |
| 0901 | m2 | Alicatado c/junta azulejo 20x20 | 78,00 | 22,36 | 1.744,08 | 0,80 | 0,046% |
| 0902 | m2 | Chapado pie Colmenar e/28 martel | 107,38 | 80,98 | 8.695,63 | | |
| 0903 | m2 | Guarnecido yeso YG/L s/mastrar | 298,00 | 6,30 | 1.877,40 | 0,01 | 0,001% |
| 09# | | REVESTIMIENTOS | | | 12.317,11 | 0,81 | 0,007% |
| 1001 | u | Ventana 2hojas abatibles pino or | 12,00 | 245,09 | 2.941,08 | 0,14 | 0,005% |
| 1002 | u | Puerta pino melis 40dr 72x4 | 12,00 | 202,62 | 2.431,44 | 0,09 | 0,004% |
| 10# | | CARPINTERÍA EXTERIOR | | | 5.372,52 | 0,23 | 0,004% |
| 1302 | u | Inodoro tanque bajo blanco | 1,00 | 119,33 | 119,33 | 111,65 | 93,564% |
| 1303 | u | Bidé blanco estandar | 1,00 | 117,13 | 117,13 | 105,00 | 89,644% |
| 1304 | u | Lavabo 700x550mm con pedestal bl | 1,00 | 144,32 | 144,32 | 138,25 | 95,794% |
| 13# | | FONTANERÍA | | | 380,78 | 354,90 | 93,203% |
| TOTAL: | | | | | 68.991,00 | 5.191,83 | 7,525% |

| Código | Concepto | Importe Presupuesto | Importe Real | Porcentaje |
|--------|-------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| 02# | MOVIMIENTO DE TIERRAS | 939,08 | 1.916,00 | 204,029% |
| 03# | SANEAMIENTO | 952,50 | 746,12 | 78,333% |
| 04# | ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACI | 1.489,85 | 0,25 | 0,017% |
| 05# | ESTRUCTURA | 8.706,01 | 2.131,37 | 24,482% |
| 06# | FACHADAS Y PARTICIONES | 19.713,37 | 4,66 | 0,024% |
| 07# | CUBIERTAS | 14.971,87 | 36,11 | 0,241% |
| 08# | SUELOS Y ESCALERAS | 4.147,91 | 1,38 | 0,033% |
| 09# | REVESTIMIENTOS | 12.317,11 | 0,81 | 0,007% |
| 10# | CARPINTERÍA EXTERIOR | 5.372,52 | 0,23 | 0,004% |
| 13# | FONTANERÍA | 380,78 | 354,90 | 93,203% |
| | TOTAL: | 68.991,00 | 5.191,83 | 7,525% |

DESVIACIONES MATERIALES PRESUPUESTO-REAL

Archivo: Ejemplo

| Código | Ud. | Concepto | Cantidad Presupuesto | Unitario Presupuesto | Importe Presupuesto | Cantidad Real | Unitario Real | Importe Real | Porcentaje |
|------------|-----|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------|
| MMMA21a | h | Hormigonera eléctrica | 26,95 | 2,23 | 60,10 | 0,38 | 2,29 | 0,87 | 1,448% |
| PBAA.1a | m3 | Agua | 21,89 | 1,11 | 24,30 | 0,07 | 0,86 | 0,06 | 0,247% |
| PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel | 3,92 | 79,25 | 310,87 | 0,11 | 81,82 | 9,00 | 2,895% |
| PBAI.7c | kg | Impz normal mortero-hormigón | 0,36 | 1,03 | 0,37 | 0,36 | 1,06 | 0,38 | 102,703% |
| PBRA.1abd | t | Arena 0/3 triturada lvd 30 km | 0,07 | 9,79 | 0,66 | 0,07 | 10,14 | 0,71 | 107,576% |
| PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 4,63 | 8,16 | 37,76 | 18,90 | 8,00 | 151,20 | 400,424% |
| PBRG.1gb | t | Grava caliza 20/40 lvd 10 km | 0,29 | 7,99 | 2,34 | 0,29 | 8,24 | 2,39 | 102,137% |
| PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas | 14,40 | 0,90 | 12,96 | 14,40 | 0,93 | 13,39 | 103,318% |
| PEAA.3aj | kg | Acero corru B 400 S ø6-16 | 95,47 | 0,65 | 62,06 | 100,00 | 0,65 | 65,00 | 104,737% |
| PEAA.3ak | kg | Acero corru B 400 S ø6-25 | 1.918,11 | 0,65 | 1.246,77 | 3.011,00 | 0,65 | 1.957,16 | 156,978% |
| PEAM.3ba | m2 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | 88,13 | 1,15 | 101,35 | 90,00 | 1,20 | 108,00 | 106,561% |
| PFFC.1ac | u | Ladrillo hueco senc 24x11.5x4 | 307,50 | 0,12 | 36,90 | 307,50 | 0,11 | 33,83 | 91,680% |
| PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 900,00 | 0,43 | 387,00 | 900,00 | 0,44 | 396,00 | 102,326% |
| PIFS10jbaa | u | Lavabo 700x550mm peds mur bl | 1,00 | 89,87 | 89,87 | 1,00 | 90,25 | 90,25 | 100,423% |
| PIFS14aaab | u | Taza inod tq bajo bl c.econ c/as | 1,00 | 66,50 | 66,50 | 1,00 | 63,65 | 63,65 | 95,714% |
| PIFS21aab | u | Bidé blanco s/tapa cld est | 1,00 | 63,99 | 63,99 | 1,00 | 57,00 | 57,00 | 89,076% |
| PUCA.7j | u | Tapa registro HA 60x60 | 6,00 | 29,60 | 177,60 | 6,00 | 30,49 | 182,94 | 103,007% |
| TOTAL: | | | | | 2.681,40 | | | 3.131,83 | 116,798% |

| Código | Ud. | Descripción | Cantidad Presupuesto | Unitario Presupuesto | Importe Presupuesto | Cantidad Costes | Unitario Costes | Importe Costes | Desviación Técnica | Desviación Económica | Desviación Global | Coficiente |
|-----------|-----|---|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| P | | PRODUCTOS, MATERIALES Y EQUIP | | | | | | | | | | |
| PB | | BÁSICOS | | | | | | | | | | |
| PBAA.1a | m3 | Agua Agua. 0302, u, Arqueta registro 60x60x 0403, m2, Pantalla BH alt 3 ø125 0503, m3, HA-30 vigas planas 160 0504, m2, Forjado unidireccional 0601, m2, LP 1/2 pié 5 cm c./cám 0602, m2, Fábrica para revestir 0701, m2, Cubierta plana arcilla 0702, m2, Tejado terminado placa 0801, m2, Pavimento marmol blanc 0802, m2, Pavimento c/junta gres 0901, m2, Alicatado c/junta azul 0902, m2, Chapado pie Colmenar e 0903, m2, Guarnecido yeso YG/L s 1001, u, Ventana 2hojas abatible 1002, u, Puerta pino melis 40dr | | | | | | | | | | |
| | | | 0,07 | | | | | | -0,08 | | -0,08 | 0,000 |
| | | | 0,11 | | | | | | -0,12 | | -0,12 | 0,000 |
| | | | 4,75 | | | 0,02 | | | -5,32 | 0,07 | -5,25 | 0,004 |
| | | | 7,34 | | | 0,02 | | | -8,24 | 0,11 | -8,12 | 0,003 |
| | | | 0,40 | | | | | | -0,45 | 0,01 | -0,44 | 0,000 |
| | | | 2,11 | | | 0,01 | | | -2,36 | 0,03 | -2,33 | 0,005 |
| | | | 2,31 | | | | | | -2,60 | 0,03 | -2,56 | 0,000 |
| | | | 0,28 | | | | | | -0,32 | | -0,31 | 0,000 |
| | | | 0,44 | | | | | | -0,50 | 0,01 | -0,49 | 0,000 |
| | | | 0,30 | | | | | | -0,34 | | -0,33 | 0,000 |
| | | | 0,43 | | | | | | -0,48 | 0,01 | -0,48 | 0,000 |
| | | | 0,57 | | | | | | -0,64 | 0,01 | -0,63 | 0,000 |
| | | | 2,68 | | | 0,01 | | | -3,00 | 0,04 | -2,96 | 0,004 |
| | | | 0,06 | | | | | | -0,07 | | -0,07 | 0,000 |
| | | | 0,05 | | | | | | -0,06 | | -0,06 | 0,000 |
| | | | 21,90 | 1,11 | 24,30 | 0,06 | 1,14 | 0,06 | | | -24,24 | 0,003 |
| PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel Cemento portland con puzolana CEM II/A-P 32.5 R, según norma UNE-EN 197-1:2000, a granel. 0302, u, Arqueta registro 60x60x 0403, m2, Pantalla BH alt 3 ø125 0602, m2, Fábrica para revestir 0701, m2, Cubierta plana arcilla 0702, m2, Tejado terminado placa 0801, m2, Pavimento marmol blanc 0802, m2, Pavimento c/junta gres 0901, m2, Alicatado c/junta azul 1001, u, Ventana 2hojas abatible 1002, u, Puerta pino melis 40dr | | | | | | | | | | |
| | | | 0,11 | | | | | | -8,85 | 0,13 | -8,72 | 0,000 |
| | | | 0,11 | | | | | | -8,85 | 0,13 | -8,72 | 0,000 |
| | | | 2,03 | | | 0,06 | | | -158,48 | 2,50 | -155,98 | 0,030 |
| | | | 0,35 | | | 0,01 | | | -27,35 | 0,43 | -26,92 | 0,029 |
| | | | 0,27 | | | 0,01 | | | -20,92 | 0,33 | -20,58 | 0,037 |
| | | | 0,36 | | | 0,01 | | | -28,16 | 0,44 | -27,71 | 0,028 |
| | | | 0,24 | | | 0,01 | | | -18,50 | 0,30 | -18,20 | 0,042 |
| | | | 0,35 | | | 0,01 | | | -27,35 | 0,43 | -26,92 | 0,029 |
| | | | 0,06 | | | | | | -4,83 | 0,07 | -4,76 | 0,000 |
| | | | 0,04 | | | | | | -3,22 | 0,05 | -3,17 | 0,000 |
| | | | 3,92 | 79,25 | 310,68 | 0,11 | 81,64 | 9,00 | | | -301,68 | 0,028 |
| PBAI.7c | kg | Impz normal mortero-hormigón Impermeabilizante de fraguado normal para morteros y hormigones, distribuido en garrafa de 5 kg. 0302, u, Arqueta registro 60x60x | | | | | | | | | | |
| | | | 0,36 | | | 0,36 | | | | 0,01 | 0,01 | 1,000 |
| | | | 0,36 | 1,03 | 0,37 | 0,36 | 1,06 | 0,38 | | | 0,01 | 1,000 |
| PBRA.1abd | t | Arena 0/3 triturada lvd 30 km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/3, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 30 km. 0302, u, Arqueta registro 60x60x | | | | | | | | | | |
| | | | 0,07 | | | 0,07 | | | | 0,02 | 0,02 | 1,000 |
| | | | 0,07 | 9,79 | 0,69 | 0,07 | 10,14 | 0,71 | | | 0,02 | 1,000 |
| PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km Arena triturada, lavada, de granulometría 0/6, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km. 0302, u, Arqueta registro 60x60x 0503, m3, HA-30 vigas planas 160 | | | | | | | | | | |
| | | | 0,15 | | | 18,75 | | | 150,29 | -1,51 | 148,78 | 125,000 |
| | | | 4,48 | | | 0,15 | | | -34,99 | -0,37 | -35,36 | 0,033 |
| | | | 4,63 | 8,16 | 37,78 | 18,90 | 8,00 | 151,20 | | | 113,42 | 4,082 |
| PBRG.1gb | t | Grava caliza 20/40 lvd 10 km Grava triturada caliza de granulometría 20/40, lavada, a pie de obra, considerando transporte con camión de 25 t., a una distancia media de 10 km. 0302, u, Arqueta registro 60x60x | | | | | | | | | | |
| | | | 0,29 | | | 0,29 | | | | 0,07 | 0,07 | 1,000 |
| | | | 0,29 | 7,99 | 2,32 | 0,29 | 8,24 | 2,39 | | | 0,07 | 1,000 |
| PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas Junta de estanqueidad perfil trapecial en plástico celular no absorbente. 0302, u, Arqueta registro 60x60x | | | | | | | | | | |
| | | | 14,40 | | | 14,40 | | | | 0,43 | 0,43 | 1,000 |
| | | | 14,40 | 0,90 | 12,96 | 14,40 | 0,93 | 13,39 | | | 0,43 | 1,000 |
| PB | | BÁSICOS | | | 389,10 | | | 177,13 | -215,79 | 3,78 | -211,96 | 0,750 |

| Código | Ud. | Concepto | Fecha | Cantidad Entrante | Cantidad Saliente | Cantidad Almacenada | Precio Coste | Importe Entrante | Importe Saliente | Importe Almacenado |
|------------|-----|----------------------------------|--|-------------------|---------------------------------|--|------------------------------|------------------|-----------------------------|--|
| PBAC.2aa | t | CEM II/A-P 32.5 R granel | 24/11/2008 | | | 0,00 | 81,64 | | | 0,00 |
| PBAC.2ab | t | CEM II/A-P 32.5 R envasado | 14/10/2008 | 0,15 | | 0,15 | 80,00 | 12,00 | | 12,00 |
| PBAI.7c | kg | Impz normal mortero-hormigón | 24/11/2008 | | 0,36 | -0,36 | 1,06 | | 0,38 | -0,38 |
| PBRA.1abd | t | Arena 0/3 triturada lvd 30 km | 24/11/2008 | | 0,07 | -0,07 | 10,14 | | 0,71 | -0,71 |
| PBRA.1adb | t | Arena 0/6 triturada lvd 10 km | 16/09/2008 14/10/2008 24/11/2008 24/11/2008 | 75,00 | 18,75 56,25 56,25 0,15 | -18,75 56,25 56,25 56,10 | 8,00 8,00 8,00 8,00 | 600,00 | 150,00 1,20 | -150,00 450,00 450,00 448,80 |
| PBRG.1eb | t | Grava caliza 10/20 lvd 10 km | 14/10/2008 | 28,00 | | 28,00 | 7,50 | 210,00 | | 210,00 |
| PBRG.1gb | t | Grava caliza 20/40 lvd 10 km | 24/11/2008 | | 0,29 | -0,29 | 8,24 | | 2,39 | -2,39 |
| PBUJ.1b | m | Junta estnq pfl trapecial plas | 24/11/2008 | | 14,40 | -14,40 | 0,93 | | 13,39 | -13,39 |
| PEAA.3aj | kg | Acero corrú B 400 S ø6-16 | 24/09/2008 31/10/2008 | 100,00 | | 100,00 0,00 | 0,65 0,65 | 65,00 | 65,00 | 65,00 0,00 |
| PEAA.3ak | kg | Acero corrú B 400 S ø6-25 | 24/09/2008 27/10/2008 28/10/2008 05/11/2008 | 1.150,00 | 903,30 1.957,15 150,55 | 1.150,00 246,70 -1.710,45 -1.861,00 | 0,65 0,65 0,65 0,65 | 747,50 | 587,15 1.272,15 97,86 | 747,50 160,36 -1.111,79 -1.209,65 |
| PEAM.3ba | m2 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | 24/09/2008 31/10/2008 | 90,00 | | 90,00 0,00 | 1,20 1,20 | 108,00 | 108,00 | 108,00 0,00 |
| PFFC.1ac | u | Ladrillo hueco senc 24x11.5x4 | 24/11/2008 24/11/2008 | 360,00 | | 360,00 52,50 | 0,11 0,11 | 39,60 | 33,83 | 39,60 5,78 |
| PFFC.1be | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x7 | 24/11/2008 | 3.000,00 | | 3.000,00 | 0,13 | 390,00 | | 390,00 |
| PFFC.1bf | u | Ladrillo hueco db 24x11.5x9 | 24/11/2008 | 1.500,00 | | 1.500,00 | 0,09 | 135,00 | | 135,00 |
| PFFC.2a | u | Ladrillo perf n/visto 24x11.5x5 | 24/11/2008 | 10.000,00 | | 10.000,00 | 0,07 | 700,00 | | 700,00 |
| PFFC.4ab | u | Ladrillo c macizo 28x14x4 man | 24/11/2008 | | 900,00 | -900,00 | 0,44 | | 396,00 | -396,00 |
| PFFC16aaa | u | Ldr perforado 5 cm. rojo lisa | 24/11/2008 | 5.000,00 | | 5.000,00 | 0,10 | 500,00 | | 500,00 |
| PFFH21aac | u | Bloque AD-HEA 125 R4/I | 24/11/2008 | 500,00 | | 500,00 | 0,45 | 225,00 | | 225,00 |
| PIEC.8b | m | Cable cobre hal 1x1.5 450/750V | 17/11/2008 | 500,00 | | 500,00 | 0,20 | 100,00 | | 100,00 |
| PIEC19ab | m | Tb flx db capa PVC 13.5mm 30acc | 17/11/2008 | 200,00 | | 200,00 | 0,40 | 80,00 | | 80,00 |
| PIED15aaaa | u | Marco emp 1 elem cld alta | 17/11/2008 | 44,00 | | 44,00 | 17,40 | 765,60 | | 765,60 |
| PIED17aaab | u | Intr emp cld alta | 17/11/2008 | 15,00 | | 15,00 | 6,50 | 97,50 | | 97,50 |
| PIED19aaab | u | Intr conm emp | 17/11/2008 | 6,00 | | 6,00 | 7,50 | 45,00 | | 45,00 |
| PIED23aaaa | u | Toma corriente emp 10/16A | 17/11/2008 | 23,00 | | 23,00 | 6,50 | 149,50 | | 149,50 |
| PIFS10jbaa | u | Lavabo 700x550mm peds mur bl | 19/01/2009 26/01/2009 | 1,00 | | 1,00 0,00 | 90,25 90,25 | 90,25 | 90,25 | 90,25 0,00 |
| PIFS14aaab | u | Taza inod tq bajo bl c.econ c/as | 19/01/2009 26/01/2009 | 1,00 | | 1,00 0,00 | 63,65 63,65 | 63,65 | 63,65 | 63,65 0,00 |
| PIFS21aab | u | Bidé blanco s/tapa cld est | 19/01/2009 26/01/2009 | 1,00 | | 1,00 0,00 | 57,00 57,00 | 57,00 | 57,00 | 57,00 0,00 |
| PRRP12bk | m2 | Baldosa mármol bl Mac 30x30 | 24/11/2008 | 80,00 | | 80,00 | 19,00 | 1.520,00 | | 1.520,00 |
| PRSR.1aa | m2 | Bald pav gres 20x20cm suave | 24/11/2008 | 20,00 | | 20,00 | 9,26 | 185,20 | | 185,20 |
| PUCA.7j | u | Tapa registro HA 60x60 | 24/11/2008 | | 6,00 | -6,00 | 30,49 | | 182,94 | -182,94 |

| Apellidos, Nombre | Dirección | C.P. | Localidad |
|-------------------|-----------|------|-----------|
|-------------------|-----------|------|-----------|

Fernández Fernández, Pablo FUENTESPINA, 9 - 6ºB 28031 MADRID

| Fecha | Tipo de gasto | Unitario | Cantidad | Importe | Obra | Destino | Ud. | Concepto | |
|----------------------------------|----------------------|----------|----------|---------|------|---------|-----|----------------------------------|--|
| 26/01/2009 | Precio normal / hora | 13,00 | 2,00 | 26,00 | | 1304 | u | Lavabo 700x550mm con pedestal bl | |
| 26/01/2009 | Precio normal / hora | 13,00 | 2,00 | 26,00 | | 1303 | u | Bidé blanco estandar | |
| 26/01/2009 | Precio normal / hora | 13,00 | 2,00 | 26,00 | | 1302 | u | Inodoro tanque bajo blanco | |
| Total Precio normal / hora | | | | 78,00 | | | | | |
| Total Fernández Fernández, Pablo | | | | 78,00 | | | | | |

García López, María LA REINA, 28 28034 MADRID

| Fecha | Tipo de gasto | Unitario | Cantidad | Importe | Obra | Destino | Ud. | Concepto | |
|----------------------------|----------------------|----------|----------|---------|------|---------|-----|-------------|--|
| 25/09/2008 | Precio normal / hora | 20,00 | 8,00 | 160,00 | | 03# | | SANEAMIENTO | |
| Total Precio normal / hora | | | | 160,00 | | | | | |
| 25/09/2008 | Precio dietas / día | 40,00 | 0,50 | 20,00 | | 03# | | SANEAMIENTO | |
| Total Precio dietas / día | | | | 20,00 | | | | | |
| Total García López, María | | | | 180,00 | | | | | |

Gómez Vega, Carmen GRAN VIA, 28 28340 ALCALA DE

| Fecha | Tipo de gasto | Unitario | Cantidad | Importe | Obra | Destino | Ud. | Concepto | |
|------------------------------|------------------------|----------|----------|----------|------|---------|-----|----------|--|
| 30/06/2008 | Precio normal / hora | 40,00 | 50,00 | 2.000,00 | | | | | |
| Total Precio normal / hora | | | | 2.000,00 | | | | | |
| 30/06/2008 | Precio extra / hora | 50,00 | 10,00 | 500,00 | | | | | |
| Total Precio extra / hora | | | | 500,00 | | | | | |
| 30/06/2008 | Precio dietas / día | 40,00 | 10,00 | 400,00 | | | | | |
| Total Precio dietas / día | | | | 400,00 | | | | | |
| 30/06/2008 | Precio transporte / km | 0,50 | 250,00 | 125,00 | | | | | |
| Total Precio transporte / km | | | | 125,00 | | | | | |
| Total Gómez Vega, Carmen | | | | 3.025,00 | | | | | |

Martín Fernández, Francisco EL PERAL, 21 28834 TORREJON

| Fecha | Tipo de gasto | Unitario | Cantidad | Importe | Obra | Destino | Ud. | Concepto | |
|-----------------------------------|----------------------|----------|----------|---------|------|---------|-----|----------------------------------|--|
| 26/01/2009 | Precio normal / hora | 11,00 | 2,00 | 22,00 | | 1304 | u | Lavabo 700x550mm con pedestal bl | |
| 26/01/2009 | Precio normal / hora | 11,00 | 2,00 | 22,00 | | 1303 | u | Bidé blanco estandar | |
| 26/01/2009 | Precio normal / hora | 11,00 | 2,00 | 22,00 | | 1302 | u | Inodoro tanque bajo blanco | |
| Total Precio normal / hora | | | | 66,00 | | | | | |
| Total Martín Fernández, Francisco | | | | 66,00 | | | | | |

Mini pala-retro

| Fecha | Km | Descripción | Unitario | Cantidad | Importe |
|-----------------------|--------|-------------|----------|----------|---------|
| 15/12/2008 | 332,00 | Combustible | 60,00 | 0,82 | 49,20 |
| Total Mini pala-retro | | | | | 49,20 |

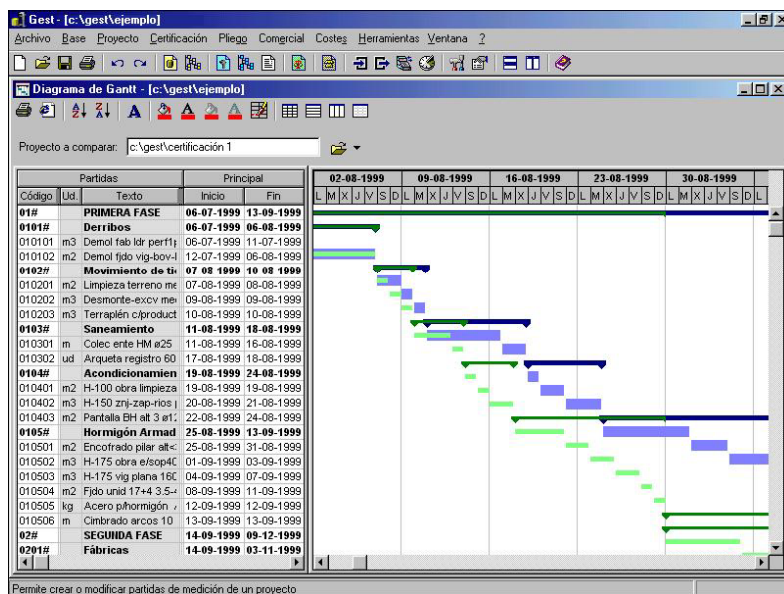
Retroexcavadora de neumáticos

| Fecha | Km | Descripción | Unitario | Cantidad | Importe |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|----------|----------|----------|
| 14/05/2007 | 1.200,00 | Litros de combustible | 100,00 | 0,60 | 60,00 |
| 17/05/2007 | 1.300,00 | Revisión 1300 km | 1,00 | 420,00 | 420,00 |
| 02/10/2008 | 20.000,00 | Revisión de 20.000 km | 1,00 | 720,00 | 720,00 |
| 10/12/2008 | 22.315,00 | Combustible | 120,00 | 0,80 | 96,00 |
| 03/02/2009 | 24.467,00 | Reparación | 1,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| Total Retroexcavadora de neumáticos | | | | | 2.396,00 |

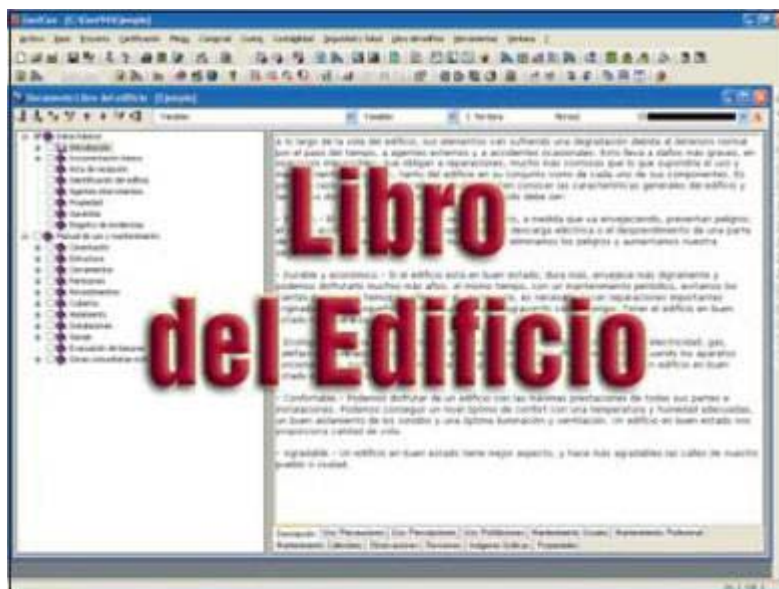
Retroexcavadora de orugas

| Fecha | Km | Descripción | Unitario | Cantidad | Importe |
|---------------------------------|--------|-------------|----------|----------|---------|
| 12/12/2008 | 612,00 | Combustible | 100,00 | 0,77 | 77,00 |
| Total Retroexcavadora de orugas | | | | | 77,00 |

Cronograma comparativo presupuesto-costo



Libro del Edificio



Automático en función del presupuesto, incluyendo Manual de mantenimiento.

2. Manual de uso y mantenimiento

2.1. Cimentación

A) Descripción

Está encargada de transmitir el peso del edificio al terreno sobre una superficie amplia, de modo que las presiones que se generen sobre él sean lo suficientemente bajas como para que no ceda.

B) Uso: Precauciones

Después de fuertes lluvias se observarán las posibles humedades y el buen funcionamiento de las perforaciones de drenaje y desagüe.

C) Uso: Prescripciones

Modificación de cargas:

Debe evitarse cualquier tipo de cambio en el sistema de carga de las distintas partes del edificio. Si desea introducir modificaciones o cualquier cambio de uso dentro del edificio consulte a un técnico competente.

Lesiones:

Las lesiones (grietas, desplomes) en la cimentación no son apreciables directamente y se detectan a partir de las que aparecen en otros elementos constructivos (paredes, techos, etc.). En estos casos hace falta que un técnico competente realice un informe sobre las lesiones detectadas, determine su gravedad y, si es el caso, la necesidad de intervención.

Las alteraciones de importancia efectuadas en los terrenos próximos, como son nuevas construcciones, realización de pozos, túneles, vías, carreteras o rellenos de tierras pueden afectar a la cimentación del edificio. Si durante la realización de los trabajos se detectan lesiones, deberán estudiarse y, si es el caso, se podrá exigir su reparación.

Las corrientes subterráneas de agua naturales y las fugas de conducciones de agua o de desagües pueden ser causa de alteraciones del terreno y de descalces de la cimentación. Estos descalces pueden producir un asentamiento de la zona afectada que puede transformarse en deterioros importantes en el resto de la estructura. Por esta razón, es primordial eliminar rápidamente cualquier tipo de humedad proveniente del subsuelo.

2.1.1. Zapatas aisladas

A) Uso: Precauciones

En caso de producirse fugas en las redes de saneamiento o abastecimiento, se repararán rápidamente para no causar daños a la cimentación.

Si por causa de excavaciones o nuevas construcciones próximas se observan daños, será necesario ponerlo en conocimiento de un técnico competente.

B) Uso: Prohibiciones

No se realizarán excavaciones junto a las zapatas, que puedan alterar su resistencia. No se modificarán las solicitaciones previstas en proyecto, sin un estudio previo.

C) Mantenimiento: Usuario

La zona de cimentación debe mantenerse en el mismo estado que quedó tras la ejecución de las obras.

Si se observan defectos, fisuras, ruidos, deberán ponerse en conocimiento del personal técnico adecuado.

D) Mantenimiento: Profesional

Reparación y sustitución del sellado de juntas.

En las revisiones periódicas de mantenimiento de la estructura, deberá dictaminarse si se precisa un estudio más detallado del estado de la cimentación.

2.1.2. Muros de contención

A) Descripción

Están encargados de contener las tierras en garajes y sótanos. Suelen ser generalmente de hormigón, aunque también podemos

Seguridad y Salud



Estudios y Planes, con base de conocimientos para cada tarea, ampliable. Evaluación de Riesgos.

1.3. Aplicaciones de la Seguridad en el proceso constructivo

1.3.1. Demoliciones

A) Descripción de los trabajos

Los trabajos de demolición a realizar no son importantes, refiriéndose exclusivamente a la demolición de la actual valía de cerramiento de fábrica de ladrillo apilado y malla de simple torsión, y al levantado de la solera de hormigón perimetral al solar.

Como medios auxiliares se utilizarán los siguientes: camión grúa, compresor, retro-excavadora con martillo rompedor, martillo rompedor de aire comprimido, martillo eléctrico, taladros, dúmper basculante para transporte de escombros, etc.

B) Riesgos más frecuentes

- Caídas al mismo o distinto nivel por tropiezo con escombros.
- Golpes contra objetos o por el manejo de objetos o herramientas manuales.
- Partículas en los ojos.
- Cortes por utilización de máquinas herramientas.
- Las derivadas de los trabajos en ambientes polvorientos.
- Sobreesfuerzos.
- Electrocutación por contacto con canalizaciones eléctricas o por el inadecuado uso de las máquinas herramientas (anulación de toma de tierra).
- Vibraciones por manejo de los martillos rompedores.
- Pisadas sobre objetos punzantes.
- Interferencia con conducciones enterradas.
- Derrumbamiento de paredes.
- Generación de polvo.
- Interferencias entre vehículos de transporte de escombros por falta de dirección o señalización de las maniobras.
- Ruido ambiental, etc.

C) Medidas preventivas

- Una norma básica en todos estos trabajos es el orden y la limpieza estando las superficies de tránsito libres de obstáculos, que puedan prever golpes o caídas.
- La evacuación de escombros y cascotes se realizará diariamente mediante trompas de vertido montadas a tal efecto, firmemente sujetas, evitándose así pisadas sobre materiales.
- Se regarán los escombros antes del vertido para evitar la generación de polvo.
- La salida a la calle de los escombros será avisada por persona distinta al conductor del camión, para prevenir a los usuarios de la vía pública. Además se situará señalización preventiva para salida de camiones.
- Se prohíbe el conexionado de cables eléctricos a los cuadros de alimentación sin las clavijas macho-hembra (no usar cuñas de madera para la conexión de cables a enchufes).
- Al descubrir cualquier tipo de conducción subterránea, se paralizarán los trabajos avisando al Coordinador de Seguridad y Salud para que dicte las acciones de seguridad a seguir.
- En los trabajos con riesgo de proyección de materiales, se tomará la precaución de guardar la distancia de seguridad de 2,00 m respecto a cualquier otro trabajador.
- En el caso de tener que utilizar andamios de borriquetas, tendrán siempre plataformas de trabajo de anchura no inferior a 60 cm.
- Queda terminantemente prohibido el uso como borriquetas de bidones, pilas de ladrillo, sacos de cemento, etc.
- Antes de la utilización de una máquina herramienta, el operario deberá estar provisto del documento expreso de autorización de manejo de esa determinada herramienta. Asimismo, se comprobará que se encuentre en óptimas condiciones y con todos los mecanismos y protectores de seguridad instalados y en buen estado para evitar los accidentes.

D) Prendas de protección personal

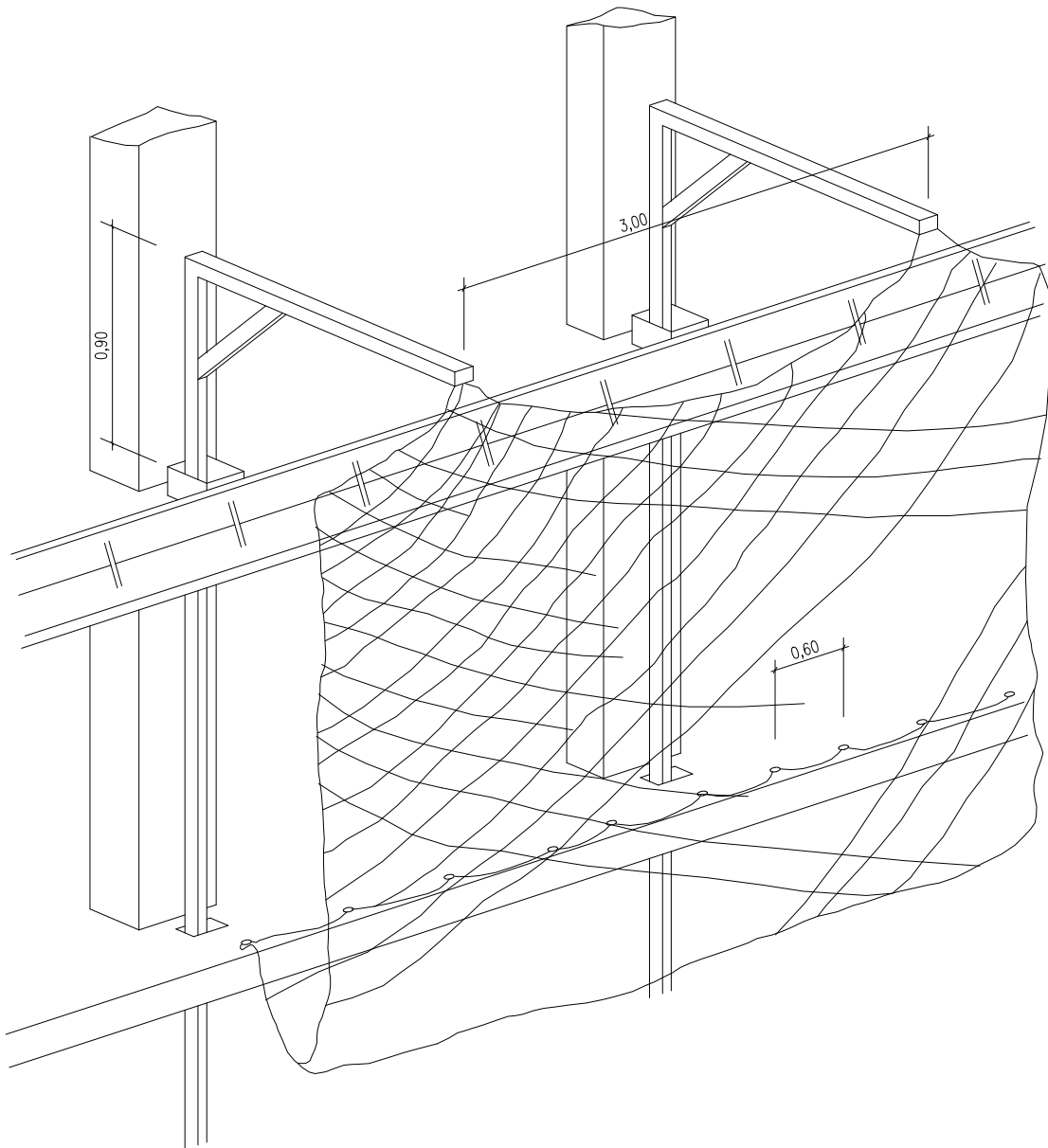
- Casco de seguridad homologado preferiblemente con barbuquejo, debiéndolo usar todo el personal de obra. Llevarán protectores auditivos incorporados.
- Guantes de PVC o de goma.
- Guantes de cuero.
- Botas de seguridad.
- Cinturón de seguridad.
- Botas de goma con puntera reforzada.
- Ropa de trabajo.
- Gafas antipartículas.
- Mascarilla antipolvo con filtro mecánico recambiable.
- Muñequeras elásticas antivibratorias.
- Cinturón-faja elástico antivibratorio.
- Traje impermeable para tiempo lluvioso.

La mejor medida preventiva en cualquier obra es la limpieza y el orden. Se tomarán medidas para que así sea.

- Instalación de marquesinas para la protección contra caídas de objetos, compuestas de maderas o chapas metálicas en voladizo, de 2,50 m. a nivel de forjado primero, sobre soportes horizontales.
- Delimitación y señalización de la zona de trabajo, especialmente durante la demolición del tablero soporte de la teja y las cerchas metálicas o durante la demolición de falsos techos, evitando el paso del personal por la vertical de los tajos.
- Instalación de protecciones para cubrir huecos verticales de los cerramientos, hasta la ejecución de nuevas divisiones o colocación de carpinterías, empleando barandillas metálicas desmontables, adaptables a distintos tipos de huecos, con pasamanos a 90 cm, barra intermedia y rodapié de 20 cm, debiendo resistir 150 kg/ml y ancladas según planos. Queda terminantemente prohibido el uso como

SCC-01 Red de protección tipo horca

SCC-01
SCC-01.dxf



Red de protección tipo horca

| Actividad: Cerrajero | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|---|----|---------------------|-----|-----|-----|---------------|---|----|---|-----------------|-----|----|---|
| Identificación y causas previstas, del peligro detectado. | Probabilidad | | | | Prevención decidida | | | | Consecuencias | | | | Nivel de riesgo | | | |
| | B | M | A | MA | COL | EPI | SEÑ | PRO | L | G | MG | M | IV | III | II | I |
| Caídas de personas a distinto nivel: General. | | X | | | X | X | X | X | | X | | | | | X | |
| Caídas de personas al mismo nivel: General. | | X | | | | X | | X | X | | | | | X | | |
| Caídas de objetos por desplome o derrumbamiento: General. | | X | | | X | X | | X | | | X | | | | X | |
| Caídas de objetos en manipulación: General. | | X | | | | X | | X | X | | | | | X | | |
| Caídas de objetos desprendidos: General. | X | | | | X | X | | X | | X | | | | X | | |
| Pisadas sobre objetos: General. | | X | | | | X | | X | X | | | | | X | | |
| Choques contra objetos inmóviles: General. | | X | | | | | X | X | X | | | | | X | | |
| Choques contra objetos móviles: General. | | X | | | | | X | X | | X | | | | | X | |
| Golpes por objetos o herramientas: General. | | | X | | | X | | X | X | | | | | | X | |
| Proyección de fragmentos o partículas: General. | | X | | | X | X | | X | X | | | | | X | | |
| Atrapamiento por o entre objetos: General. | | X | | | X | X | | X | | X | | | | | X | |
| Sobresfuerzos: General. | | | X | | | X | | X | X | | | | | | X | |
| Exposición a temperaturas ambientales extremas: General. | X | | | | | X | | X | | X | | | | X | | |
| Contactos térmicos: General. | X | | | | | X | | X | X | | | | X | | | |
| Exposición a contactos eléctricos: General. | X | | | | | | X | X | | X | | | | X | | |
| Exposición a sustancias nocivas: A vapores metálicos. | X | | | | X | X | | X | | | X | | | | X | |
| Explosiones: General. | X | | | | | | X | X | | | X | | | | X | |
| Incendios: General. | X | | | | X | | | X | | | X | | | | X | |
| Incendios: Por utilización de las soldaduras eléctricas, oxiacetilénica y el oxicorte o fumar junto a materiales inflamables. | X | | | | X | | | X | | | X | | | | X | |
| Atropellos o golpes con vehículos: General. | | X | | | | | X | X | | | X | | | | X | |
| Patologías no traumáticas: General. | X | | | | | X | | X | | | X | | | | X | |
| Patologías no traumáticas: Por radiaciones ionizantes. | X | | | | | X | | X | | X | | | | X | | |
| "In itinere": General. | | X | | | | | | X | | X | | | | | X | |
| <i>PREVENCIÓN PROYECTADA DE RIESGOS LABORALES, CUYA EFICACIA SE EVALUA</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Protección colectiva: Las protecciones colectivas asociadas a la actividad de obra en la que trabaja y las relacionadas con la Maquinaria, Medios auxiliares que usa..</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Equipos de protección individual: Casco de seguridad, Cinturón de seguridad, Delantal de seguridad, Faja, Filtro, Guantes de seguridad, Ropa de trabajo.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Señalización: De riesgos en el trabajo (en su caso, señalización vial).</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Procedimientos de prevención: Ver procedimiento homónimo.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Facturación

Facturación - [Ejemplo] - x

| F. Fac. Ini. | F. Fac. Fin. | Tipo | Orden | Número | Subcuenta | Bloqueadas | Contabilizadas | | | |
|--------------|--------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|--------------|----------------|----------------------|--------|-------------|
| (Inicial) | (Final) | Factura recibida/ | (Todos) | (Todos) | (Todos) | (Todas) | (Todas) | | | |
| loguear | Fecha | Tipo | Orden/Documento | Nº Fact. Recibida | Orden origen | Fecha origen | Subcuenta | Nombre | Título | Descripción |
| | 20/11/2008 | Factura recibida | 08-0004 | | 08-0004 | 17/11/2008 | 4300002 | Sr. Martínez | | |
| | 15/10/2008 | Factura recibida | 08-0002 | 08.1432 | | | 4000002 | Andos del Centro, t | | |
| CST | 01/10/2008 | Factura recibida | 08-0004 | 2008.0032 | | | 4000001 | Aceros Gómez, S de | | |
| | 26/01/2009 | Factura recibida | 08-0005 | 423476078 | | | 4000007 | Rosa S. A. | | |
| | 02/08/2008 | Factura recibida | 08-0003 | 43448/2008 | | | 4000003 | Materiales Cerámicos | | |
| | 14/11/2008 | Factura emitida | 08-0001 | | | | 4300001 | Sr. López | | |
| | 17/11/2008 | Factura emitida | 08-0002 | | | | 4300002 | Sr. Martínez | | |
| | 17/11/2008 | Factura emitida | 08-0003 | | | | 4300001 | Sr. López | | |
| | 17/11/2008 | Factura emitida | 08-0004 | | | | 4300001 | Sr. Cliente | | |
| | 28/11/2008 | Factura pro-forma | 00000000 | | | | 4300002 | Sr. Martínez | | |

| Referencia | Ud. | Concepto | Descripción | Unitario | Cantidad | Descuento | Importe | Vencimiento | Importe | Forma d |
|------------|-----|----------|-------------|----------|----------|-----------|---------|-------------|-----------|---------|
| | | | | | | | | 28/11/2008 | -1.106,08 | |



Empresa, S.A.
C.I.F/N.I.F 44445555X

Factura

Nº: 08-0004

Datos del cliente

N.I.F: 11111111A

NOMBRE
Aceros Gómez, S.A.

DIRECCIÓN DE ENVIO
Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

PROVINCIA: Madrid

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | % DTO. | IMPORTE |
|--|----------|--------|--------|---------|
| Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio. | 1.150,00 | 0,65 | | 747,50 |
| Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio. | 100,00 | 0,65 | | 65,00 |
| Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T. | 90,00 | 1,15 | | 103,50 |

| % Dto. | Base de I.V.A | % I.V.A. | Cuota I.V.A. |
|-------------------|---------------|----------|--------------|
| % Dto PP 10,00 | 824,40 | 16,00 | 131,90 |

**Portes
Neto** 824,40
Total I.V.A. 131,90
**% I.R.P.F.
Retención**

Total Factura: 956,30

Factura: 08-0004**Datos del cliente**

N.I.F: 11111111A

NOMBRE
Aceros Gómez, S.A.DIRECCIÓN DE ENVÍO
Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

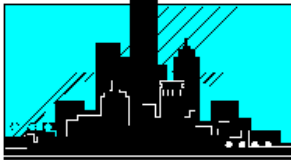
PROVINCIA: Madrid

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | DTO. | IMPORTE |
|--|----------|--------|------|---------|
| Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio. | 1.150,00 | 0,65 | | 747,50 |
| Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio. | 100,00 | 0,65 | | 65,00 |
| Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T. | 90,00 | 1,15 | | 103,50 |

| % Dto. | Base de I.V.A | % I.V.A. | Cuota I.V.A. |
|-------------------|---------------|----------|--------------|
| % Dto PP 10,00 | 824,40 | 16,00 | 131,90 |

**Portes
Neto** 824,40
Total I.V.A. 131,90
**% I.R.P.F.
Retención**

Total Factura: 956,30



Empresa, S.A.

CIF/NIF: 44445555X

Factura

08-0004

Datos del cliente

N.I.F: 11111111A

NOMBRE

Aceros Gómez, S.A.

DIRECCIÓN DE ENVÍO

Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

PROVINCIA: Madrid

| CANT. | CONCEPTO | DESCRIPCIÓN | Prc. Unitario | Precio Total |
|---------|---------------------------|--|---------------|--------------|
| .150,00 | Acero corru B 400 S ø6-25 | Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio. | 0,65 | 747,50 |
| 100,00 | Acero corru B 400 S ø6-16 | Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio. | 0,65 | 65,00 |
| 90,00 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T. | 1,15 | 103,50 |
| | | Descuento por pronto pago | | 91,60 |

| Suma de conceptos | Descuentos | Base Imponible | IVA % | Cuota IVA | Importe Total |
|-------------------|------------|----------------|-------|-----------|---------------|
| 916,00 | | 824,40 | 16,00 | 131,90 | 956,30 |

Datos bancarios:

Forma de pago:

Vencimientos:

Observaciones:

Factura: 08-0004

Cronos, 63
28037 Madrid (MADRID)
Tel. 902.154.778 - Fax. 915.565.768
madrid@arktec.com - www.arktec.com**Datos del cliente**

N.I.F: 11111111A

NOMBRE

Aceros Gómez, S.A.

DIRECCIÓN DE ENVÍO

Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid**COD.POSTAL:** 28034**PROVINCIA:** Madrid

| CANT. | CONCEPTO | DESCRIPCIÓN | Prc. Unitario | Precio Total |
|--------|---------------------------|--|---------------|--------------|
| 150,00 | Acero corru B 400 S ø6-25 | Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio. | 0,65 | 747,50 |
| 100,00 | Acero corru B 400 S ø6-16 | Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio. | 0,65 | 65,00 |
| 90,00 | Mallazo ME 15x30 ø 5-5 | Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T. | 1,15 | 103,50 |
| | | Descuento por pronto pago | | 91,60 |

| Suma de conceptos | Descuentos | Base Imponible | IVA % | Cuota IVA | Importe Total |
|-------------------|------------|----------------|-------|-----------|---------------|
| 916,00 | | 824,40 | 16,00 | 131,90 | 956,30 |

Datos bancarios:

Forma de pago:

Vencimientos:

Observaciones:



Empresa, S.A.
C.I.F/N.I.F 44445555X

Factura Rectificativa

Nº: 08-0004

Rectifica Fra:

De fecha: `ÿfx`ÿfx`ÿfx`

Causa:

Datos del cliente

N.I.F: 11111111A

NOMBRE
Aceros Gómez, S.A.

DIRECCIÓN DE ENVIO
Avda. Badajoz, 512

POBLACIÓN: Madrid

COD.POSTAL: 28034

PROVINCIA: Madrid

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | PRECIO | DTO. | IMPORTE |
|--|----------|--------|------|---------|
| Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-25 mm. de diámetro, homologado, 1.43 kg/m y precio promedio. | 1.150,00 | 0,65 | | 747,50 |
| Acero corrugado soldable B 400 S, de entre 6-16 mm. de diámetro, homologado, 1.029 kg/m y precio promedio. | 100,00 | 0,65 | | 65,00 |
| Mallazo electrosoldado ME 15x30 cm., de diámetros 5-5 mm. y acero B 500 T. | 90,00 | 1,15 | | 103,50 |

| Dto. | Base de I.V.A | % I.V.A. | Cuota I.V.A. |
|-------------------|---------------|----------|--------------|
| Dto. P.P 10,00 | 824,40 | 16,00 | 131,90 |

**Portes
Neto** 824,40
Total I.V.A. 131,90
**% I.R.P.F.
Retención**

Total Factura: 956,30

Contabilidad



Desde control de obra, centros de coste por obra, contabilidad analítica. Inventario y amortizaciones.

Aceros Gómez, S.A.

Sr(a). Sr. Gómez

Avda. Badajoz, 512

28034

Madrid

Madrid

Madrid, a 25 de septiembre de 2009

Estimados señores:

Adjunto le remitimos cheque del banco Banco X por importe de 1.067,78 euros correspondiente al vencimiento de fecha 01 de octubre de 2008 de su Factura recibida nº 08-0005.

Aprovechamos la ocasión para enviarles un cordial saludo.

José García
Dpto. Compras

1.067,78

Aceros Gómez, S.A.

MIL SESENTA Y SIETE Euros con SETENTA Y OCHO Céntimos

Madrid, a 01 de octubre de 2008

Muy Sr./s. Nuestro/s:

Adjuntamos a la presente pagaré N° 1, de , y vencimiento, 15/01/2008, que cancela los cargos que se detallan,

| <u>CONCEPTO</u> | <u>FECHA</u> | <u>Nº FRA.</u> | <u>IMPORTE</u> |
|------------------|--------------|----------------|----------------|
| Compra de dúmper | 15/01/2008 | | 1.933,34 |

Confianza merecerá su conformidad, le/s saludamos atentamente.

| | | |
|--|---|--|
| PAGARÉ NÚMERO 1 | LUGAR DE EMISIÓN Sant Cugat del Vallés (Barcelona) | IMPORTE 1.933,34 |
| FECHA DE EMISIÓN 25 de septiembre de 2009 | VENCIMIENTO 15/01/2008 | |
| Six Constructors Associats, S.A. a la cantidad de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES Euros con TREINTA Y CUATRO Céntimos en el domicilio de pago siguiente: | | Por este PAGARÉ se obliga a pagar al vencimiento expresado |
| PERSONA O ENTIDAD: DIRECCIÓN: POBLACIÓN: Madrid | | C.C.C. D.C. Núm. de cuenta |
| NO TRUNCAR | | |

No utilice este espacio, por estar reservado para inscripciones magnéticas

| | |
|---|----------------------------|
| Fecha: Madrid, 25 de septiembre de 2009 | Importe 1.067,78 |
|---|----------------------------|

Hemos recibido de Aceros Gómez, S.A. la cantidad de MIL SESENTA Y SIETE Euros con SETENTA Y OCHO Céntimos en concepto de pago del vencimiento de fecha 01/10/2008 de su Factura recibida nº 08-0005.

| |
|---|
| ARKTEC,S.A. Cronos, 63 28037 Madrid |
|---|

Recibí:

Aceros Gómez, S.A.



LIBRO DIARIO

Fecha actual : 25/09/2009

| Asiento | Fecha | Subcuent | Descripción | Documento | Concepto | Debe | Haber |
|------------------|----------|----------|---------------------------|------------|---------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 01/01/20 | 1000000 | Capital social | | Asiento de apertura | | 1.000.000,00 |
| 1 | 01/01/20 | 1120000 | Reserva legal | | Asiento de apertura | | 95.000,00 |
| 1 | 01/01/20 | 1139999 | Reserva voluntaria (Ajust | | Asiento de apertura | 1.200,00 | |
| 1 | 01/01/20 | 1200000 | Remanente | | Asiento de apertura | | 42.200,00 |
| 1 | 01/01/20 | 1290000 | Pérdidas y ganancias | | Asiento de apertura | 9.358,03 | |
| 1 | 01/01/20 | 1730001 | Prov. inmo. lgo. pzo. - M | | Asiento de apertura | | 380.100,00 |
| 1 | 01/01/20 | 1730002 | Prov. inmo. lgo. pzo. - C | | Asiento de apertura | | 800.000,00 |
| 1 | 01/01/20 | 2100000 | Terrenos y bienes natural | | Asiento de apertura | 200.000,00 | |
| 1 | 01/01/20 | 2110000 | Construcciones | | Asiento de apertura | 2.000.000,00 | |
| 1 | 01/01/20 | 2130000 | Maquinaria | | Asiento de apertura | 455.000,00 | |
| 1 | 01/01/20 | 2130001 | Maquinaria de mov. tierra | | Asiento de apertura | 5.000,00 | |
| 1 | 01/01/20 | 2199999 | Otro inmovilizado materia | | Asiento de apertura | 1.500,00 | |
| 1 | 01/01/20 | 2811002 | Amort. acum. inmo. mat. - | | Asiento de apertura | | 16.666,67 |
| 1 | 01/01/20 | 2813001 | Amort. acum. inmo. mat. - | | Asiento de apertura | | 17.402,78 |
| 1 | 01/01/20 | 4000001 | Aceros Gómez, S.A. | | Asiento de apertura | | 328.712,00 |
| 1 | 01/01/20 | 4000002 | Áridos del Centro, S.A. | | Asiento de apertura | | 430,73 |
| 1 | 01/01/20 | 4000003 | Materiales Cerámicos, S.A | | Asiento de apertura | | 6.598,08 |
| 1 | 01/01/20 | 4000007 | Roca, S.A. | | Asiento de apertura | | 623,09 |
| 1 | 01/01/20 | 4000011 | Telefónica, S.A. | | Asiento de apertura | | 249,89 |
| 1 | 01/01/20 | 4100001 | Demoliciones Profesionale | | Asiento de apertura | | 11.600,00 |
| 1 | 01/01/20 | 4100002 | Gestoría Contable, S.L. | | Asiento de apertura | | 580,00 |
| 1 | 01/01/20 | 4300001 | Sr. López | | Asiento de apertura | | 187.100,00 |
| 1 | 01/01/20 | 4300002 | Sr. Martínez | | Asiento de apertura | | 1.500,00 |
| 1 | 01/01/20 | 4730000 | Pagos y retenciones a cue | | Asiento de apertura | | 70,79 |
| 1 | 01/01/20 | 5230001 | Prov. inmo. cto. pzo. - M | | Asiento de apertura | | 80.000,00 |
| 1 | 01/01/20 | 5230002 | Prov. inmo. cto. pzo. - C | | Asiento de apertura | | 110.000,00 |
| 1 | 01/01/20 | 5720001 | Banco X | | Asiento de apertura | 773.567,29 | |
| 1 | 01/01/20 | 5720002 | Banco Y | | Asiento de apertura | | 366.791,29 |
| 2 | 22/02/20 | 6280002 | Comunicaciones | | ADSL Enero 2008 | 68,00 | |
| 2 | 22/02/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | | ADSL Enero 2008 | 10,88 | |
| 2 | 22/02/20 | 4000011 | Telefónica, S.A. | | ADSL Enero 2008 | | 78,88 |
| 3 | 22/03/20 | 6280002 | Comunicaciones | | ADSL Febrero 2008 | 68,00 | |
| 3 | 22/03/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | | ADSL Febrero 2008 | 10,88 | |
| 3 | 22/03/20 | 4000011 | Telefónica, S.A. | | ADSL Febrero 2008 | | 78,88 |
| 4 | 24/03/20 | 6070001 | Trab. realizados por otra | | Trámites legales | 60.000,00 | |
| 4 | 24/03/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | | Trámites legales | 9.600,00 | |
| 4 | 24/03/20 | 4000014 | Abogados Legales | | Trámites legales | | 69.600,00 |
| 5 | 22/04/20 | 6280002 | Comunicaciones | | ADSL Marzo 2008 | 68,00 | |
| 5 | 22/04/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | | ADSL Marzo 2008 | 10,88 | |
| 5 | 22/04/20 | 4000011 | Telefónica, S.A. | | ADSL Enero 2008 | | 78,88 |
| 6 | 28/04/20 | 6070001 | Trab. realizados por otra | | Notario | 1.000,00 | |
| 6 | 28/04/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | | Notario | 160,00 | |
| 6 | 28/04/20 | 4000013 | Notaría Rodríguez | | Notario | | 1.160,00 |
| 7 | 22/05/20 | 6280002 | Comunicaciones | | ADSL Abril 2008 | 68,00 | |
| 7 | 22/05/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | | ADSL Abril 2008 | 10,88 | |
| 7 | 22/05/20 | 4000011 | Telefónica, S.A. | | ADSL Abril 2008 | | 78,88 |
| 8 | 30/05/20 | 6420000 | Seguridad Social Empresa | | Seg.Soc. a cargo de la em | 233,00 | |
| 8 | 30/05/20 | 4760000 | Seguridad Social acreedor | | Seg.Soc. a cargo de la em | | 233,00 |
| 9 | 30/05/20 | 6400001 | Sueldos y salarios | | Sueldos y Salarios 30/05/ | 1.000,00 | |
| 9 | 30/05/20 | 4751001 | H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Tr | | H.P. Acreedora I.R.P.F. | | 150,00 |
| 9 | 30/05/20 | 4760000 | Seguridad Social acreedor | | Seg.Soc. Acreedores | | 50,00 |
| 9 | 30/05/20 | 5720001 | Banco X | | Bancos | | 800,00 |
| 10 | 02/06/20 | 6010001 | Materiales de construcció | 08-0003 | Factura 08-0003 | 9.099,00 | |
| 10 | 02/06/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | 08-0003 | IVA Factura 08-0003 | 1.455,84 | |
| 10 | 02/06/20 | 4000999 | Mano de obra propia | 08-0003 | Factura 08-0003 | | 10.554,84 |
| 11 | 03/06/20 | 5720001 | Banco X | 08-0003 | Pago factura 08-0003 | | 10.554,84 |
| 11 | 03/06/20 | 4000999 | Mano de obra propia | 08-0003 | Pago factura 08-0003 | 10.554,84 | |
| 12 | 01/10/20 | 6010001 | Materiales de construcció | 08-0005 | Factura 08-0005 | 920,50 | |
| 12 | 01/10/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | 08-0005 | IVA Factura 08-0005 | 147,28 | |
| 12 | 01/10/20 | 4000001 | Aceros Gómez, S.A. | 08-0005 | Factura 08-0005 | | 1.067,78 |
| 13 | 02/10/20 | 5720001 | Banco X | 08-0005 | Pago factura 08-0005 | | 1.067,78 |
| 13 | 02/10/20 | 4000001 | Aceros Gómez, S.A. | 08-0005 | Pago factura 08-0005 | 1.067,78 | |
| 14 | 17/11/20 | 7020001 | Certificaciones obras en | 08-CER0001 | Certificación 08-CER0001 | | 9.333,64 |
| 14 | 17/11/20 | 4770016 | IVA repercutido 16% | 08-CER0001 | IVA Certificación 08-CER0 | | 1.493,38 |
| 14 | 17/11/20 | 4300002 | Sr. Martínez | 08-CER0001 | Certificación 08-CER0001 | 10.827,02 | |
| 15 | 17/11/20 | 5720001 | Banco X | 08-CER0001 | Pago factura 08-CER0001 | 10.827,02 | |
| 15 | 17/11/20 | 4300002 | Sr. Martínez | 08-CER0001 | Pago factura 08-CER0001 | | 10.827,02 |
| 16 | 17/11/20 | 7020001 | Certificaciones obras en | 08-FE0001 | Factura 08-FE0001 | | 550,00 |
| 16 | 17/11/20 | 4770016 | IVA repercutido 16% | 08-FE0001 | IVA Factura 08-FE0001 | | 88,00 |
| 16 | 17/11/20 | 4300001 | Sr. López | 08-FE0001 | Factura 08-FE0001 | 638,00 | |
| 17 | 17/11/20 | 5720001 | Banco X | 08-FE0001 | Pago factura 08-FE0001 | 638,00 | |
| 17 | 17/11/20 | 4300001 | Sr. López | 08-FE0001 | Pago factura 08-FE0001 | | 638,00 |
| 18 | 28/11/20 | 6010001 | Materiales de construcció | 08-0001 | Factura 08-0001 | 3.697,08 | |
| 18 | 28/11/20 | 4720016 | IVA soportado 16 % | 08-0001 | IVA Factura 08-0001 | 591,53 | |
| 18 | 28/11/20 | 4000003 | Materiales Cerámicos, S.A | 08-0001 | Factura 08-0001 | | 4.288,61 |
| 19 | 30/11/20 | 6400001 | Sueldos y salarios | | Sueldos y Salarios 30/11/ | 1.475,00 | |
| 19 | 30/11/20 | 4751001 | H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Tr | | H.P. Acreedora I.R.P.F. | | 134,00 |
| 19 | 30/11/20 | 4760000 | Seguridad Social acreedor | | Seg.Soc. Acreedores | | 73,75 |
| 19 | 30/11/20 | 5720001 | Banco X | | Bancos | | 1.267,25 |
| T O T A L | | | | | | 3.569.872,73 | 3.569.872,73 |

**LIBRO MAYOR**Subcuentas : 400*
Fecha actual : 25/09/2009

| Asiento | Fecha | Documento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|----------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 4000001 | Aceros Gómez, S.A. | | | | | |
| 1 | 01/01/20 | | Asiento de apertura | 0,00 | 328.712,00 | -328.712,00 |
| 12 | 01/10/20 | 08-0005 | Factura 08-0005 | 0,00 | 1.067,78 | -329.779,78 |
| 13 | 02/10/20 | 08-0005 | Pago factura 08-0005 | 1.067,78 | 0,00 | -328.712,00 |
| | | | Total Subcuenta | 1.067,78 | 329.779,78 | -328.712,00 |
| 4000002 | Áridos del Centro, S.A. | | | | | |
| 1 | 01/01/20 | | Asiento de apertura | 0,00 | 430,73 | -430,73 |
| | | | Total Subcuenta | 0,00 | 430,73 | -430,73 |
| 4000003 | Materiales Cerámicos, S.A. | | | | | |
| 1 | 01/01/20 | | Asiento de apertura | 0,00 | 6.598,08 | -6.598,08 |
| 18 | 28/11/20 | 08-0001 | Factura 08-0001 | 0,00 | 4.288,61 | -10.886,69 |
| | | | Total Subcuenta | 0,00 | 10.886,69 | -10.886,69 |
| 4000007 | Roca, S.A. | | | | | |
| 1 | 01/01/20 | | Asiento de apertura | 0,00 | 623,09 | -623,09 |
| | | | Total Subcuenta | 0,00 | 623,09 | -623,09 |
| 4000011 | Telefónica, S.A. | | | | | |
| 1 | 01/01/20 | | Asiento de apertura | 0,00 | 249,89 | -249,89 |
| 2 | 22/02/20 | | ADSL Enero 2008 | 0,00 | 78,88 | -328,77 |
| 3 | 22/03/20 | | ADSL Febrero 2008 | 0,00 | 78,88 | -407,65 |
| 5 | 22/04/20 | | ADSL Enero 2008 | 0,00 | 78,88 | -486,53 |
| 7 | 22/05/20 | | ADSL Abril 2008 | 0,00 | 78,88 | -565,41 |
| | | | Total Subcuenta | 0,00 | 565,41 | -565,41 |
| 4000013 | Notaría Rodriguez | | | | | |
| 6 | 28/04/20 | | Notario | 0,00 | 1.160,00 | -1.160,00 |
| | | | Total Subcuenta | 0,00 | 1.160,00 | -1.160,00 |
| 4000014 | Abogados Legales | | | | | |
| 4 | 24/03/20 | | Trámites legales | 0,00 | 69.600,00 | -69.600,00 |
| | | | Total Subcuenta | 0,00 | 69.600,00 | -69.600,00 |
| 4000999 | Mano de obra propia | | | | | |
| 10 | 02/06/20 | 08-0003 | Factura 08-0003 | 0,00 | 10.554,84 | -10.554,84 |
| 11 | 03/06/20 | 08-0003 | Pago factura 08-0003 | 10.554,84 | 0,00 | 0,00 |
| | | | Total Subcuenta | 10.554,84 | 10.554,84 | 0,00 |

**BALANCE DE SITUACIÓN**

Fecha actual : 25/09/2009

A Activo

| | |
|--|---------------------|
| AA Activo no corriente | 2.627.430,55 |
| II Inmovilizado material | 2.627.430,55 |
| 1 Terrenos y construcciones | 2.183.333,33 |
| 210 Terrenos y bienes naturales | 200.000,00 |
| 211 Construcciones | 2.000.000,00 |
| 2811 Amortización acumulada de construcciones | -16.666,67 |
| 2 Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliar | 444.097,22 |
| 213 Maquinaria | 460.000,00 |
| 219 Otro inmovilizado material | 1.500,00 |
| 2813 Amortización acumulada de maquinaria | -17.402,78 |
| AB Activo corriente | 227.878,53 |
| III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | -176.672,62 |
| 1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios | -188.600,00 |
| 430 Clientes | -188.600,00 |
| 6 Otros créditos con las Administraciones Públicas | 11.927,38 |
| 472 Hacienda pública, IVA soportado | 11.998,17 |
| 473 Hacienda pública, retenciones y pagos a cuenta | -70,79 |
| VII Efectivos y otros activos líquidos equivalentes | 404.551,15 |
| 1 Tesorería | 404.551,15 |
| 572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, eur | 404.551,15 |
| TOTAL Activo | 2.855.309,08 |



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Fecha actual : 25/09/2009

PyG Cuenta de pérdidas y ganancias

| | |
|--|------------|
| A) Operaciones continuadas | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 9.883,64 |
| a) Ventas | 9.883,64 |
| 702 Ventas de productos semiterminados | 9.883,64 |
| 4. Aprovisionamientos | -74.716,58 |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibl | -13.716,58 |
| 601 Compras de materias primas | -13.716,58 |
| c) Trabajos realizados por otras empresas | -61.000,00 |
| 607 Trabajos realizados por otras empresas | -61.000,00 |
| 6. Gastos de personal | -2.708,00 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | -2.475,00 |
| 640 Sueldos y salarios | -2.475,00 |
| b) Cargas sociales | -233,00 |
| 642 Seguridad Social a cargo de la empresa | -233,00 |
| 7. Otros gastos de explotación | -272,00 |
| a) Servicios exteriores | -272,00 |
| 628 Suministros | -272,00 |
| A1) Resultado de explotación | -67.812,94 |
| A3) Resultado antes de impuestos | -67.812,94 |
| A4) Resultado del ejercicio procedente de operaciones contin | -67.812,94 |
| | |
| A5) Resultado del ejercicio | -67.812,94 |



BALANCE DE SUMAS Y SALDOS

Fecha actual : 25/09/2009

| Subcuenta | Descripción | Saldo inicial | Debe | Haber | Saldo |
|-------------|--|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 100 | Capital social | 0,00 | 0,00 | 1000000,00 | -1000000,00 |
| 1000000 | Capital social | 0,00 | 0,00 | 1000000,00 | -1000000,00 |
| 112 | Reservas legal | 0,00 | 0,00 | 95.000,00 | -95.000,00 |
| 1120000 | Reserva legal | 0,00 | 0,00 | 95.000,00 | -95.000,00 |
| 113 | Reservas voluntarias | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 1.200,00 |
| 1139999 | Reserva voluntaria (Ajustes) | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 1.200,00 |
| 120 | Remanente | 0,00 | 0,00 | 42.200,00 | -42.200,00 |
| 1200000 | Remanente | 0,00 | 0,00 | 42.200,00 | -42.200,00 |
| 129 | Resultados del ejercicio | 0,00 | 9.358,03 | 0,00 | 9.358,03 |
| 1290000 | Pérdidas y ganancias | 0,00 | 9.358,03 | 0,00 | 9.358,03 |
| 173 | Proveedores de inmovilizado a largo plaz | 0,00 | 0,00 | 1180100,00 | -1180100,00 |
| 1730001 | Prov. inmo. lgo. pzo. - Maq. | 0,00 | 0,00 | 380.100,00 | -380100,00 |
| 1730002 | Prov. inmo. lgo. pzo. - Cons. | 0,00 | 0,00 | 800.000,00 | -800000,00 |
| 210 | Terrenos y bienes naturales | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 | 200.000,00 |
| 2100000 | Terrenos y bienes naturales | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 | 200.000,00 |
| 211 | Construcciones | 0,00 | 2000000,00 | 0,00 | 2000000,00 |
| 2110000 | Construcciones | 0,00 | 2000000,00 | 0,00 | 2000000,00 |
| 213 | Maquinaria | 0,00 | 460.000,00 | 0,00 | 460.000,00 |
| 2130000 | Maquinaria | 0,00 | 455.000,00 | 0,00 | 455.000,00 |
| 2130001 | Maquinaria de mov. tierras | 0,00 | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 |
| 219 | Otro inmovilizado material | 0,00 | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 2199999 | Otro inmovilizado material (Ajustes) | 0,00 | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 2811 | Amortización acumulada de construcciones | 0,00 | 0,00 | 16.666,67 | -16.666,67 |
| 2811002 | Amort. acum. inmo. mat. - Cons. | 0,00 | 0,00 | 16.666,67 | -16.666,67 |
| 2813 | Amortización acumulada de maquinaria | 0,00 | 0,00 | 17.402,78 | -17.402,78 |
| 2813001 | Amort. acum. inmo. mat. - Maq. | 0,00 | 0,00 | 17.402,78 | -17.402,78 |
| 400 | Proveedores | 0,00 | 1.067,78 | 413.045,70 | -411977,92 |
| 4000001 | Aceros Gómez, S.A. | 0,00 | 1.067,78 | 329.779,78 | -328712,00 |
| 4000002 | Áridos del Centro, S.A. | 0,00 | 0,00 | 430,73 | -430,73 |
| 4000003 | Materiales Cerámicos, S.A. | 0,00 | 0,00 | 10.886,69 | -10.886,69 |
| 4000007 | Roca, S.A. | 0,00 | 0,00 | 623,09 | -623,09 |
| 4000011 | Telefónica, S.A. | 0,00 | 0,00 | 565,41 | -565,41 |
| 4000013 | Notaría Rodriguez | 0,00 | 0,00 | 1.160,00 | -1.160,00 |
| 4000014 | Abogados Legales | 0,00 | 0,00 | 69.600,00 | -69.600,00 |
| 4100 | Acreeedores por prestación de servicios (| 0,00 | 0,00 | 12.180,00 | -12.180,00 |
| 4100001 | Demoliciones Profesionales, S.A. | 0,00 | 0,00 | 11.600,00 | -11.600,00 |
| 4100002 | Gestoría Contable, S.L. | 0,00 | 0,00 | 580,00 | -580,00 |
| 430 | Clientes | 0,00 | 11.465,02 | 200.065,02 | -188600,00 |
| 4300001 | Sr. López | 0,00 | 638,00 | 187.738,00 | -187100,00 |
| 4300002 | Sr. Martinez | 0,00 | 10.827,02 | 12.327,02 | -1.500,00 |
| 472 | Hacienda pública, IVA soportado | 0,00 | 11.998,17 | 0,00 | 11.998,17 |
| 4720016 | IVA soportado 16 % | 0,00 | 11.998,17 | 0,00 | 11.998,17 |
| 473 | Hacienda pública, retenciones y pagos a | 0,00 | 0,00 | 70,79 | -70,79 |
| 4730000 | Pagos y retenciones a cuenta | 0,00 | 0,00 | 70,79 | -70,79 |
| 4751 | Hacienda Pública, acreedora por retencio | 0,00 | 0,00 | 284,00 | -284,00 |
| 4751001 | H.P.Acreedor IRPF-Rdto.Trabajo | 0,00 | 0,00 | 284,00 | -284,00 |
| 476 | Organismos de la Seguridad Social, acree | 0,00 | 0,00 | 356,75 | -356,75 |
| 4760000 | Seguridad Social acreedores | 0,00 | 0,00 | 356,75 | -356,75 |
| 477 | Hacienda Pública, IVA repercutido | 0,00 | 0,00 | 1.581,38 | -1.581,38 |
| 4770016 | IVA repercutido 16% | 0,00 | 0,00 | 1.581,38 | -1.581,38 |
| 523 | Proveedores de inmovilizado a corto plaz | 0,00 | 0,00 | 190.000,00 | -190.000,00 |
| 5230001 | Prov. inmo. cto. pzo. - Maq. | 0,00 | 0,00 | 80.000,00 | -80.000,00 |
| 5230002 | Prov. inmo. cto. pzo. - Cons. | 0,00 | 0,00 | 110.000,00 | -110.000,00 |
| 572 | Bancos e instituciones de crédito c/c vi | 0,00 | 785.032,31 | 380.481,16 | 404.551,15 |
| 5720001 | Banco X | 0,00 | 785.032,31 | 13.689,87 | 771.342,44 |
| 5720002 | Banco Y | 0,00 | 0,00 | 366.791,29 | -366791,29 |
| 601 | Compras de materias primas | 0,00 | 13.716,58 | 0,00 | 13.716,58 |
| 6010001 | Materiales de construcción | 0,00 | 13.716,58 | 0,00 | 13.716,58 |
| 607 | Trabajos realizados por otras empresas | 0,00 | 61.000,00 | 0,00 | 61.000,00 |
| 6070001 | Trab. realizados por otras empr. | 0,00 | 61.000,00 | 0,00 | 61.000,00 |
| 628 | Suministros | 0,00 | 272,00 | 0,00 | 272,00 |
| 6280002 | Comunicaciones | 0,00 | 272,00 | 0,00 | 272,00 |
| 640 | Sueldos y salarios | 0,00 | 2.475,00 | 0,00 | 2.475,00 |
| 6400001 | Sueldos y salarios | 0,00 | 2.475,00 | 0,00 | 2.475,00 |
| 642 | Seguridad Social a cargo de la empresa | 0,00 | 233,00 | 0,00 | 233,00 |
| 6420000 | Seguridad Social Empresa | 0,00 | 233,00 | 0,00 | 233,00 |
| 702 | Ventas de productos semiterminados | 0,00 | 0,00 | 9.883,64 | -9.883,64 |
| 7020001 | Certificaciones obras en curso | 0,00 | 0,00 | 9.883,64 | -9.883,64 |
| | T O T A L | 0,00 | 3559317,89 | 3559317,89 | 0,00 |

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS RESUMIDO

Archivo : Ejemplo
 Fecha actual : 25/09/2009

| Subcuenta | Descripción | Saldo inicial | Debe | Haber | Saldo |
|-----------|---|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 100 | Capital social | 0,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | -1.000.000,00 |
| 112 | Reservas legal | 0,00 | 0,00 | 95.000,00 | -95.000,00 |
| 113 | Reservas voluntarias | 0,00 | 1.200,00 | 0,00 | 1.200,00 |
| 120 | Remanente | 0,00 | 0,00 | 42.200,00 | -42.200,00 |
| 129 | Resultados del ejercicio | 0,00 | 9.358,03 | 0,00 | 9.358,03 |
| 173 | Proveedores de inmovilizado a largo plazo | 0,00 | 0,00 | 1.180.100,00 | -1.180.100,00 |
| 210 | Terrenos y bienes naturales | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 | 200.000,00 |
| 211 | Construcciones | 0,00 | 2.000.000,00 | 0,00 | 2.000.000,00 |
| 213 | Maquinaria | 0,00 | 460.000,00 | 0,00 | 460.000,00 |
| 219 | Otro inmovilizado material | 0,00 | 1.500,00 | 0,00 | 1.500,00 |
| 2811 | Amortización acumulada de construcciones | 0,00 | 0,00 | 16.666,67 | -16.666,67 |
| 2813 | Amortización acumulada de maquinaria | 0,00 | 0,00 | 17.402,78 | -17.402,78 |
| 400 | Proveedores | 0,00 | 1.067,78 | 413.045,70 | -411.977,92 |
| 4100 | Acreedores por prestación de servicios (euros) | 0,00 | 0,00 | 12.180,00 | -12.180,00 |
| 430 | Clientes | 0,00 | 11.465,02 | 200.065,02 | -188.600,00 |
| 472 | Hacienda pública, IVA soportado | 0,00 | 11.998,17 | 0,00 | 11.998,17 |
| 473 | Hacienda pública, retenciones y pagos a cuenta | 0,00 | 0,00 | 70,79 | -70,79 |
| 4751 | Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas | 0,00 | 0,00 | 284,00 | -284,00 |
| 476 | Organismos de la Seguridad Social, acreedores | 0,00 | 0,00 | 356,75 | -356,75 |
| 477 | Hacienda Pública, IVA repercutido | 0,00 | 0,00 | 1.581,38 | -1.581,38 |
| 523 | Proveedores de inmovilizado a corto plazo | 0,00 | 0,00 | 190.000,00 | -190.000,00 |
| 572 | Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros | 0,00 | 785.032,31 | 380.481,16 | 404.551,15 |
| 601 | Compras de materias primas | 0,00 | 13.716,58 | 0,00 | 13.716,58 |
| 607 | Trabajos realizados por otras empresas | 0,00 | 61.000,00 | 0,00 | 61.000,00 |
| 628 | Suministros | 0,00 | 272,00 | 0,00 | 272,00 |
| 640 | Sueldos y salarios | 0,00 | 2.475,00 | 0,00 | 2.475,00 |
| 642 | Seguridad Social a cargo de la empresa | 0,00 | 233,00 | 0,00 | 233,00 |
| 702 | Ventas de productos semiterminados | 0,00 | 0,00 | 9.883,64 | -9.883,64 |
| | TOTAL | 0,00 | 3.559.317,89 | 3.559.317,89 | 0,00 |

MAYOR ANALÍTICO

Archivo : Ejemplo
 Fecha actual : 25/09/2009

| | | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|-----------|
| TOTAL TOTAL | | 71.155,50 | 11.622,62 | 59.532,88 |
| A Construcción de obras | | 71.155,50 | 11.622,62 | 59.532,88 |
| A28 Obras en Madrid | | 71.155,50 | 11.622,62 | 59.532,88 |
| A28V Viviendas en Madrid | | 61.056,50 | 1.067,78 | 59.988,72 |

5720001 Banco X 0,00 1.067,78

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|----------------------|------|----------|-----------|
| 02/10/2008 | 13 | Pago factura 08-0005 | 0,00 | 1.067,78 | -1.067,78 |

6010001 Materiales de construcción 920,50 0,00

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|-----------------|--------|-------|--------|
| 01/10/2008 | 12 | Factura 08-0005 | 920,50 | 0,00 | 920,50 |

6070001 Trab. realizados por otras empr. 60.000,00 0,00

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|------------------|-----------|-------|-----------|
| 24/03/2008 | 4 | Trámites legales | 60.000,00 | 0,00 | 60.000,00 |

6280002 Comunicaciones 136,00 0,00

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|-------------------|-------|-------|--------|
| 22/02/2008 | 2 | ADSL Enero 2008 | 68,00 | 0,00 | 68,00 |
| 22/03/2008 | 3 | ADSL Febrero 2008 | 68,00 | 0,00 | 136,00 |

A28O Oficinas en Madrid 10.099,00 10.554,84 -455,84

5720001 Banco X 0,00 10.554,84

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|----------------------|------|-----------|------------|
| 03/06/2008 | 11 | Pago factura 08-0003 | 0,00 | 10.554,84 | -10.554,84 |

6010001 Materiales de construcción 9.099,00 0,00

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|-----------------|----------|-------|----------|
| 02/06/2008 | 10 | Factura 08-0003 | 9.099,00 | 0,00 | 9.099,00 |

6070001 Trab. realizados por otras empr. 1.000,00 0,00

| Fecha | Asiento | Concepto | Debe | Haber | Saldo |
|------------|---------|----------|----------|-------|----------|
| 28/04/2008 | 6 | Notario | 1.000,00 | 0,00 | 1.000,00 |

A08 Obras en Barcelona 0,00 0,00 0,00

Suma y sigue -455,84

BALANCE DE SUMAS Y SALDOS ANALÍTICOArchivo : Ejemplo
Fecha actual : 25/09/2009

| Subcuenta | Descripción | Saldo inicial | Debe | Haber | Saldo |
|-----------|-----------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| TOTAL | TOTAL | 0,00 | 71.155,50 | 11.622,62 | 59.532,88 |
| A | Construcción de obras | 0,00 | 71.155,50 | 11.622,62 | 59.532,88 |
| A28 | Obras en Madrid | 0,00 | 71.155,50 | 11.622,62 | 59.532,88 |
| A28V | Viviendas en Madrid | 0,00 | 61.056,50 | 1.067,78 | 59.988,72 |
| A28O | Oficinas en Madrid | 0,00 | 10.099,00 | 10.554,84 | -455,84 |

| Factura | Fecha | Asiento | Subcuenta | Descripción | NIF/CIF | Concepto | Documento | Base imponible | I.V.A. | Cuota I.V.A. | Total factura |
|------------|------------|---------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------|-----------|----------------|---------|--------------|---------------|
| 0 | 22/02/2008 | 2 | 4000011 | Telefónica, S.A. | 23456789B | ADSL Enero 2008 | | 68,00 | 16,000% | 10,88 | 78,88 |
| 0 | 22/03/2008 | 3 | 4000011 | Telefónica, S.A. | 23456789B | ADSL Febrero 2008 | | 68,00 | 16,000% | 10,88 | 78,88 |
| 0 | 24/03/2008 | 4 | 4000014 | Abogados Legales | B345678 | Trámites Legales | | 60.000,00 | 16,000% | 9.600,00 | 69.600,00 |
| 0 | 22/04/2008 | 5 | 4000011 | Telefónica, S.A. | 23456789B | ADSL Marzo 2008 | | 68,00 | 16,000% | 10,88 | 78,88 |
| 0 | 28/04/2008 | 6 | 4000013 | Notaría Rodriguez | B3456789 | Notario | | 1.000,00 | 16,000% | 160,00 | 1.160,00 |
| 0 | 22/05/2008 | 7 | 4000011 | Telefónica, S.A. | 23456789B | ADSL Abril 2008 | | 68,00 | 16,000% | 10,88 | 78,88 |
| 08-0003 | 02/06/2008 | 10 | 4000999 | Mano de obra propia | | IVA Factura 08-0003 | 08-0003 | 9.099,00 | 16,000% | 1.455,84 | 10.554,84 |
| 08-0005 | 01/10/2008 | 12 | 4000001 | Aceros Gómez, S.A. | 11111111A | IVA Factura 08-0005 | 08-0005 | 920,50 | 16,000% | 147,28 | 1.067,78 |
| 08-0001 | 28/11/2008 | 18 | 4000003 | Materiales Cerámicos, S.A. | 33333333C | IVA Factura 08-0001 | 08-0001 | 3.697,08 | 16,000% | 591,53 | 4.288,61 |
| Suma total | | | | | | | | 74.988,58 | | 11.998,17 | 86.986,75 |

Archivo : Ejemplo
 Fecha inicial : 01/01/2008
 Fecha final : 31/03/2008
 Fecha actual : 25/09/2009

| | Base imponible | Tipo | Cuota |
|--|----------------|-------------|-----------|
| IVA Devengado | | | |
| Régimen general [01] | 0,00 | [02] 0,000% | [03] 0,00 |
| [04] | 0,00 | [05] 0,000% | [06] 0,00 |
| [07] | 0,00 | [08] 0,000% | [09] 0,00 |
| Recargo de equivalencia [10] | 0,00 | [11] 0,000% | [12] 0,00 |
| [13] | 0,00 | [14] 0,000% | [15] 0,00 |
| [16] | 0,00 | [17] 0,000% | [18] 0,00 |
| Adquisiciones intracomunitarias [19] | 0,00 | 4,000 | [20] 0,00 |
| Total cuota devengada [03]+[06]+[09]+[12]+[15]+[18]+[20] | | | [21] 0,00 |

| | | | |
|--|-----------|-------|---------------|
| IVA Deducible | | | |
| Operaciones interiores corrientes [22] | 60.136,00 | 4,000 | [23] 9.621,76 |
| Operaciones interiores con bienes de inversión [24] | 0,00 | 4,000 | [25] 0,00 |
| Importaciones de bienes corrientes [26] | 0,00 | 4,000 | [27] 0,00 |
| Importaciones de bienes de inversión [28] | 0,00 | 4,000 | [29] 0,00 |
| Adquisiciones intracomunitarias de bienes corrientes [30] | 0,00 | 4,000 | [31] 0,00 |
| Adquisiciones intracomunitarias de bienes de inversión [32] | 0,00 | 4,000 | [33] 0,00 |
| Régimen especial Agricultura, Ganadería y Pesca | | 4,000 | [34] 0,00 |
| Regularización de inversiones | | 4,000 | [35] 0,00 |
| Regulación por aplicación del porcentaje def. de prorata | | 4,000 | [36] 0,00 |
| Total a deducir [23]+[25]+[27]+[29]+[31]+[33]+[34]+[35]+[36] | | | [37] 9.621,76 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Liquidación | | | |
| Diferencia ([21]-[37]) [38] | -9.621,76 | | |
| Atribuible a la administración del estado. % [39] | 100,00 % | | |
| Atribuible a la administración del estado. [40] | -9.621,76 | | |
| Cuotas a compensar de periodos anteriores. [41] | 0,00 | | |
| Entregas intracomunitarias. [42] | 0,00 | | |
| Exportaciones y operaciones asimiladas. [43] | 0,00 | | |
| s no sujetas o con inversión del sujeto pasivo que originan en derecho a deducción. [44] | 0,00 | | |
| Resultado de la regularización anual. [45] | 0,00 | | |
| Resultado ([40]-[41]+[45]) [46] | -9.621,76 | | |
| A deducir por autoliquidación complementaria. [47] | 0,00 | | |
| Resultado de la liquidación ([46]+[47]) [48] | -9.621,76 | | |

| | | | |
|--------------------------|------|--|--|
| Compensación | | | |
| Importe a compensar [49] | 0,00 | | |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Sin Actividad | | | |
| Sin actividad - [] | | | |

| | | | |
|------------------------------|----------|--|--|
| Devolución | | | |
| Importe a devolver [50] | 9.621,76 | | |
| CCC: 0000-0000-00-0000000000 | | | |

| | | | |
|------------------------|------|--|--|
| Ingreso | | | |
| Importe a ingresar [I] | 0,00 | | |

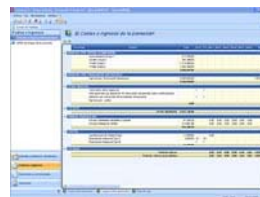
| | | | |
|--|--|--|--|
| Complementaria | | | |
| Autotoliquidación complementaria - [] | | | |
| Nº. de justificante: | | | |

Arktec

Constructo

Promociones

**La solución integrada para el estudio
y la gestión de promociones inmobiliarias**



CONTACTOS

07/10/2009

ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| Apellidos/Razón social | ABASCAL GOMEZ | Teléfono | 985891732 |
| Nombre/Contacto | ALFONSO | E-mail | |
| NIF/CIF | E39356837 | Web | |
| Tratamiento | Sr. | Domicilio | c/ Onze de Setembro, 2 |
| Cargo | Abogado | CP | 30700 |
| Departamento | Soporte Técnico | Población | TORRE PACHECO |
| Interés | Medio | Provincia | Murcia |
| Tipo de contacto | Empresa | País | España |
| Responsable | CLL | | |
| Comentario | | | |

Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Apellidos/Razón social | Alfredo Domínguez del Corral | Teléfono | 988332211 |
| Nombre/Contacto | INVERSIONES NOROESTE,S.A. | E-mail | didonioafr@inmnoroeste.com |
| NIF/CIF | B97485320 | Web | www.inmnoroeste.com |
| Tratamiento | Sr. | Domicilio | c/ José Abascal, 42-5º |
| Cargo | Abogado | CP | 30560 |
| Departamento | Soporte Técnico | Población | ALGUAZAS |
| Interés | Medio | Provincia | Murcia |
| Tipo de contacto | Empresa | País | España |
| Responsable | LRR | | |
| Comentario | | | |

DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Apellidos/Razón social | DELGADO DIDOSC | Teléfono | 987233768 |
| Nombre/Contacto | AGUSTIN | E-mail | delgado@gmail.com |
| NIF/CIF | I05511240 | Web | |
| Tratamiento | Sr. | Domicilio | c/ Felipe Campos, 12 |
| Cargo | Abogado | CP | 41500 |
| Departamento | Soporte Técnico | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Interés | Medio | Provincia | Sevilla |
| Tipo de contacto | Empresa | País | España |
| Responsable | | | |
| Comentario | | | |

ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Apellidos/Razón social | ENRIQUEZ DE LA HERRAN | Teléfono | 981221100 |
| Nombre/Contacto | ADELARDO | E-mail | adelardo@hotmail.com |
| NIF/CIF | P1500600J | Web | www.adelardo.com |
| Tratamiento | Don | Domicilio | Av. Portugal, 3 |
| Cargo | Ingeniero | CP | 41500 |
| Departamento | Proyectos | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Interés | Medio | Provincia | Sevilla |
| Tipo de contacto | Particular | País | España |
| Responsable | LRR | | |
| Comentario | | | |

CONTACTOS

07/10/2009

ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

| | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| Apellidos/Razón social | ABASCAL GOMEZ | Domicilio | c/ Onze de Setembro, 2 |
| Nombre/Contacto | ALFONSO | CP | 30700 |
| NIF/CIF | E39356837 | Población | TORRE PACHECO |
| Teléfono | 985891732 | Provincia | Murcia |
| E-mail | | País | España |
| Web | | | |

Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| Apellidos/Razón social | Alfredo Domínguez del Corral | Domicilio | c/ José Abascal, 42-5º |
| Nombre/Contacto | INVERSIONES NOROESTE,S.A. | CP | 30560 |
| NIF/CIF | B97485320 | Población | ALGUZAS |
| Teléfono | 988332211 | Provincia | Murcia |
| E-mail | didonioafr@inmonoroeste.com | País | España |
| Web | www.inmonoroeste.com | | |

DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| Apellidos/Razón social | DELGADO DIDOSC | Domicilio | c/ Felipe Campos, 12 |
| Nombre/Contacto | AGUSTIN | CP | 41500 |
| NIF/CIF | I05511240 | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Teléfono | 987233768 | Provincia | Sevilla |
| E-mail | delgado@gmail.com | País | España |
| Web | | | |

ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Apellidos/Razón social | ENRIQUEZ DE LA HERRAN | Domicilio | Av. Portugal, 3 |
| Nombre/Contacto | ADELARDO | CP | 41500 |
| NIF/CIF | P1500600J | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Teléfono | 981221100 | Provincia | Sevilla |
| E-mail | adelardo@hotmail.com | País | España |
| Web | www.adelardo.com | | |

FERNANDEZ MURIEL, ADOLFO

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Apellidos/Razón social | FERNANDEZ MURIEL | Domicilio | c/ Molinillo, 110 |
| Nombre/Contacto | ADOLFO | CP | 41700 |
| NIF/CIF | P0801100B | Población | DOS HERMANAS |
| Teléfono | 987414250 | Provincia | Sevilla |
| E-mail | | País | España |
| Web | | | |

GOMEZ MARTIN, ALBERTO

| | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| Apellidos/Razón social | GOMEZ MARTIN | Domicilio | c/ La Cal, 10 |
| Nombre/Contacto | ALBERTO | CP | 12400 |
| NIF/CIF | G92452010 | Población | SEGORBE |
| Teléfono | 986509381 | Provincia | Castellón |
| E-mail | amm@empresa.es | País | España |
| Web | | | |

07/10/2009

ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

Persona de contacto

Domicilio c/ Onze de Setembre, 2 , 30700 , TORRE PACHECO , Murcia , España
Teléfono 985891732 **E-mail** **Web**

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Referencia En proceso **Responsable** CLL
Fecha prevista 11/06/2008 17:39 **Continuidad** Medio Plazo
Fecha última 30/04/2008 17:39 **Interés** Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 05/05/2008 17:38 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | 30/04/2008 17:38 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |
| Realizado por | CLL | Fecha prevista | 06/05/2008 17:38 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | 30/04/2008 17:38 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Visitar al cliente para dejar información. | | |
| Realizado por | CLL | Fecha prevista | 07/05/2008 17:38 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | 30/04/2008 17:39 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | No contesta. Llamar mas tarde. | | |
| Realizado por | CLL | Fecha prevista | 08/05/2008 17:39 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | 30/04/2008 17:39 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | No tiene dinero, esperar 2 meses a la concesión de préstamo. | | |
| Realizado por | CLL | Fecha prevista | 11/06/2008 17:39 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | | | |

ACTIVIDADES

07/10/2009

ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Referencia En proceso
Fecha prevista 11/06/2008 17:39
Fecha última 30/04/2008 17:39

| Realizado por | Tipo | Referencia | Comentario | Fecha prevista | Fecha última |
|---------------|--------------|------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| LRR | Llamada tele | En proceso | Visitó nuestro stand en la feria | 05/05/2008 17:38 | 30/04/2008 17:39 |
| CLL | Llamada tele | En proceso | Visitar al cliente para dejar info | 06/05/2008 17:38 | 30/04/2008 17:39 |
| CLL | Llamada tele | En proceso | No constesta. Llamar mas tarde | 07/05/2008 17:38 | 30/04/2008 17:39 |
| CLL | Llamada tele | En proceso | No tiene dinero, esperar 2 meses | 08/05/2008 17:39 | 30/04/2008 17:39 |
| CLL | Llamada tele | En proceso | | 11/06/2008 17:39 | |

Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE, S.A.

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Referencia En proceso
Fecha prevista 20/05/2008 17:20
Fecha última 30/04/2008 17:21

| Realizado por | Tipo | Referencia | Comentario | Fecha prevista | Fecha última |
|---------------|--------------|------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| LRR | Llamada tele | En proceso | Visitó nuestro stand en la feria | 30/04/2008 17:18 | 30/04/2008 17:21 |
| LRR | Llamada tele | En proceso | QUIere oferta de local comerc | 30/04/2008 17:19 | 30/04/2008 17:21 |
| LRR | Llamada tele | En proceso | No responde. Llamar lunes | 30/04/2008 17:19 | 30/04/2008 17:21 |
| LRR | Llamada tele | En proceso | Me atiende rápido su secretari | 30/04/2008 17:19 | 30/04/2008 17:21 |
| LRR | Llamada tele | En proceso | El precio debe de incluir las 2 | 30/04/2008 17:20 | 30/04/2008 17:21 |
| LRR | Llamada tele | En proceso | Vista al piso piloto para evr ca | 30/04/2008 17:20 | 30/04/2008 17:21 |
| LRR | Llamada tele | En proceso | | 20/05/2008 17:20 | |

DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Referencia N/L No localizable
Fecha prevista 07/05/2008 17:40
Fecha última 30/04/2008 17:40

| Realizado por | Tipo | Referencia | Comentario | Fecha prevista | Fecha última |
|---------------|--------------|--------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| LRR | Llamada tele | En proceso | Visitó nuestro stand en la feria | 06/05/2008 17:39 | 30/04/2008 17:40 |
| LRR | Llamada tele | N/L No localizable | NO se localiza el telefono. Se | 07/05/2008 17:40 | 30/04/2008 17:40 |

CONTACTOS

07/10/2009

ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| Apellidos/Razón social | ABASCAL GOMEZ | Teléfono | 985891732 |
| Nombre/Contacto | ALFONSO | E-mail | |
| NIF/CIF | E39356837 | Web | |
| Tratamiento | Sr. | Domicilio | c/ Onze de Setembro, 2 |
| Cargo | Abogado | CP | 30700 |
| Departamento | Soporte Técnico | Población | TORRE PACHECO |
| Interés | Medio | Provincia | Murcia |
| Tipo de contacto | Empresa | País | España |
| Responsable | CLL | | |
| Comentario | | | |

Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Apellidos/Razón social | Alfredo Domínguez del Corral | Teléfono | 988332211 |
| Nombre/Contacto | INVERSIONES NOROESTE,S.A. | E-mail | didonioafr@inmnoroeste.com |
| NIF/CIF | B97485320 | Web | www.inmnoroeste.com |
| Tratamiento | Sr. | Domicilio | c/ José Abascal, 42-5º |
| Cargo | Abogado | CP | 30560 |
| Departamento | Soporte Técnico | Población | ALGUAZAS |
| Interés | Medio | Provincia | Murcia |
| Tipo de contacto | Empresa | País | España |
| Responsable | LRR | | |
| Comentario | | | |

DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Apellidos/Razón social | DELGADO DIDOSC | Teléfono | 987233768 |
| Nombre/Contacto | AGUSTIN | E-mail | delgado@gmail.com |
| NIF/CIF | I05511240 | Web | |
| Tratamiento | Sr. | Domicilio | c/ Felipe Campos, 12 |
| Cargo | Abogado | CP | 41500 |
| Departamento | Soporte Técnico | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Interés | Medio | Provincia | Sevilla |
| Tipo de contacto | Empresa | País | España |
| Responsable | | | |
| Comentario | | | |

ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Apellidos/Razón social | ENRIQUEZ DE LA HERRAN | Teléfono | 981221100 |
| Nombre/Contacto | ADELARDO | E-mail | adelardo@hotmail.com |
| NIF/CIF | P1500600J | Web | www.adelardo.com |
| Tratamiento | Don | Domicilio | Av. Portugal, 3 |
| Cargo | Ingeniero | CP | 41500 |
| Departamento | Proyectos | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Interés | Medio | Provincia | Sevilla |
| Tipo de contacto | Particular | País | España |
| Responsable | LRR | | |
| Comentario | | | |

CONTACTOS

07/10/2009

ABASCAL GOMEZ, ALFONSO

| | | | |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| Apellidos/Razón social | ABASCAL GOMEZ | Domicilio | c/ Onze de Setembre, 2 |
| Nombre/Contacto | ALFONSO | CP | 30700 |
| NIF/CIF | E39356837 | Población | TORRE PACHECO |
| Teléfono | 985891732 | Provincia | Murcia |
| E-mail | | País | España |
| Web | | | |

Alfredo Domínguez del Corral, INVERSIONES NOROESTE,S.A.

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------|
| Apellidos/Razón social | Alfredo Domínguez del Corral | Domicilio | c/ José Abascal, 42-5º |
| Nombre/Contacto | INVERSIONES NOROESTE,S.A. | CP | 30560 |
| NIF/CIF | B97485320 | Población | ALGUAZAS |
| Teléfono | 988332211 | Provincia | Murcia |
| E-mail | didonioafr@inmonoroeste.com | País | España |
| Web | www.inmonoroeste.com | | |

DELGADO DIDOSC, AGUSTIN

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| Apellidos/Razón social | DELGADO DIDOSC | Domicilio | c/ Felipe Campos, 12 |
| Nombre/Contacto | AGUSTIN | CP | 41500 |
| NIF/CIF | I05511240 | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Teléfono | 987233768 | Provincia | Sevilla |
| E-mail | delgado@gmail.com | País | España |
| Web | | | |

ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Apellidos/Razón social | ENRIQUEZ DE LA HERRAN | Domicilio | Av. Portugal, 3 |
| Nombre/Contacto | ADELARDO | CP | 41500 |
| NIF/CIF | P1500600J | Población | ALCALA DE GUADAIRA |
| Teléfono | 981221100 | Provincia | Sevilla |
| E-mail | adelardo@hotmail.com | País | España |
| Web | www.adelardo.com | | |

FERNANDEZ MURIEL, ADOLFO

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Apellidos/Razón social | FERNANDEZ MURIEL | Domicilio | c/ Molinillo, 110 |
| Nombre/Contacto | ADOLFO | CP | 41700 |
| NIF/CIF | P0801100B | Población | DOS HERMANAS |
| Teléfono | 987414250 | Provincia | Sevilla |
| E-mail | | País | España |
| Web | | | |

GOMEZ MARTIN, ALBERTO

| | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| Apellidos/Razón social | GOMEZ MARTIN | Domicilio | c/ La Cal, 10 |
| Nombre/Contacto | ALBERTO | CP | 12400 |
| NIF/CIF | G92452010 | Población | SEGORBE |
| Teléfono | 986509381 | Provincia | Castellón |
| E-mail | amm@empresa.es | País | España |
| Web | | | |

07/10/2009

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto LAJAS Y DAOIZ
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 08:45
Fecha última
Responsable LRR
Continuidad Medio Plazo
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto GOMEZ MARTIN
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 09:00
Fecha última
Responsable LRR
Continuidad Medio Plazo
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Locales San CHINARRO

Contacto Pedro Serrano Menéndez
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 09:45
Fecha última
Responsable LRR
Continuidad Sin determinar
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

VIVIENDA en Madrid

Contacto ENRIQUEZ DE LA HERRAN
Referencia En proceso
Fecha prevista 06/05/2008 16:46
Fecha última 29/04/2008 16:47
Responsable LRR
Continuidad Sin determinar
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto DELGADO DIDOSC
Referencia N/L No localizable
Fecha prevista 07/05/2008 17:40
Fecha última 30/04/2008 17:40
Responsable LRR
Continuidad
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

07/10/2009

ENRIQUEZ DE LA HERRAN, ADELARDO

VIVIENDA en Madrid

Realizado por LRR
Tipo Cita / Visita
Fecha prevista 29/04/2008 16:36
Fecha última 29/04/2008 16:36
Referencia En proceso
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Realizado por LRR
Tipo Llamada teléfono
Fecha prevista 02/05/2008 16:36
Fecha última 29/04/2008 16:46
Referencia En proceso
Comentario Se envía información de la promoción en San Chinarro y Las Tablas. Se habla del plan de pagos para adelantar la entrada con un 20%

Realizado por LRR
Tipo Llamada teléfono
Fecha prevista 05/05/2008 16:46
Fecha última 29/04/2008 16:47
Referencia En proceso
Comentario El cliente quiere visitar el piso V1, para poder ampliarlo con mas superficie. Concerta visita en piso piloto el martes 6/5 a las 19h00.

Realizado por LRR
Tipo Cita / Visita
Fecha prevista 06/05/2008 16:46
Fecha última
Referencia En proceso
Comentario

Realizado por LRR
Tipo Llamada teléfono
Fecha prevista 28/04/2008 16:48
Fecha última 29/04/2008 16:49
Referencia En proceso
Comentario Interés en suelo para nave industrial, 1000m2. Realizar prospección con agentes de la zona Sur.

Realizado por LRR
Tipo Cita / Visita
Fecha prevista 07/05/2008 17:00
Fecha última 29/04/2008 17:00
Referencia En proceso
Comentario Los solares encontrados son:
-KS, solo para parcelas de 15.000m2, y sin acceso directo desde R4.
-LSS, suelo para industrial de 11.500m2 pero con una servidumbre. Visita 10/5/2008 preguntar por Angel Caro.

Realizado por LRR
Tipo Cita / Visita
Fecha prevista 10/05/2008 17:00
Fecha última 29/04/2008 17:01
Referencia En proceso
Comentario Preguntar por Angel Sánchez. Se plantea la compra con permuta. Enviar propuesta para la reunión el próximo lunes.

OPERACIONES

07/10/2009

| Contacto | Operación | Realizado por | Tipo | Fecha prevista | Fecha última |
|------------------------------------|----------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| ENRIQUEZ DE LA HERRAN, J | VIVIENDA en Madric | LRR | Cita / Visita | 29/04/2008 16:36 | 29/04/2008 16:36 |
| | VIVIENDA en Madric | LRR | Llamada teléfono | 02/05/2008 16:36 | 29/04/2008 16:46 |
| | VIVIENDA en Madric | LRR | Llamada teléfono | 05/05/2008 16:46 | 29/04/2008 16:47 |
| | VIVIENDA en Madric | LRR | Cita / Visita | 06/05/2008 16:46 | |
| | SOLAR INDUSTRIA | LRR | Llamada teléfono | 28/04/2008 16:48 | 29/04/2008 16:49 |
| | SOLAR INDUSTRIA | LRR | Cita / Visita | 07/05/2008 17:00 | 29/04/2008 17:00 |
| | SOLAR INDUSTRIA | LRR | Cita / Visita | 10/05/2008 17:00 | 29/04/2008 17:01 |
| | SOLAR INDUSTRIA | LRR | Mensaje Email | 12/05/2008 17:00 | |
| FERNANDEZ MURIEL, ADOL | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 06/05/2008 17:36 | 30/04/2008 17:36 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 07/05/2008 17:36 | 30/04/2008 17:36 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 10/05/2008 17:36 | 30/04/2008 17:37 |
| | Interesado en la adq | CLL | Llamada teléfono | 12/05/2008 17:37 | 30/04/2008 17:37 |
| | Interesado en la adq | CLL | Llamada teléfono | 20/05/2008 17:37 | |
| DELGADO DIDOSC, AGUSTII | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 06/05/2008 17:39 | 30/04/2008 17:40 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 07/05/2008 17:40 | 30/04/2008 17:40 |
| LAJAS Y DAOIZ, AGUSTIN | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 05/05/2008 08:45 | |
| GOMEZ MARTIN, ALBERTO | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 05/05/2008 09:00 | |
| ABASCAL GOMEZ, ALFONSO | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 05/05/2008 17:38 | 30/04/2008 17:38 |
| | Interesado en la adq | CLL | Llamada teléfono | 06/05/2008 17:38 | 30/04/2008 17:38 |
| | Interesado en la adq | CLL | Llamada teléfono | 07/05/2008 17:38 | 30/04/2008 17:39 |
| | Interesado en la adq | CLL | Llamada teléfono | 08/05/2008 17:39 | 30/04/2008 17:39 |
| | Interesado en la adq | CLL | Llamada teléfono | 11/06/2008 17:39 | |
| MUÑOZ DE LA HERRAN, ALI | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:22 | 30/04/2008 17:22 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:24 | 30/04/2008 17:24 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:24 | 30/04/2008 17:25 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:26 | 30/04/2008 17:26 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 09/05/2008 17:26 | 30/04/2008 17:27 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 12/05/2008 17:26 | |
| Pedro Serrano Menéndez, RC | Locales San CHINAI | LRR | Llamada teléfono | 05/05/2008 09:45 | |
| Luz María Benavides, CONS1 | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 29/04/2008 17:25 | 29/04/2008 17:25 |
| | Interesado en la adq | LRR | Cita / Visita | 06/05/2008 17:25 | 29/04/2008 17:26 |
| | Interesado en la adq | LRR | Carta | 10/05/2008 17:26 | 29/04/2008 17:26 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 09/05/2008 17:26 | 29/04/2008 17:27 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 19/05/2008 17:27 | 29/04/2008 17:27 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 21/05/2008 17:35 | 29/04/2008 17:36 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 22/05/2008 17:35 | |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:18 | 30/04/2008 17:18 |
| Alfredo Domínguez del Corra | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:19 | 30/04/2008 17:19 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:19 | 30/04/2008 17:19 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:19 | 30/04/2008 17:20 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:20 | 30/04/2008 17:20 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 30/04/2008 17:20 | 30/04/2008 17:21 |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 20/05/2008 17:20 | |
| | Interesado en la adq | LRR | Llamada teléfono | 20/05/2008 17:20 | |

07/10/2009

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|-------------|
| Contacto | LAJAS Y DAOIZ | Responsable | LRR |
| Referencia | En proceso | Continuidad | Medio Plazo |
| Fecha prevista | 05/05/2008 08:45 | Interés | Medio |
| Fecha última | | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |

Datos seguimiento

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 05/05/2008 08:45 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|-------------|
| Contacto | GOMEZ MARTIN | Responsable | LRR |
| Referencia | En proceso | Continuidad | Medio Plazo |
| Fecha prevista | 05/05/2008 09:00 | Interés | Medio |
| Fecha última | | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |

Datos seguimiento

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 05/05/2008 09:00 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |

Locales San CHINARRO

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|----------------|
| Contacto | Pedro Serrano Menéndez | Responsable | LRR |
| Referencia | En proceso | Continuidad | Sin determinar |
| Fecha prevista | 05/05/2008 09:45 | Interés | Medio |
| Fecha última | | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |

Datos seguimiento

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 05/05/2008 09:45 |
| Tipo | Llamada teléfono | Fecha última | |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de un local en Madrid. | | |

ACTIVIDADES

07/10/2009

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto LAJAS Y DAOIZ
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 08:45
Fecha última

| Realizado por | Tipo | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|------------------|----------------------------------|------------------|--------------|------------|
| LRR | Llamada teléfono | Visitó nuestro stand en la feria | 05/05/2008 08:45 | | En proceso |

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto GOMEZ MARTIN
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 09:00
Fecha última

| Realizado por | Tipo | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|------------------|----------------------------------|------------------|--------------|------------|
| LRR | Llamada teléfono | Visitó nuestro stand en la feria | 05/05/2008 09:00 | | En proceso |

Locales San CHINARRO

Contacto Pedro Serrano Menéndez
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 09:45
Fecha última

| Realizado por | Tipo | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|------------------|----------------------------------|------------------|--------------|------------|
| LRR | Llamada teléfono | Visitó nuestro stand en la feria | 05/05/2008 09:45 | | En proceso |

VIVIENDA en Madrid

Contacto ENRIQUEZ DE LA HERRAN
Referencia En proceso
Fecha prevista 06/05/2008 16:46
Fecha última 29/04/2008 16:47

| Realizado por | Tipo | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| LRR | Cita / Visita | Visitó nuestro stand en la feria | 29/04/2008 16:36 | 29/04/2008 16:36 | En proceso |
| LRR | Llamada teléfono | Se envia informacion de la prc | 02/05/2008 16:36 | 29/04/2008 16:46 | En proceso |
| LRR | Llamada teléfono | El cliente quiere visitar el piso | 05/05/2008 16:46 | 29/04/2008 16:47 | En proceso |
| LRR | Cita / Visita | | 06/05/2008 16:46 | | En proceso |

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto DELGADO DIDOSC
Referencia N/L No localizable
Fecha prevista 07/05/2008 17:40
Fecha última 30/04/2008 17:40

| Realizado por | Tipo | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------|--------------------|
| LRR | Llamada teléfono | Visitó nuestro stand en la feria | 06/05/2008 17:39 | 30/04/2008 17:40 | En proceso |
| LRR | Llamada teléfono | NO se localiza el telefono. Se | 07/05/2008 17:40 | 30/04/2008 17:40 | N/L No localizable |

07/10/2009

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto LAJAS Y DAOIZ
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 08:45
Fecha última
Responsable LRR
Continuidad Medio Plazo
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto GOMEZ MARTIN
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 09:00
Fecha última
Responsable LRR
Continuidad Medio Plazo
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Locales San CHINARRO

Contacto Pedro Serrano Menéndez
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 09:45
Fecha última
Responsable LRR
Continuidad Sin determinar
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

VIVIENDA en Madrid

Contacto ENRIQUEZ DE LA HERRAN
Referencia En proceso
Fecha prevista 06/05/2008 16:46
Fecha última 29/04/2008 16:47
Responsable LRR
Continuidad Sin determinar
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto DELGADO DIDOSC
Referencia N/L No localizable
Fecha prevista 07/05/2008 17:40
Fecha última 30/04/2008 17:40
Responsable LRR
Continuidad
Interés Medio
Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

07/10/2009

Nave de 1500m2, con dos plantas. Obra nueva

Unidad Ud. **Apto para minusv**
Tipo Naves
Precio 1.000.000,00
Cantidad inicial 1
Cantidad final 1
Comentario

Nave de logística con muelle de carga y posible ampliación a 1000m2 más.

Unidad Ud. **Apto para minusv**
Tipo Naves
Precio 1.100.000,00
Cantidad inicial 1
Cantidad final 1
Comentario El propietario es LUANDA ASOCIADOS,S.A. El precio podría retocarse ala baja si no se vende en 3 meses

Local 50m2 en Plaza Cronos.

Unidad Ud. **Apto para minusv**
Tipo Locales Comerciales
Precio 500.000,00
Cantidad inicial 0
Cantidad final 0
Comentario Propietario de otros locales en el mismo edificio. Ver PL-CRONOS63B

Local asociado con 2 plazas de garaje en edificio contiguo.

Unidad Ud. **Apto para minusv**
Tipo Locales Comerciales
Precio 650.000,00
Cantidad inicial 1
Cantidad final 1
Comentario

07/10/2009

Local comercial 1

Unidad Cantidad inicial
 Tipo Cantidad final
 Precio
 Comentario

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto LAJAS Y DAOIZ
 Referencia En proceso Responsable LRR
 Fecha prevista 05/05/2008 08:45 Continuidad Medio Plazo
 Fecha última Interés Medio
 Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 05/05/2008 08:45 |
| Tipo: | Llamada teléfono | Fecha última | |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid. | | |

Operación SOLAR INDUSTRIAL

Contacto ENRIQUEZ DE LA HERRAN
 Referencia En proceso Responsable LRR
 Fecha prevista 12/05/2008 17:00 Continuidad Sin determinar
 Fecha última 29/04/2008 17:01 Interés Medio
 Comentario El cliente quiere invertir en solar de 10000m2 en la zona Sur de Madrid. Requiere suelo industrial para construir naves de logística.

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 28/04/2008 16:48 |
| Tipo: | Llamada teléfono | Fecha última | 29/04/2008 16:49 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Interés en suelo para nave industrial, 1000m2. Realizar prospeccion con agentes de la zona Sur. | | |

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 07/05/2008 17:00 |
| Tipo: | Cita / Visita | Fecha última | 29/04/2008 17:00 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Los solares encontrados son: -KS, solo para parcelas de 15.000m2, y sin acceso directo desde R4. -LSS, suelo para industrial de 11.500m2 pero con una servidumbre. Visita 10/5/2008 preguntar por Angel Caro. | | |

| | | | |
|---------------|---|----------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 10/05/2008 17:00 |
| Tipo: | Cita / Visita | Fecha última | 29/04/2008 17:01 |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | Preguntar por Angel Sánchez. Se plantea la compra con permuta. Enviar propuesta para la reunión el próximo lunes. | | |

| | | | |
|---------------|---------------|----------------|------------------|
| Realizado por | LRR | Fecha prevista | 12/05/2008 17:00 |
| Tipo: | Mensaje Email | Fecha última | |
| Referencia | En proceso | | |
| Comentario | | | |

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto MUÑOZ DE LA HERRAN
 Referencia En proceso Responsable LRR
 Fecha prevista 12/05/2008 17:26 Continuidad Medio Plazo
 Fecha última 30/04/2008 17:27 Interés Medio
 Comentario Visitó nuestro stand en la feria SIMA'08 y se interesó en la adquisición de una vivienda en Madrid.

07/10/2009

Local comercial 1

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto LAJAS Y DAOIZ
Referencia En proceso
Fecha prevista 05/05/2008 08:45
Fecha última

| Realizado por | Tipo: | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|--------------------|----------------------------------|------------------|--------------|------------|
| LRR | Llamada telefónica | Visitó nuestro stand en la feria | 05/05/2008 08:45 | | En proceso |

Operación SOLAR INDUSTRIAL

Contacto ENRIQUEZ DE LA HERRAN
Referencia En proceso
Fecha prevista 12/05/2008 17:00
Fecha última 29/04/2008 17:01

| Realizado por | Tipo: | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|--------------------|--------------------------------|------------------|------------------|------------|
| LRR | Llamada telefónica | Interés en suelo para nave inc | 28/04/2008 16:48 | 29/04/2008 16:49 | En proceso |
| LRR | Cita / Visita | Los solares encontrados son: | 07/05/2008 17:00 | 29/04/2008 17:00 | En proceso |
| LRR | Cita / Visita | Preguntar por Angel Sánchez. | 10/05/2008 17:00 | 29/04/2008 17:01 | En proceso |
| LRR | Mensaje Email | | 12/05/2008 17:00 | | En proceso |

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto MUÑOZ DE LA HERRAN
Referencia En proceso
Fecha prevista 12/05/2008 17:26
Fecha última 30/04/2008 17:27

| Realizado por | Tipo: | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|--------------------|----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| LRR | Llamada telefónica | Visitó nuestro stand en la feria | 30/04/2008 17:22 | 30/04/2008 17:22 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | No contesta | 30/04/2008 17:24 | 30/04/2008 17:24 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | Comunica. | 30/04/2008 17:24 | 30/04/2008 17:25 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | Me pide cita en el piso piloto p | 30/04/2008 17:26 | 30/04/2008 17:26 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | Me envia reformas que neces | 09/05/2008 17:26 | 30/04/2008 17:27 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | | 12/05/2008 17:26 | | En proceso |

Operación Interesado en la adquisición de una vivienda en Madrid

Contacto Luz María Benavides
Referencia En proceso
Fecha prevista 22/05/2008 17:35
Fecha última 29/04/2008 17:36

| Realizado por | Tipo: | Comentario | Fecha prevista | Fecha última | Referencia |
|---------------|--------------------|----------------------------------|------------------|------------------|------------|
| LRR | Llamada telefónica | Visitó nuestro stand en la feria | 29/04/2008 17:25 | 29/04/2008 17:25 | En proceso |
| LRR | Cita / Visita | Visita caseta de San Chinarro | 06/05/2008 17:25 | 29/04/2008 17:26 | En proceso |
| LRR | Carta | Se piensa si hacer reforma de | 10/05/2008 17:26 | 29/04/2008 17:26 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | No Constesta. | 09/05/2008 17:26 | 29/04/2008 17:27 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | Comunica todo el rato. | 19/05/2008 17:27 | 29/04/2008 17:27 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | Se pasa por el piso piloto con | 21/05/2008 17:35 | 29/04/2008 17:36 | En proceso |
| LRR | Llamada telefónica | | 22/05/2008 17:35 | | En proceso |

07/10/2009

P1 Argamasa 32, Madrid

P1_L3 Local comercial 3

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|------------|
| Localización | Cristal a la calle | Fecha de aviso | 30/04/2008 |
| Oficio | Cerrajería | Fecha respuesta obra | 30/04/2008 |
| Urgencia | Normal | Fecha final prevista | 30/04/2008 |
| Responsable | CONSTRATAS Y CERRAJERIAS LOPEZ | Fecha final real | 30/04/2008 |
| Horas trabajadas | 2,00 | Fecha notificación final prevista | 30/04/2008 |
| Reincidencia | No | Fecha notificación final real | 30/04/2008 |
| Rechazado | No | | |
| Cerrado | Sí | | |
| Comentario | | | |

P1_V2A Argamasa 32, 2ºA, Madrid

| | | | |
|-------------------------|---|--|------------|
| Localización | Mal barnizado de parquet en esquinas de salón | Fecha de aviso | 30/04/2008 |
| Oficio | Barnizador | Fecha respuesta obra | 30/04/2008 |
| Urgencia | Normal | Fecha final prevista | 30/04/2008 |
| Responsable | BARNICES JIMENEZ | Fecha final real | 30/04/2008 |
| Horas trabajadas | 2,00 | Fecha notificación final prevista | 30/04/2008 |
| Reincidencia | Sí | Fecha notificación final real | 30/04/2008 |
| Rechazado | No | | |
| Cerrado | No | | |
| Comentario | | | |

07/10/2009

P1 Arqamasa 32, Madrid

Normal

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|------------|
| Unidad de venta | P1_L3 | Fecha de aviso | 30/04/2008 |
| Localización | Cristal a la calle | Fecha respuesta obra | 30/04/2008 |
| Oficio | Cerrajería | Fecha final prevista | 30/04/2008 |
| Responsable | CONSTRATAS Y CERRAJERIAS LOPEZ | Fecha final real | 30/04/2008 |
| Horas trabajadas | 2,00 | Fecha notificación final prevista | 30/04/2008 |
| Reincidencia | No | Fecha notificación final real | 30/04/2008 |
| Rechazado | No | | |
| Cerrado | Sí | | |
| Comentario | | | |

| | | | |
|-------------------------|---|--|------------|
| Unidad de venta | P1_V2A | Fecha de aviso | 30/04/2008 |
| Localización | Mal barnizado de parquet en esquinas de salón | Fecha respuesta obra | 30/04/2008 |
| Oficio | Barnizador | Fecha final prevista | 30/04/2008 |
| Responsable | BARNICES JIMENEZ | Fecha final real | 30/04/2008 |
| Horas trabajadas | 2,00 | Fecha notificación final prevista | 30/04/2008 |
| Reincidencia | Sí | Fecha notificación final real | 30/04/2008 |
| Rechazado | No | | |
| Cerrado | No | | |
| Comentario | | | |

07/10/2009

P1 Argamasa 32, Madrid

P1_L1 Local comercial 1

| Concepto | Importe | Unidades | Total |
|----------------------------|-----------|----------|------------------|
| Calidad mármol A en suelos | 12.000,00 | 1,00 | 12.000,00 |
| Total | | | 12.000,00 |

P1_L3 Local comercial 3

| Concepto | Importe | Unidades | Total |
|--------------------------------|-----------|----------|------------------|
| Paredes en pintura temple liso | 12.000,00 | 1,00 | 12.000,00 |
| Total | | | 12.000,00 |

P1_V2A Argamasa 32, 2ªA, Madrid

| Concepto | Importe | Unidades | Total |
|---|---------|----------|-----------------|
| Eliminar tabique salón | 600,00 | 1,00 | 600,00 |
| Eliminar armario empotrado dormitorio A | 250,00 | 1,00 | 250,00 |
| Arreglo parquet | 650,00 | 1,00 | 650,00 |
| Pintura temple en zonas modificadas | 450,00 | 1,00 | 450,00 |
| Repaso general techo | 200,00 | 1,00 | 200,00 |
| Total | | | 2.150,00 |

ESTUDIO DE VIABILIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA

DATOS GENERALES

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Empresa | Promoción Cronos 63 |
| Dirección promoción | Calle Cronos 63, 28033 |
| Localidad | Madrid, Madrid |
| Fecha de inicio | viernes, 01 de febrero de 2008 |

| |
|---|
| FECHA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN lunes, 05 de mayo de 2008 |
|---|

1. EDIFICABILIDAD DEL PROYECTO

- SOBRE RASANTE

| Estado | Grupo de entidad | Nº | m ² Construidos | Total m ² Construidos | Precio |
|---------------------|------------------|----|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Vivienda Piso 1 | Vvdas Grupo 1 | 6 | 76,00 m ² | 456,00 m ² | 2.280.000,00 € |
| Viviendas Piso 2 | Vvdas Grupo 2 | 3 | 125,00 m ² | 375,00 m ² | 1.987.500,00 € |
| Locales comerciales | Locales Grupo 1 | 3 | 63,00 m ² | 189,00 m ² | 547.155,00 € |
| 01 | SOBRE RASANTE | 12 | 264,00 m ² | 1.020,00 m ² | 4.814.655,00 € |

- BAJO RASANTE

| Estado | Grupo de entidad | Nº | m ² Construidos | Total m ² Construidos | Precio |
|---------------|-----------------------|----|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Aparcamientos | Aparcamientos Grupo 1 | 12 | 35,00 m ² | 420,00 m ² | 293.580,00 € |
| 02 | BAJO RASANTE | 12 | 35,00 m ² | 420,00 m ² | 293.580,00 € |

- TOTAL EDIFICABILIDAD DEL PROYECTO

| Código | Nº | m ² Construidos | Precio |
|--------|----|----------------------------|----------------|
| 01 | 12 | 264,00 m ² | 4.814.655,00 € |
| 02 | 12 | 35,00 m ² | 293.580,00 € |
| TOTAL | 24 | 299,00 m ² | 5.108.235,00 € |

2. RESUMEN ECONÓMICO

- INGRESOS

| | Total | % Ventas | % Costes |
|--------------------------|-----------------------|----------|----------|
| Ventas totales | 5.269.485,00 € | | 65,14 % |
| Financiación hipotecaria | 3.532.220,74 € | | |
| TOTAL INGRESOS | 8.801.705,74 € | | |

- GASTOS

| | Total | % Ventas | % Costes |
|---|-----------------------|----------|----------|
| Actuaciones de desarrollo y consolidación urbanística | 125,00 € | 0,00 % | |
| Costes y cargas del solar/terrenos | 1.298.520,01 € | 24,64 % | |
| Honorarios técnicos facultativos | 111.532,52 € | 2,12 % | |
| Costes de construcción | 2.799.739,95 € | 53,13 % | |
| Costes de promoción | 497.364,72 € | 9,44 % | |
| Costes de financiación | 1.026.415,62 € | 19,48 % | |
| TOTAL GASTOS | 5.733.697,83 € | | |

- DIFERENCIA INGRESOS - GASTOS = 3.068.007,91 € BENEFICIOS

3. ANÁLISIS Y PARÁMETROS DE RENTABILIDAD

| | |
|--|------------|
| VAN | 181.711 € |
| VAN a la tasa de descuento alternativa 2 | 396.917 € |
| VAN a la tasa de descuento alternativa 3 | -141.525 € |
| | |
| TIR (Tasa Interna de Rentabilidad) | 12,73 % |